



Municipalidad de la Ciudad de Puerto Iguazú

CAPITAL DEL TURISMO

Av. Tres Fronteras N°122 - Tel./Fax: (03757) 420147 - C.P. 3370 - Pto. Iguazú - Misiones - Argentina

Puerto Iguazú, 30 de Diciembre de 2004.-

DECRETO N° 96/04

VISTO: La Ordenanza N° 96/04 sancionada en el Honorable Concejo Deliberante y;

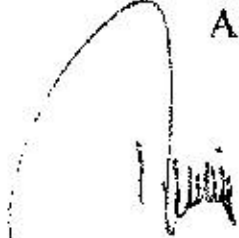
CONSIDERANDO: Que es procedente la promulgación de conformidad a lo establecido en la Carta Orgánica, Artículo N° 88, Inciso "E". -

POR ELLO:

EN USO DE SUS ATRIBUCIONES EL INTENDENTE MUNICIPAL DE PUERTO IGUAZU DECRETA

ARTICULO N° 1°: Promulgar la Ordenanza N° 96/04 sancionada por el Honorable Concejo Deliberante en todos los términos, con el agregado de la Resolución N° 318/04 , la que se adjunta y forma parte integrante de la misma .-

ARTICULO N° 2°: Regístrese, Comuníquese, Publíquese, Cumplido, ARCHÍVESE.-


MARÍA INÉS RAVASI
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Municipalidad de Puerto Iguazú
Misiones




ANTONIO OMAR RUIZ COBO
Intendente Interino
Municipalidad de Pto Iguazú - Misiones



Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Puerto Iguazú

CAPITAL DEL TURISMO

"2004 Décimo Aniversario de la Sanción de la Carta Orgánica Municipal"

Ciudad de Puerto Iguazú, 23 de Diciembre de 2004.-

Expte. N° 88/04 Letra "DEM"

ORDENANZA N° 96 /04:

PORELLO

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE PUERTO IGUAZÚ,
SANCIONA CON FUERZA DE**

ORDENANZA

ARTÍCULO 1°: APRUEBASE para la Ciudad de Puerto Iguazú, el ordenamiento, la actualización y modificación del Plan de Desarrollo Urbano, graficado en los planos y de acuerdo con los textos que se indican a los artículos siguientes y que forman parte de la presente Ordenanza.

ARTÍCULO 2°: Forman parte de la presente Ordenanza los siguientes:

a) ANEXO I: PLANOS

- 1) Clasificación del Territorio Municipal y Zonificación.
- 2) Matriz de Uso de Suelo.

b) ANEXO II: TEXTOS

- 1) Clasificación del Territorio Municipal
- 2) Ocupación de Suelo- tipo de uso
- 3) Nomenclador de uso
- 4) Intensidad de uso
- 5) Descripción de zonas
- 6) Disposiciones especiales

ARTÍCULO 3°: El área denominado en el Anexo como H6, se mantiene como zona de chacras y quintas con los parámetros correspondientes a la misma.

ARTÍCULO 4°: DEROGASE toda otra disposición que oponga a la presente.

ARTÍCULO 5°: COMUNÍQUESE, al Departamento Ejecutivo para su promulgación, regístrese, publíquese, cumplido ARCHÍVESE.-

Juan Domingo Mola
Secretario
Honorable Concejo Deliberante
Puerto Iguazú



MIGUEL NORSE FLORES
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Puerto Iguazú

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE	
Puerto Iguazú - Misiones	
MESA GRAL. DE ENTRADAS Y SALIDAS	
Expte. 477/04	Letra DEM
ENTRO	SALIO
Día	Día 27
Mes	Mes 12
Año	Año 2004

Municipalidad de Puerto Iguazú	
Mesa de Entradas y Salidas	
Expte. 371/04	Letra HOD
ENTRO	SALIO
Día 27	Día
Mes 12	Mes
Año 2004	Año



ANEXO II: TEXTOS

CAPITULO I:

CLASIFICACION DEL TERRITORIO MUNICIPAL

Con el fin de promover una correcta localización de las actividades que se desarrollan en el Territorio Municipal se ha procedido a su clasificación en:

- a) AREA URBANA
- b) AREA RURAL(zona de quintas y chacras)
- c) AREA DE RESERVA

El AREA URBANA: Es aquella que constituye el núcleo poblacional de mayor densidad, siendo su función predominante la residencial así como las actividades Secundarias (industrias de transformación) Terciarias (comercios, finanzas, administración) y los equipamiento y servicios comunitarios.

El AREA RURAL: Es aquella que alberga usos relacionados con la producción agropecuaria(Intensiva y Extensiva), forestal y extractiva.

El AREA DE RESERVA: Es aquella que por sus características, extensión y dimensiones adquieren particular interés en el largo plazo. Dentro de esta categoría quedaran incluida el Parque Nacional Iguazú, así como el Monumento Provincial y Municipal, declarada " Zona de no innovar"

a) ZONA URBANA

Con el fin de estructurar coherentemente dentro del área urbana de Puerto Iguazú se procedió a la definición de las siguientes zonas y espacios:

- 1.- Zona Institucional administrativa.
- 2.- Zona Comercial
- 3.- Zona Habitacional
- 4.- Zona Turística
- 5.- Zona Industrial
- 6.- Zona de Expansión urbana
- 7.- Zona de Protección
- 8.- Parque Natural
- 9.- Espacios Verdes
10. Espacios circulatorios

Juan Domingo Moia
Secretario
Honorable Concejo Deliberante
Puerto Iguazú

MIGUEL JORGE FLORES
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Pto. Iguazú



1.- **ZONA INSTITUCIONAL - ADMINISTRATIVA:** Contiene la mayor concentración de edificios públicos, oficinas administrativas y equipamientos comunitarios.

Por sus características fueron diferenciados en dos situaciones

La primera: corresponde al antiguo casco urbano de la Ciudad, es decir al área con mayor afectación de suelo para uso institucional. Esta zona se denomina "INSTITUCIONAL - ADMINISTRATIVA I" (IA1)

La segunda: corresponde con la localización de grandes equipamientos (parques, camping, terminal de ómnibus, radio, etc), esparcido en el territorio municipal, esta reconocido como "INSTITUCIONAL - ADMINISTRATIVA II" (IA2).

2.- **ZONA COMERCIAL:** Es la zona de mayor concentración de comercios; sus usos están vinculados al uso turístico y al comercio de frontera, así como actividades comerciales destinadas al consumo local. Con esta denominación quedan identificado tres situaciones diversas:

a) **ZONA COMERCIAL:** propiamente dicha, que afectando parte del casco histórico de la ciudad es asumido como zona natural de desarrollo comercial. Reconociendo las tendencias de expansión de la actividad comercial.

b) **LOS ALINEAMIENTOS COMERCIALES:** son penetraciones comerciales en zonas con otro tipo de uso predominante. Quedan afectados a estos alineamientos los lotes con frente sobre las principales calles y avenidas.

Las tramas conformadas por la totalidad de estos alineamientos comerciales constituyen el esqueleto de la estructura urbana de Puerto Iguazú.

Los alineamientos comerciales se clasifican a su vez en tres topologías en función de la actividad comercial dominante:

ALINEAMIENTO COMERCIAL 1 (AC1): El comercio de vuelta al consumo periódico de la población local.

ALINEAMIENTO COMERCIAL 2 (AC2): Volcado al turismo y al comercio de frontera.

ALINEAMIENTO COMERCIAL 3 (AC3): De apoyo a la actividad productiva y turística (incluye talleres, corralones, estaciones de servicios, ventas de repuestos, etc.).

c) **LOS CENTROS DE BARRIOS:** conforman los puntos de mayor concentración comercial en los diferentes barrios. Destinados al consumo cotidiano de la población local, son también lugar de localización de equipamientos comunitarios (escuelas, capillas, sala de primeros auxilios, etc.), y plazas.

El centro urbano, los alineamientos comerciales, y los centros de barrios definen la estructura urbana de la ciudad.

Juan Domingo Mola
Secretario
Honorable Consejo Deliberante
Puerto Iguazú

OLIVERA FLORES
PRESIDENTE
Honorable Consejo Deliberante
Puerto Iguazú



Municipalidad de la Ciudad de Puerto Iguazú

CAPITAL DEL TURISMO

Av. Tres Fronteras Nº122 - Tel./Fax: (03757) 420147 - C.P. 3370 Pto. Iguazú - Misiones

3.- **ZONA HABITACIONAL:** Comprende las zonas que tienen un uso residencial predominante, incluyendo áreas semiurbanizadas a integrar, estructurar y consolidar. En función de sus características han sido diferenciados seis (6) tipos (H1; H2; H3; H4; H5 y H6), De los cuales uno es específico para conjunto habitacional construidos por el Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional (IPRODHA) u otras operatorias semejantes.

4.- **ZONA TURÍSTICA I:** Es la zona de mayor afectación para equipamiento turístico, siendo por sus características la que ofrece mejores posibilidades para el desarrollo de esta actividad. Esta zona se localiza sobre la faja costera de las rías Iguazú y Paraná, ampliándose sobre el costado este de la Ciudad entre el límite actual de la mancha urbana.

ZONA TURÍSTICA II: Se localiza a doscientos (200,mts) metros sobre ambas riberas de la Ruta Nacional Nº 12, desde el km5, límite con el Parque Nacional hasta la intersección con la rotonda de ingreso a la Ciudad de Puerto Iguazú.

ZONA TURÍSTICA III: Es un área de protección tendiente a conservar el paisaje natural. Las intervenciones permitidas son de tipo puntual, admitiéndose algunos equipamientos de uso público que fortalezca el atractivo natural.

ZONA TURÍSTICA IV: En esta zona se promueve la localización de hoteles, clubes, centros culturales o recreativos, así como equipamientos educativos o científicos como centro de investigación, etc.

5.- **ZONA INDUSTRIAL:** Es el área destinada a albergar las actividades productivas y de servicio vinculado al tránsito de mercadería por la Ruta Internacional (talleres, depósitos, playa de transferencias, estacionamientos, etc.). Para autorizar su localización deberán tenerse en cuenta sus efectos sobre el medio ambiente.

6.- **ZONA DE EXPANSION URBANA:** Es una zona que el municipio contempla en previsión en futuras ampliaciones del área urbana. En esta previsión se ofrece un área como expansión de la zona turística, zona habitacional y otras.

7.- **ZONA DE PROTECCIÓN:** Son zonas desafectado de todo uso urbano en función de la preservación del medio natural. Están ligadas fundamentalmente a la protección de cursos de agua y bosques naturales, afectándose como áreas de uso público.

8.- **PARQUE NATURAL:** Áreas naturales, poco transformada por la explotación u ocupación humana que en razón a la belleza de sus paisajes, la representatividad de sus ecosistemas a la singularidad de su flora, de su fauna o de sus formaciones geomorfológicas, poseen valores ecológicos, estéticos, educativos y científicos cuya conservación merece una atención preferente.

Juan Domingo Mola
Secretario
Honorable Consejo Deliberante
Puerto Iguazú

ROBERTO FLORES
PRESIDENTE
Honorable Consejo Deliberante
Puerto Iguazú



Municipalidad de la Ciudad de Puerto Iguazú

CAPITAL DEL TURISMO

Av. Tres Fronteras N°122 - Tel/Fax: (03757) 420147 - C.P. 3370 - Pto. Iguazú - Misiones - P.R.A.

9- **ESPACIOS VERDES:** Son aquellas cuya función principal es contribuir a la recreación de la comunidad, según su localización y dimensiones conformando plazas, paseos y/o parques urbanos. Sus usos serán intransferible, con excepción de los casos en que se garanticen la afectación de un espacio de dimensiones y características equivalentes a la misma zona.

10. **ESPACIOS CIRCULATORIOS:** Son superficies afectadas las vías para el tránsito circulatorio vehicular y peatonal. Según su importancia el sistema de tránsito circulatorio se dividirá en vialidad principal, vialidad secundaria, vialidad terciaria, senderos peatonales y áreas de estacionamientos.

b) **AREA RURAL, ZONA DE QUINTAS Y CHACRAS:**

Con el fin de promover la localización de actividades rurales de uso intensivo, se delimita una zona dentro del área rural para su subdivisión de **QUINTAS Y CHACRAS**, ajustándose su adjudicación a los parámetros definidos por el Ministerio de Asuntos Agrarios de la Provincia.

c) **AREA DE RESERVA:** Comprende la zona de protección natural destinada a preservar el medio ambiente en su estado original y el área rodeado los asentamientos de comunidades aborígenes.

Domingo Moia
Secretario
del Concejo Deliberante
de la Ciudad de Pto. Iguazú

MIGUEL JORGE FLORES
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Pto. Iguazú



Municipalidad de la Ciudad de Puerto Iguazú

CAPITAL DEL TURISMO

Av. Las Fruterías N°122 - Tel./Fax: 087571420, 41 - C.P. 3370 - Pto. Iguazú - Misiones - Argentina

CAPITULO II:

OCUPACIÓN DEL SUELO

TIPO DE USO:

La autorización de demoler, construir, ampliar o remodelar todo tipo de locales, así como de habilitarlos para cualquier tipo de usos (residenciales, comerciales, administrativos) supone el reconocimiento de derecho a realizar una actividad que no se halla genéricamente prohibida, partiendo de la premisa de existencia de un sujeto (EL PROPIETARIO), con un derecho preexistente cuyo ejercicio se encuentra subordinado al cumplimiento de condiciones establecidas por leyes o reglamentos.

Este Código de Ordenamiento Urbano define, en este capítulo, cuales son los usos compatibles e incompatibles según las características de cada área del Municipio.

Se denomina USO DE SUELO al destino establecido para el mismo en relación al conjunto de actividades humanas que se desarrollan o tengan las máximas posibilidades de desarrollarse en el área.

De acuerdo a la ZONIFICACION, quedarán discriminadas los usos Urbanos y Rurales.

Conforme la zonificación definida en el capítulo precedente, corresponde a cada zona un tipo de uso determinante (residencial, industrial, administrativo, etc.) definiéndose asimismo un conjunto de usos compatibles e incompatibles, según sus características urbanas.

Para su integración se ha elaborado una matriz donde se relacionan las zonas y los usos; las zonas son las definidas en el capítulo precedente (Clasificación de Territorio Municipal) y los usos constituyen un agrupamiento de usos posibles a partir de una tipología contenida en un NOMENCLADOR; incluido en la parte final de este Capítulo.

Para utilizar la MATRIZ deberán observarse los distintos casilleros donde quedan relacionadas una zona y un uso, como así también retiros de frente, Factor de Ocupación de Suelo (FOS), Factor de Ocupación Total (FOT), Altura, Frente Mínima de Parcela (FMP) y Superficie Mínima de Parcela (SMP).

La factibilidad o no de estos usos están señalada por un signo:

UN CIRCULO: Cuando el uso está PERMITIDO

UN GUION: Cuando el uso está PROHIBIDO

UN ASTERISCO: Cuando el uso está CONDICIONADO.

Cuando un uso está PERMITIDO, el propietario y/ o comitente del predio puede solicitar la autorización para habilitar un local o para efectuar construcciones o remodelaciones necesarias para el normal desarrollo de sus actividades.

Juan Domingo Mota
Secretario
Honorable Concejo Deliberante
Puerto Iguazú

Miguel Jorge Flores
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Pto. Iguazú



Municipalidad de la Ciudad de Puerto Riquezú

CAPITAL DEL TURISMO

Av. Pres. Fructos Nº 112 - Tel. Fax. 0037871429-47 - P. 3870 - P.R. - Puerto Riquezú, M.P.R.

En caso de que el uso sea **PROHIBIDO**, no se podrá autorizar, la construcción, remodelación, ampliación o habilitación de ningún local con ese destino, por lo que por cuenta del propietario los perjuicios derivados por su clausura y/ o demolición.

Cuando un uso de señala como **CONDICIONADO**, la posibilidad de desarrollar determinada actividad en ese predio depende de condiciones específicas que requieran un estudio particularizado del problema, debiendo para su autorización contar con ordenanza explícita del Honorable Concejo Deliberante.

En los casos en que construcciones existentes, cuenten con habilitaciones vigentes para el desarrollo de tal o cual actividad, y de esta actividad no haya autorizada por este Código de Ordenamiento Urbano, la vigencia de las mismas se mantendrá, en tanto sea mantenidas las características de la actividad que se desarrolla y no se legisle en contrario.

Por lo tanto toda autorización mantiene su vigencia en tanto no se modifiquen el tipo de uso ni las características del local.

Toda remodelación o ampliación de uso que modifiquen las características actuales del establecimiento deberá adecuarse estrictamente a las directivas del presente Código de Ordenamiento Urbano.

Juan Domingo Mora
Secretario
Honorable Concejo Deliberante
Puerto Riquezú

ROSEL JORGE FLORES
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Puerto Riquezú



Municipalidad de la Ciudad de Puerto Iguazú

CAPITAL DEL TURISMO

Av. Tres Fronteras N°122 - Tel./Fax: (03757) 420147 - C.P. 3370 - Pro. Iguazú - Misiones

NOMECLADOR DE USO:

El NOMECLADOR DE USO es un agrupamiento topológico de actividades posibles.

Para su confección se han agrupado estas actividades sobre la base del reconocimiento de rasgos comunes que garanticen la homogeneidad de las consideradas dentro de un mismo tipo.

Dada la infinita variedad de actividades posibles, estas tipificación no pretende ser exhaustiva, de modo que todo pedido de autorización para el desarrollo de una actividad no prevista en este nomenclador, deberá ser resuelta por analogía.

VIVIENDA UNIFAMILIAR: Comprende toda edificación destinada a la vivienda para un grupo familiar en lote reglamentario.

VIVIENDA MULTIFAMILIAR: Comprende toda edificación destinada a viviendas para familias en un lote (subdivisión en propiedad horizontal, unidad funcional o condominio).

CONJUNTO HABITACIONAL: Comprende planes habitacionales.

HOTELES, MOTELES, HOSTERIAS, BONGALOWS, RESIDENCIALES: Comprende toda edificación destinada a albergar turismo en tránsito.

PENSIONES Y HOSPEDAJES: Comprende toda edificación destinada a albergar población medianamente establecido.

CAMPING: Comprende espacio físico destinado a instalar carpas y otras instalaciones necesarios para hacer vida de campo.

BANCOS, SEGUROS, FINANZAS CASAS DE CAMBIOS, ETC: Comprende toda edificación de organismo administrativo con acciones particulares.

ADMINISTRACIÓN PÚBLICA: Comprende toda edificación de organismo administrativo, nacionales, provinciales y municipales.

OFICINAS PARTICULARES: Comprende los locales destinados a oficinas, estudios profesionales, despachos aduaneros, inmobiliarias, obras sociales, entidades gremiales y otros.

Juan Domingo Mola
Secretario
Honorable Consejo Deliberante
Puerto Iguazú

MIGUEL GORGES FLORES
PRESIDENTE
Honorable Consejo Deliberante
Ciudad de Puerto Iguazú



Municipalidad de la Ciudad de Puerto Iguazú

CAPITAL DEL TURISMO

Av. Tres Fronteras N°122 - Tel./Fax. (03757) 420147 - C.P. 3370 - Pto. Iguazú - Misiones - Argentina

SERVICIO ASISTENCIAL PRIVADO PARA LA SALUD: Comprende consultorios médicos, laboratorios, clínicas, farmacias, veterinarias, y otros.

COMERCIO FAMILIAR: Comprende los locales integrados a la vivienda familiar de no mas de veinte metros cuadrados, kioscos, despensa, librería, verdulería, tiendas, mercería y afines, y todo rubro por analogía.

COMERCIO DE USO DIARIO: Comprende los locales de mas de veinte metros cuadrados no integrados a la vivienda familiar, con destino: carnicería, venta de pan, mercado, lechería, frutería, almacén, bar, rotiserías (solo para llevar), venta de diarios y revistas, pescaderías, etc.

COMERCIO DE USO PERIODICO: Comprende los locales con mas de veinte metros cuadrados con destino: panadería, rotisería, librería, tienda, ferretería, tintorería, callos, electricidad, heladería, florería, electrodomésticos, mueblería, artesanía, pinturería, pollería, joyería, joyería, laboratorios fotográficos, casas de fotografías y cuadros, etc.

COMERCIO TURÍSTICOS: Artesanías regionales, restaurantes, fotografías, confiterías, ciber-café, boites, whiskerías, clubes nocturnos, agencias de viajes, heladerías, cafeterías, revisterías, compañías de transportes.

COMERCIO RECREATIVOS: Comprende toda edificación destinada a cine, teatro, ciber-café boites, juegos, electrojuegos, parques de diversiones, casa de juegos (casinos), whiskerías, clubes nocturnos, etc.

COMERCIO ESPECIALIZADOS "A": Comprende los locales comerciales destinados a: hipermercados, supermercados, panaderías, concesionarias, ferreterías, casas de repuestos, pinturerías, lavadero automático, de ropas, funerarias, etc.

Juan Domingo Mora
Secretario
Honorable Concejo Deliberante
Puerto Iguazú

JORGE FLORES
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Pto. Iguazú



Municipalidad de la Ciudad de Puerto Iguazú

CAPITAL DEL TURISMO

Av. Tres Fronteras N°122 - Tel./Fax: (03757) 420147 - C.P. 3370 - Pto. Iguazú - Misiones

COMERCIO ESPECIALIZADO "B": Comprende los locales comerciales destinados a:
a: frigoríficos, corralones de materiales de construcción, lavadero automático, reparación automotor, mecánica ligera del automotor, reparación de electricidad del automotor, alineación y balanceo, etc.

COMERCIO MAYORISTA "A": Comprende locales destinados a la venta en mayor de telas, lanas, bebidas, artículos de cooperativas agrícolas.

COMERCIO MAYORISTA "B": Comprende los locales de ventas por mayor de materiales de construcción, maderas, maquinarias, repuestos.

VENTA DE COMBUSTIBLES Y SERVICIOS PARA EL AUTOMOTOR: Comprende estaciones de servicios, lavados para autos, mecánicas, gomeras y accesorios para el automotor.

ESTACIONAMIENTOS: Comprende los lugares destinados a estacionamiento de vehículos (abiertos y cerrados).

EQUIPAMIENTO PARA LA SALUD PUBLICA: Comprende toda edificación destinada a hospital, salas de primeros auxilios, centros asistenciales del estado o comunitarios.

EQUIPAMIENTO EDUCATIVO: Todo edificio destinado a la educación pública y/o privadas primaria, secundaria, terciaria o universitaria.

EQUIPAMIENTO EDUCATIVO EN ACADEMIA: Comprende todo local destinado a la enseñanza de idiomas, música, danza, dactilografía, computación, pinturas, cerámica, taquigrafía, etc.

EQUIPAMIENTO CULTURAL: Comprende toda edificación destinada a centros culturales, municipales, o vecinales, museos, teatro, club, exposiciones, talleres de artes, iglesias, etc.

DEPORTIVOS LUGARES ABIERTOS: Comprende toda instalaciones deportivas o clubes con infraestructura propia o libre.

JUAN DOMINGO MOLE
Secretario
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Iguazú

AGUSTO JOSÉ FLORES
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Pto. Iguazú



Municipalidad de la Ciudad de Puerto Iguazú

CAPITAL DEL TURISMO

Av. Tres Fronteras N°122 - Tel./Fax: (03757) 420147 - C.P. 3370 Pto. Iguazú - Misiones - P.R.

DEPORTIVOS Y RECREATIVOS EN LUGARES CERRADOS: Comprende todo local cerrado destinado a deporte, recreación y con la infraestructura necesaria.

PARQUES Y PLAZAS: Comprende todo espacio público verde con destino a parques y recreación.

TALLERES: Todo local destinado a mecánica, carpintería, chapería, herrería y metalúrgica.

INDUSTRIAS: Comprende locales destinados a fabricas, aserradero, procesamiento y venta de gas envasado.

CHACRAS Y QUINTAS: Comprende toda superficie destinada a granjas, huertas, quintas, horticultras, tambos, apicultura, etc.

MINAS Y CANTERAS: Comprende toda extensión o superficie destinada a la extracción de piedras, arenas y arcillas.

Juan Domingo Mola
Secretario
Honorable Consejo Deliberante
Ciudad de Iguazú

Jorge Flores
PRESIDENTE
Honorable Consejo Deliberante
Ciudad de Iguazú



Municipalidad de la Ciudad de Puerto Iguazú

CAPITAL DEL TURISMO

Av. Tres Fronteras N°122 - Tel./Fax: (03757) 420147 - C.P. 3370 - Pto. Iguazú - Misiones

OCUPACIÓN DE SUELO INTENSIDAD DE USO

Se establecen indicadores urbanísticos tendientes a regular la intensidad de ocupación del suelo en el área urbana del municipio de Puerto Iguazú.

Estos indicadores apuntan a promover la concentración en el área urbana, contribuyendo a la rentabilidad de la infraestructura construida, viabilizando la construcción de las faltantes e impulsando la conformación de una estructura urbana eficiente.

Sobre la base de dotación de infraestructura así como de consideraciones ambientales y paisajísticas, se ha fijado los siguientes parámetros:

- a) RETIRO DE FRENTE (RF)
- b) FACTOR DE OCUPACIÓN DE SUELO (FOS)
- c) FACTOR DE OCUPACIÓN TOTAL (FOT)
- d) ALTURA (H)
- e) FRENTE MÍNIMO DE PARCELA (FMP)
- f) SUPERFICIE MÍNIMA DE PARCELA (SMP)

El RETIRO DE FRENTE (RF): línea teórica que delimita hacia la línea de edificación, el sector de parcela que debe quedar libre de toda edificación.


El FACTOR DE OCUPACIÓN DEL SUELO (FOS): Marca la relación entre la superficie ocupada por el edificio al nivel del suelo y la superficie total del lote.


El FACTOR DE OCUPACIÓN TOTAL (FOT): Marca la relación entre la superficie total del edificio y la superficie total del lote.

La ALTURA: Establece la altura total del edificio y un ángulo de 60° desde la finalización del lote (centro de manzana).

El FRENTE MÍNIMO DE PARCELA (FMP): Define el ancho mínimo de parcela de cada zona, sobre la vía de circulación o espacio público existente o proyectado.

La SUPERFICIE MÍNIMA DE PARCELA (SMP): Define la superficie mínima de parcela de cada zona.


Juan Domingo Mola
Secretaría
Honorable Consejo Deliberante
Puerto Iguazú


JORGE FLORES
PRESIDENTE
Comisión Deliberante
Puerto Iguazú



Municipalidad de la Ciudad de Puerto Iguazú

CAPITAL DEL TURISMO

Av. Tres Fronteras N°122 - Tel./Fax: (03757) 420147 - C.P. 3370 - Pto. Iguazú - Misiones

DESCRIPCIÓN DE ZONAS:

A fin de precisar la afectación de las diferentes zonas, quedan establecidas las siguientes delimitaciones:

- 01 **ZONA INSTITUCIONAL ADMINISTRATIVA 1 (IA1):** Comprende las manzanas denominadas como parcela y manzana: B/18; J/552; K/551; 20; B/84; A/84; D/20; E/21; 110/148; parc. 2- 108/133; parc. 12, 13,14 y 15- 110/148; 1,2,4,6 y 7 - 11 A /152; parc. 9,10,11,12 y 13(hospital) -128; 1/48; 2/48; 3/48; 4/48; 5,6 y 7 - 11/51; parc. 9b y 10 - C/112; Parc. 1,2,3 a ,3 b, 5 y 6 - F/22; 1/22; 2/22; 3/22; 4/22; 5/22; 6/22; 7/22; 8/22; 9/22; 10/22; 11/22; 12/22; 13/22; 14/22; 15/22; 16/22; 17/22; 18/22; 19/22; 20/22; 21 A/101(toma de agua)
- 02 **ZONA INSTITUCIONAL ADMINISTRATIVA 2 (IA2):** Comprende las manzanas denominadas como parcela y manzana: parc. 1 - 123/89; 2/89; 3/89; 4/89; 50/58; 60/58; parc. 1 -73/92; 46/61; 49/61; 47/64; 48/64; 51/57;56/57; 52/60; 53/60; 53/63;54/63; 83C; 83D; 83E y 83F; 15/179; parc. 1 - 64/346; 78/359; 80/361; parc. 4 - 84 A ; 34/209; 48/244; 9/1; fracción 013; 23 A /39; 24/39; 25/39; 1/003; 96/155; 97/149; 98/150; 99/151; 100/152 ; 275; 40/324; fracción 015; 016; 017; todos los lotes denominados como reserva fiscal no comprendidas en esta leyenda ya mensurados o a mensurar.
- 03 **ZONA COMERCIAL (C):** Comprende las manzanas denominadas como parcela y manzana: 5/28; 6/29; 7/30; 1/31; 16/33; 8bis/34; 9/35; 17/32; 15/37; 9bis/38; 9/39; 10/39; 11/39; 12/39; 13/39; 14/39; 15/39; 16/39; 17/39; 18/39; 19/39; 20/39; 21/39; 22/39; 23/39; 24/39; 25/39; 26/39; 27/39; 28/39; 29/39; 30/39; 31/39; 32/39; 33/39; 34/39; 35/39; 36/39; 37/39; 38/39; 39/39; 40/39; 41/39; 42/39; 43/39; 44/39; 45/39; 46/39; 47/39; 48/39; 49/39; 50/39; 51/39; 52/39; 53/39; 54/39; 55/39; 56/39; 57/39; 58/39; 59/39; 60/39; 61/39; 62/39; 63/39; 64/39; 65/39; 66/39; 67/39; 68/39; 69/39; 70/39; 71/39; 72/39; 73/39; 74/39; 75/39; 76/39; 77/39; 78/39; 79/39; 80/39; 81/39; 82/39; 83/39; 84/39; 85/39; 86/39; 87/39; 88/39; 89/39; 90/39; 91/39; 92/39; 93/39; 94/39; 95/39; 96/39; 97/39; 98/39; 99/39; 100/39; 101/39; 102/39; 103/39; 104/39; 105/39; 106/39; 107/39; 108/39; 109/39; 110/39; 111/39; 112/39; 113/39; 114/39; 115/39; 116/39; 117/39; 118/39; 119/39; 120/39; 121/39; 122/39; 123/39; 124/39; 125/39; 126/39; 127/39; 128/39; 129/39; 130/39; 131/39; 132/39; 133/39; 134/39; 135/39; 136/39; 137/39; 138/39; 139/39; 140/39; 141/39; 142/39; 143/39; 144/39; 145/39; 146/39; 147/39; 148/39; 149/39; 150/39; 151/39; 152/39; 153/39; 154/39; 155/39; 156/39; 157/39; 158/39; 159/39; 160/39; 161/39; 162/39; 163/39; 164/39; 165/39; 166/39; 167/39; 168/39; 169/39; 170/39; 171/39; 172/39; 173/39; 174/39; 175/39; 176/39; 177/39; 178/39; 179/39; 180/39; 181/39; 182/39; 183/39; 184/39; 185/39; 186/39; 187/39; 188/39; 189/39; 190/39; 191/39; 192/39; 193/39; 194/39; 195/39; 196/39; 197/39; 198/39; 199/39; 200/39; 201/39; 202/39; 203/39; 204/39; 205/39; 206/39; 207/39; 208/39; 209/39; 210/39; 211/39; 212/39; 213/39; 214/39; 215/39; 216/39; 217/39; 218/39; 219/39; 220/39; 221/39; 222/39; 223/39; 224/39; 225/39; 226/39; 227/39; 228/39; 229/39; 230/39; 231/39; 232/39; 233/39; 234/39; 235/39; 236/39; 237/39; 238/39; 239/39; 240/39; 241/39; 242/39; 243/39; 244/39; 245/39; 246/39; 247/39; 248/39; 249/39; 250/39; 251/39; 252/39; 253/39; 254/39; 255/39; 256/39; 257/39; 258/39; 259/39; 260/39; 261/39; 262/39; 263/39; 264/39; 265/39; 266/39; 267/39; 268/39; 269/39; 270/39; 271/39; 272/39; 273/39; 274/39; 275/39; 276/39; 277/39; 278/39; 279/39; 280/39; 281/39; 282/39; 283/39; 284/39; 285/39; 286/39; 287/39; 288/39; 289/39; 290/39; 291/39; 292/39; 293/39; 294/39; 295/39; 296/39; 297/39; 298/39; 299/39; 300/39; 301/39; 302/39; 303/39; 304/39; 305/39; 306/39; 307/39; 308/39; 309/39; 310/39; 311/39; 312/39; 313/39; 314/39; 315/39; 316/39; 317/39; 318/39; 319/39; 320/39; 321/39; 322/39; 323/39; 324/39; 325/39; 326/39; 327/39; 328/39; 329/39; 330/39; 331/39; 332/39; 333/39; 334/39; 335/39; 336/39; 337/39; 338/39; 339/39; 340/39; 341/39; 342/39; 343/39; 344/39; 345/39; 346/39; 347/39; 348/39; 349/39; 350/39; 351/39; 352/39; 353/39; 354/39; 355/39; 356/39; 357/39; 358/39; 359/39; 360/39; 361/39; 362/39; 363/39; 364/39; 365/39; 366/39; 367/39; 368/39; 369/39; 370/39; 371/39; 372/39; 373/39; 374/39; 375/39; 376/39; 377/39; 378/39; 379/39; 380/39; 381/39; 382/39; 383/39; 384/39; 385/39; 386/39; 387/39; 388/39; 389/39; 390/39; 391/39; 392/39; 393/39; 394/39; 395/39; 396/39; 397/39; 398/39; 399/39; 400/39; 401/39; 402/39; 403/39; 404/39; 405/39; 406/39; 407/39; 408/39; 409/39; 410/39; 411/39; 412/39; 413/39; 414/39; 415/39; 416/39; 417/39; 418/39; 419/39; 420/39; 421/39; 422/39; 423/39; 424/39; 425/39; 426/39; 427/39; 428/39; 429/39; 430/39; 431/39; 432/39; 433/39; 434/39; 435/39; 436/39; 437/39; 438/39; 439/39; 440/39; 441/39; 442/39; 443/39; 444/39; 445/39; 446/39; 447/39; 448/39; 449/39; 450/39; 451/39; 452/39; 453/39; 454/39; 455/39; 456/39; 457/39; 458/39; 459/39; 460/39; 461/39; 462/39; 463/39; 464/39; 465/39; 466/39; 467/39; 468/39; 469/39; 470/39; 471/39; 472/39; 473/39; 474/39; 475/39; 476/39; 477/39; 478/39; 479/39; 480/39; 481/39; 482/39; 483/39; 484/39; 485/39; 486/39; 487/39; 488/39; 489/39; 490/39; 491/39; 492/39; 493/39; 494/39; 495/39; 496/39; 497/39; 498/39; 499/39; 500/39; 501/39; 502/39; 503/39; 504/39; 505/39; 506/39; 507/39; 508/39; 509/39; 510/39; 511/39; 512/39; 513/39; 514/39; 515/39; 516/39; 517/39; 518/39; 519/39; 520/39; 521/39; 522/39; 523/39; 524/39; 525/39; 526/39; 527/39; 528/39; 529/39; 530/39; 531/39; 532/39; 533/39; 534/39; 535/39; 536/39; 537/39; 538/39; 539/39; 540/39; 541/39; 542/39; 543/39; 544/39; 545/39; 546/39; 547/39; 548/39; 549/39; 550/39; 551/39; 552/39; 553/39; 554/39; 555/39; 556/39; 557/39; 558/39; 559/39; 560/39; 561/39; 562/39; 563/39; 564/39; 565/39; 566/39; 567/39; 568/39; 569/39; 570/39; 571/39; 572/39; 573/39; 574/39; 575/39; 576/39; 577/39; 578/39; 579/39; 580/39; 581/39; 582/39; 583/39; 584/39; 585/39; 586/39; 587/39; 588/39; 589/39; 590/39; 591/39; 592/39; 593/39; 594/39; 595/39; 596/39; 597/39; 598/39; 599/39; 600/39; 601/39; 602/39; 603/39; 604/39; 605/39; 606/39; 607/39; 608/39; 609/39; 610/39; 611/39; 612/39; 613/39; 614/39; 615/39; 616/39; 617/39; 618/39; 619/39; 620/39; 621/39; 622/39; 623/39; 624/39; 625/39; 626/39; 627/39; 628/39; 629/39; 630/39; 631/39; 632/39; 633/39; 634/39; 635/39; 636/39; 637/39; 638/39; 639/39; 640/39; 641/39; 642/39; 643/39; 644/39; 645/39; 646/39; 647/39; 648/39; 649/39; 650/39; 651/39; 652/39; 653/39; 654/39; 655/39; 656/39; 657/39; 658/39; 659/39; 660/39; 661/39; 662/39; 663/39; 664/39; 665/39; 666/39; 667/39; 668/39; 669/39; 670/39; 671/39; 672/39; 673/39; 674/39; 675/39; 676/39; 677/39; 678/39; 679/39; 680/39; 681/39; 682/39; 683/39; 684/39; 685/39; 686/39; 687/39; 688/39; 689/39; 690/39; 691/39; 692/39; 693/39; 694/39; 695/39; 696/39; 697/39; 698/39; 699/39; 700/39; 701/39; 702/39; 703/39; 704/39; 705/39; 706/39; 707/39; 708/39; 709/39; 710/39; 711/39; 712/39; 713/39; 714/39; 715/39; 716/39; 717/39; 718/39; 719/39; 720/39; 721/39; 722/39; 723/39; 724/39; 725/39; 726/39; 727/39; 728/39; 729/39; 730/39; 731/39; 732/39; 733/39; 734/39; 735/39; 736/39; 737/39; 738/39; 739/39; 740/39; 741/39; 742/39; 743/39; 744/39; 745/39; 746/39; 747/39; 748/39; 749/39; 750/39; 751/39; 752/39; 753/39; 754/39; 755/39; 756/39; 757/39; 758/39; 759/39; 760/39; 761/39; 762/39; 763/39; 764/39; 765/39; 766/39; 767/39; 768/39; 769/39; 770/39; 771/39; 772/39; 773/39; 774/39; 775/39; 776/39; 777/39; 778/39; 779/39; 780/39; 781/39; 782/39; 783/39; 784/39; 785/39; 786/39; 787/39; 788/39; 789/39; 790/39; 791/39; 792/39; 793/39; 794/39; 795/39; 796/39; 797/39; 798/39; 799/39; 800/39; 801/39; 802/39; 803/39; 804/39; 805/39; 806/39; 807/39; 808/39; 809/39; 810/39; 811/39; 812/39; 813/39; 814/39; 815/39; 816/39; 817/39; 818/39; 819/39; 820/39; 821/39; 822/39; 823/39; 824/39; 825/39; 826/39; 827/39; 828/39; 829/39; 830/39; 831/39; 832/39; 833/39; 834/39; 835/39; 836/39; 837/39; 838/39; 839/39; 840/39; 841/39; 842/39; 843/39; 844/39; 845/39; 846/39; 847/39; 848/39; 849/39; 850/39; 851/39; 852/39; 853/39; 854/39; 855/39; 856/39; 857/39; 858/39; 859/39; 860/39; 861/39; 862/39; 863/39; 864/39; 865/39; 866/39; 867/39; 868/39; 869/39; 870/39; 871/39; 872/39; 873/39; 874/39; 875/39; 876/39; 877/39; 878/39; 879/39; 880/39; 881/39; 882/39; 883/39; 884/39; 885/39; 886/39; 887/39; 888/39; 889/39; 890/39; 891/39; 892/39; 893/39; 894/39; 895/39; 896/39; 897/39; 898/39; 899/39; 900/39; 901/39; 902/39; 903/39; 904/39; 905/39; 906/39; 907/39; 908/39; 909/39; 910/39; 911/39; 912/39; 913/39; 914/39; 915/39; 916/39; 917/39; 918/39; 919/39; 920/39; 921/39; 922/39; 923/39; 924/39; 925/39; 926/39; 927/39; 928/39; 929/39; 930/39; 931/39; 932/39; 933/39; 934/39; 935/39; 936/39; 937/39; 938/39; 939/39; 940/39; 941/39; 942/39; 943/39; 944/39; 945/39; 946/39; 947/39; 948/39; 949/39; 950/39; 951/39; 952/39; 953/39; 954/39; 955/39; 956/39; 957/39; 958/39; 959/39; 960/39; 961/39; 962/39; 963/39; 964/39; 965/39; 966/39; 967/39; 968/39; 969/39; 970/39; 971/39; 972/39; 973/39; 974/39; 975/39; 976/39; 977/39; 978/39; 979/39; 980/39; 981/39; 982/39; 983/39; 984/39; 985/39; 986/39; 987/39; 988/39; 989/39; 990/39; 991/39; 992/39; 993/39; 994/39; 995/39; 996/39; 997/39; 998/39; 999/39; 1000/39; 1001/39; 1002/39; 1003/39; 1004/39; 1005/39; 1006/39; 1007/39; 1008/39; 1009/39; 1010/39; 1011/39; 1012/39; 1013/39; 1014/39; 1015/39; 1016/39; 1017/39; 1018/39; 1019/39; 1020/39; 1021/39; 1022/39; 1023/39; 1024/39; 1025/39; 1026/39; 1027/39; 1028/39; 1029/39; 1030/39; 1031/39; 1032/39; 1033/39; 1034/39; 1035/39; 1036/39; 1037/39; 1038/39; 1039/39; 1040/39; 1041/39; 1042/39; 1043/39; 1044/39; 1045/39; 1046/39; 1047/39; 1048/39; 1049/39; 1050/39; 1051/39; 1052/39; 1053/39; 1054/39; 1055/39; 1056/39; 1057/39; 1058/39; 1059/39; 1060/39; 1061/39; 1062/39; 1063/39; 1064/39; 1065/39; 1066/39; 1067/39; 1068/39; 1069/39; 1070/39; 1071/39; 1072/39; 1073/39; 1074/39; 1075/39; 1076/39; 1077/39; 1078/39; 1079/39; 1080/39; 1081/39; 1082/39; 1083/39; 1084/39; 1085/39; 1086/39; 1087/39; 1088/39; 1089/39; 1090/39; 1091/39; 1092/39; 1093/39; 1094/39; 1095/39; 1096/39; 1097/39; 1098/39; 1099/39; 1100/39; 1101/39; 1102/39; 1103/39; 1104/39; 1105/39; 1106/39; 1107/39; 1108/39; 1109/39; 1110/39; 1111/39; 1112/39; 1113/39; 1114/39; 1115/39; 1116/39; 1117/39; 1118/39; 1119/39; 1120/39; 1121/39; 1122/39; 1123/39; 1124/39; 1125/39; 1126/39; 1127/39; 1128/39; 1129/39; 1130/39; 1131/39; 1132/39; 1133/39; 1134/39; 1135/39; 1136/39; 1137/39; 1138/39; 1139/39; 1140/39; 1141/39; 1142/39; 1143/39; 1144/39; 1145/39; 1146/39; 1147/39; 1148/39; 1149/39; 1150/39; 1151/39; 1152/39; 1153/39; 1154/39; 1155/39; 1156/39; 1157/39; 1158/39; 1159/39; 1160/39; 1161/39; 1162/39; 1163/39; 1164/39; 1165/39; 1166/39; 1167/39; 1168/39; 1169/39; 1170/39; 1171/39; 1172/39; 1173/39; 1174/39; 1175/39; 1176/39; 1177/39; 1178/39; 1179/39; 1180/39; 1181/39; 1182/39; 1183/39; 1184/39; 1185/39; 1186/39; 1187/39; 1188/39; 1189/39; 1190/39; 1191/39; 1192/39; 1193/39; 1194/39; 1195/39; 1196/39; 1197/39; 1198/39; 1199/39; 1200/39; 1201/39; 1202/39; 1203/39; 1204/39; 1205/39; 1206/39; 1207/39; 1208/39; 1209/39; 1210/39; 1211/39; 1212/39; 1213/39; 1214/39; 1215/39; 1216/39; 1217/39; 1218/39; 1219/39; 1220/39; 1221/39; 1222/39; 1223/39; 1224/39; 1225/39; 1226/39; 1227/39; 1228/39; 1229/39; 1230/39; 1231/39; 1232/39; 1233/39; 1234/39; 1235/39; 1236/39; 1237/39; 1238/39; 1239/39; 1240/39; 1241/39; 1242/39; 1243/39; 1244/39; 1245/39; 1246/39; 1247/39; 1248/39; 1249/39; 1250/39; 1251/39; 1252/39; 1253/39; 1254/39; 1255/39; 1256/39; 1257/39; 1258/39; 1259/39; 1260/39; 1261/39; 1262/39; 1263/39; 1264/39; 1265/39; 1266/39; 1267/39; 1268/39; 1269/39; 1270/39; 1271/39; 1272/39; 1273/39; 1274/39; 1275/39; 1276/39; 1277/39; 1278/39; 1279/39; 1280/39; 1281/39; 1282/39; 1283/39; 1284/39; 1285/39; 1286/39; 1287/39; 1288/39; 1289/39; 1290/39; 1291/39; 1292/39; 1293/39; 1294/39; 1295/39; 1296/39; 1297/39; 1298/39; 1299/39; 1300/39; 1301/39; 1302/39; 1303/39; 1304/39; 1305/39; 1306/39; 1307/39; 1308/39; 1309/39; 1310/39; 1311/39; 1312/39; 1313/39; 1314/39; 1315/39; 1316/39; 1317/39; 1318/39; 1319/39; 1320/39; 1321/39; 1322/39; 1323/39; 1324/39; 1325/39; 1326/39; 1327/39; 1328/39; 1329/39; 1330/39; 1331/39; 1332/39; 1333/39; 1334/39; 1335/39; 1336/39; 1337/39; 1338/39; 1339/39; 1340/39; 1341/39; 1342/39; 1343/39; 1344/39; 1345/39; 1346/39; 1347/39; 1348/39; 1349/39; 1350/39; 1351/39; 1352/39; 1353/39; 1354/39; 1355/39; 1356/39; 1357/39; 1358/39; 1359/39; 1360/39; 1361/39; 1362/39; 1363/39; 1364/39; 136



Municipalidad de la Ciudad de Puerto Iguazú

CAPITAL DEL TURISMO

Av. Tres Fronteras N°122 - Tel./Fax: (03757) 420147 - C.P. 3370 - Pto. Iguazú - Misiones - Argentina

- 05 **ALINEAMIENTO COMERCIAL 2 (AC2):** Comprende todos los lotes con frente a la Av. Córdoba sobre la arteria con orientación Este, desde Av. Victoria Aguirre hasta la intersección con el área de protección; Av. Victoria Aguirre, desde Av. Republica Argentina y Córdoba hasta calle Los Bananos; Av. 3 Fronteras, desde Av. 9 de Julio hasta intersección Av. Río Paraná.
- 06 **ALINEAMIENTO COMERCIAL 3 (AC3):** Comprende todos los lotes y manzanas: fracción 21 D/100; 21 A/102; 110 B; 110 A; 106; 105 A; 105B; 105C; 105D; los lotes con frente a la Av. Hipólito Irigoyen, sobre la arteria con orientación oeste, desde Calle San Lorenzo hasta Av. Presidente Perón; Av. Republica Argentina, desde calle Martín Miguel de Guemes hasta calle Salto de las Hermanas; Calle Pancho Ramírez, desde Av. Republica Argentina hasta Rosario Vera Peñalosa; Calle Rosario Vera Peñalosa desde calle Pancho Ramírez hasta intersección calle Peía de Jujuy.
- 07 **CENTRO DE BARRIO 1 (CB1):** Comprende los lotes 4a,4b,5,6,14 y 15 - A/44; parc. 2 a,2b,13,14,15,9 a,9b y 10 - B/ 41;3c, 4 a , 4b, 5,6 a, 6b,y 6c , 7 y 15; D/42; 1,2,3,8 a, 11,12,9, 10 a 10 b - C/44.
- 08 **CENTRO DE BARRIO 2 (CB2):** Comprende la parc. 14 y 15 - 20/5; parc. 10 a, 10b, - 19/6; parc. 17,18,19, 5, 6,7,- 29/11; parc. 1,12,13,14,15,y16 - 37/A; parc. 13, 37/B.
- 09 **CENTRO DE BARRIO 3 (CB3):** Comprende parc. 13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,128,129,130,131,132,133,134,135,136,137,138,139,140,141,142,143,144,145,146,147,148,149,150,151,152,153,154,155,156,157,158,159,160,161,162,163,164,165,166,167,168,169,170,171,172,173,174,175,176,177,178,179,180,181,182,183,184,185,186,187,188,189,190,191,192,193,194,195,196,197,198,199,200,201,202,203,204,205,206,207,208,209,210,211,212,213,214,215,216,217,218,219,220,221,222,223,224,225,226,227,228,229,230,231,232,233,234,235,236,237,238,239,240,241,242,243,244,245,246,247,248,249,250,251,252,253,254,255,256,257,258,259,260,261,262,263,264,265,266,267,268,269,270,271,272,273,274,275,276,277,278,279,280,281,282,283,284,285,286,287,288,289,290,291,292,293,294,295,296,297,298,299,300,301,302,303,304,305,306,307,308,309,310,311,312,313,314,315,316,317,318,319,320,321,322,323,324,325,326,327,328,329,330,331,332,333,334,335,336,337,338,339,340,341,342,343,344,345,346,347,348,349,350,351,352,353,354,355,356,357,358,359,360,361,362,363,364,365,366,367,368,369,370,371,372,373,374,375,376,377,378,379,380,381,382,383,384,385,386,387,388,389,390,391,392,393,394,395,396,397,398,399,400,401,402,403,404,405,406,407,408,409,410,411,412,413,414,415,416,417,418,419,420,421,422,423,424,425,426,427,428,429,430,431,432,433,434,435,436,437,438,439,440,441,442,443,444,445,446,447,448,449,450,451,452,453,454,455,456,457,458,459,460,461,462,463,464,465,466,467,468,469,470,471,472,473,474,475,476,477,478,479,480,481,482,483,484,485,486,487,488,489,490,491,492,493,494,495,496,497,498,499,500,501,502,503,504,505,506,507,508,509,510,511,512,513,514,515,516,517,518,519,520,521,522,523,524,525,526,527,528,529,530,531,532,533,534,535,536,537,538,539,540,541,542,543,544,545,546,547,548,549,550,551,552,553,554,555,556,557,558,559,560,561,562,563,564,565,566,567,568,569,570,571,572,573,574,575,576,577,578,579,580,581,582,583,584,585,586,587,588,589,590,591,592,593,594,595,596,597,598,599,600,601,602,603,604,605,606,607,608,609,610,611,612,613,614,615,616,617,618,619,620,621,622,623,624,625,626,627,628,629,630,631,632,633,634,635,636,637,638,639,640,641,642,643,644,645,646,647,648,649,650,651,652,653,654,655,656,657,658,659,660,661,662,663,664,665,666,667,668,669,670,671,672,673,674,675,676,677,678,679,680,681,682,683,684,685,686,687,688,689,690,691,692,693,694,695,696,697,698,699,700,701,702,703,704,705,706,707,708,709,710,711,712,713,714,715,716,717,718,719,720,721,722,723,724,725,726,727,728,729,730,731,732,733,734,735,736,737,738,739,740,741,742,743,744,745,746,747,748,749,750,751,752,753,754,755,756,757,758,759,760,761,762,763,764,765,766,767,768,769,770,771,772,773,774,775,776,777,778,779,780,781,782,783,784,785,786,787,788,789,790,791,792,793,794,795,796,797,798,799,800,801,802,803,804,805,806,807,808,809,810,811,812,813,814,815,816,817,818,819,820,821,822,823,824,825,826,827,828,829,830,831,832,833,834,835,836,837,838,839,840,841,842,843,844,845,846,847,848,849,850,851,852,853,854,855,856,857,858,859,860,861,862,863,864,865,866,867,868,869,870,871,872,873,874,875,876,877,878,879,880,881,882,883,884,885,886,887,888,889,890,891,892,893,894,895,896,897,898,899,900,901,902,903,904,905,906,907,908,909,910,911,912,913,914,915,916,917,918,919,920,921,922,923,924,925,926,927,928,929,930,931,932,933,934,935,936,937,938,939,940,941,942,943,944,945,946,947,948,949,950,951,952,953,954,955,956,957,958,959,960,961,962,963,964,965,966,967,968,969,970,971,972,973,974,975,976,977,978,979,980,981,982,983,984,985,986,987,988,989,990,991,992,993,994,995,996,997,998,999,1000,1001,1002,1003,1004,1005,1006,1007,1008,1009,1010,1011,1012,1013,1014,1015,1016,1017,1018,1019,1020,1021,1022,1023,1024,1025,1026,1027,1028,1029,1030,1031,1032,1033,1034,1035,1036,1037,1038,1039,1040,1041,1042,1043,1044,1045,1046,1047,1048,1049,1050,1051,1052,1053,1054,1055,1056,1057,1058,1059,1060,1061,1062,1063,1064,1065,1066,1067,1068,1069,1070,1071,1072,1073,1074,1075,1076,1077,1078,1079,1080,1081,1082,1083,1084,1085,1086,1087,1088,1089,1090,1091,1092,1093,1094,1095,1096,1097,1098,1099,1100,1101,1102,1103,1104,1105,1106,1107,1108,1109,1110,1111,1112,1113,1114,1115,1116,1117,1118,1119,1120,1121,1122,1123,1124,1125,1126,1127,1128,1129,1130,1131,1132,1133,1134,1135,1136,1137,1138,1139,1140,1141,1142,1143,1144,1145,1146,1147,1148,1149,1150,1151,1152,1153,1154,1155,1156,1157,1158,1159,1160,1161,1162,1163,1164,1165,1166,1167,1168,1169,1170,1171,1172,1173,1174,1175,1176,1177,1178,1179,1180,1181,1182,1183,1184,1185,1186,1187,1188,1189,1190,1191,1192,1193,1194,1195,1196,1197,1198,1199,1200,1201,1202,1203,1204,1205,1206,1207,1208,1209,1210,1211,1212,1213,1214,1215,1216,1217,1218,1219,1220,1221,1222,1223,1224,1225,1226,1227,1228,1229,1230,1231,1232,1233,1234,1235,1236,1237,1238,1239,1240,1241,1242,1243,1244,1245,1246,1247,1248,1249,1250,1251,1252,1253,1254,1255,1256,1257,1258,1259,1260,1261,1262,1263,1264,1265,1266,1267,1268,1269,1270,1271,1272,1273,1274,1275,1276,1277,1278,1279,1280,1281,1282,1283,1284,1285,1286,1287,1288,1289,1290,1291,1292,1293,1294,1295,1296,1297,1298,1299,1300,1301,1302,1303,1304,1305,1306,1307,1308,1309,1310,1311,1312,1313,1314,1315,1316,1317,1318,1319,1320,1321,1322,1323,1324,1325,1326,1327,1328,1329,1330,1331,1332,1333,1334,1335,1336,1337,1338,1339,1340,1341,1342,1343,1344,1345,1346,1347,1348,1349,1350,1351,1352,1353,1354,1355,1356,1357,1358,1359,1360,1361,1362,1363,1364,1365,1366,1367,1368,1369,1370,1371,1372,1373,1374,1375,1376,1377,1378,1379,1380,1381,1382,1383,1384,1385,1386,1387,1388,1389,1390,1391,1392,1393,1394,1395,1396,1397,1398,1399,1400,1401,1402,1403,1404,1405,1406,1407,1408,1409,1410,1411,1412,1413,1414,1415,1416,1417,1418,1419,1420,1421,1422,1423,1424,1425,1426,1427,1428,1429,1430,1431,1432,1433,1434,1435,1436,1437,1438,1439,1440,1441,1442,1443,1444,1445,1446,1447,1448,1449,1450,1451,1452,1453,1454,1455,1456,1457,1458,1459,1460,1461,1462,1463,1464,1465,1466,1467,1468,1469,1470,1471,1472,1473,1474,1475,1476,1477,1478,1479,1480,1481,1482,1483,1484,1485,1486,1487,1488,1489,1490,1491,1492,1493,1494,1495,1496,1497,1498,1499,1500,1501,1502,1503,1504,1505,1506,1507,1508,1509,1510,1511,1512,1513,1514,1515,1516,1517,1518,1519,1520,1521,1522,1523,1524,1525,1526,1527,1528,1529,1530,1531,1532,1533,1534,1535,1536,1537,1538,1539,1540,1541,1542,1543,1544,1545,1546,1547,1548,1549,1550,1551,1552,1553,1554,1555,1556,1557,1558,1559,1560,1561,1562,1563,1564,1565,1566,1567,1568,1569,1570,1571,1572,1573,1574,1575,1576,1577,1578,1579,1580,1581,1582,1583,1584,1585,1586,1587,1588,1589,1590,1591,1592,1593,1594,1595,1596,1597,1598,1599,1600,1601,1602,1603,1604,1605,1606,1607,1608,1609,1610,1611,1612,1613,1614,1615,1616,1617,1618,1619,1620,1621,1622,1623,1624,1625,1626,1627,1628,1629,1630,1631,1632,1633,1634,1635,1636,1637,1638,1639,1640,1641,1642,1643,1644,1645,1646,1647,1648,1649,1650,1651,1652,1653,1654,1655,1656,1657,1658,1659,1660,1661,1662,1663,1664,1665,1666,1667,1668,1669,1670,1671,1672,1673,1674,1675,1676,1677,1678,1679,1680,1681,1682,1683,1684,1685,1686,1687,1688,1689,1690,1691,1692,1693,1694,1695,1696,1697,1698,1699,1700,1701,1702,1703,1704,1705,1706,1707,1708,1709,1710,1711,1712,1713,1714,1715,1716,1717,1718,1719,1720,1721,1722,1723,1724,1725,1726,1727,1728,1729,1730,1731,1732,1733,1734,1735,1736,1737,1738,1739,1740,1741,1742,1743,1744,1745,1746,1747,1748,1749,1750,1751,1752,1753,1754,1755,1756,1757,1758,1759,1760,1761,1762,1763,1764,1765,1766,1767,1768,1769,1770,1771,1772,1773,1774,1775,1776,1777,1778,1779,1780,1781,1782,1783,1784,1785,1786,1787,1788,1789,1790,1791,1792,1793,1794,1795,1796,1797,1798,1799,1800,1801,1802,1803,1804,1805,1806,1807,1808,1809,1810,1811,1812,1813,1814,1815,1816,1817,1818,1819,1820,1821,1822,1823,1824,1825,1826,1827,1828,1829,1830,1831,1832,1833,1834,1835,1836,1837,1838,1839,1840,1841,1842,1843,1844,1845,1846,1847,1848,1849,1850,1851,1852,1853,1854,1855,1856,1857,1858,1859,1860,1861,1862,1863,1864,1865,1866,1867,1868,1869,1870,1871,1872,1873,1874,1875,1876,1877,1878,1879,1880,1881,1882,1883,1884,1885,1886,1887,1888,1889,1890,1891,1892,1893,1894,1895,1896,1897,1898,1899,1900,1901,1902,1903,1904,1905,1906,1907,1908,1909,1910,1911,1912,1913,1914,1915,1916,1917,1918,1919,1920,1921,1922,1923,1924,1925,1926,1927,1928,1929,1930,1931,1932,1933,1934,1935,1936,1937,1938,1939,1940,1941,1942,1943,1944,1945,1946,1947,1948,1949,1950,1951,1952,1953,1954,1955,1956,1957,1958,1959,1960,1961,1962,1963,1964,1965,1966,1967,1968,1969,1970,1971,1972,1973,1974,1975,1976,1977,1978,1979,1980,1981,1982,1983,1984,1985,1986,1987,1988,1989,1990,1991,1992,1993,1994,1995,1996,1997,1998,1999,2000,2001,2002,2003,2004,2005,2006,2007,2008,2009,2010,2011,2012,2013,2014,2015,2016,2017,2018,2019,2020,2021,2022,2023,2024,2025,2026,2027,2028,2029,2030,2031,2032,2033,2034,2035,2036,2037,2038,2039,2040,2041,2042,2043,2044,2045,2046,2047,2048,2049,2050,2051,2052,2053,2054,2055,2056,2057,2058,2059,2060,2061,2062,2063,2064,2065,2066,2067,2068,2069,2070,2071,2072,2073,2074,2075,2076,2077,2078,2079,2080,2081,2082,2083,2084,2085,2086,2087,2088,2089,2090,2091,2092,2093,2094,2095,2096,2097,2098,2099,2100,2101,2102,2103,2104,2105,2106,2107,2108,2109,2110,2111,2112,2113,2114,2115,2116,2117,2118,2119,2120,2121,2122,2123,2124,2125,2126,2127,2128,2129,2130,2131,2132,2133,2134,2135,2136,2137,2138,2139,2140,2141,2142,2143,2144,2145,2146,2147,2148,2149,2150,2151,2152,2153,2154,2155,2156,2157,2158,2159,2160,2161,2162,2163,2164,2165,2166,2167,2168,2169,2170,2171,2172,2173,2174,2175,2176,2177,2178,2179,2180,2181,2182,2183,2184,2185,2186,2187,2188,2189,2190,2191,2192,2193,2194,2195,2196,2197,2198,2199,2200,2201,2202,2203,2204,2205,2206,2207,2208,2209,2210,2211,2212,2213,2214,2215,2216,2217,2218,2219,2220,2221,2222,2223,2224,2225,2226,2227,2228,2229,2230,2231,2232,2233,2234,2235,2236,2237,2238,2239,2240,2241,2242,2243,2244,2245,2246,2247,2248,2249,2250,2251,2252,2253,2254,2255,2256,2257,2258,2259,2260,2261,2262,2263,2264,2265,2266,2267,2268,2269,2270,2271,2272,2273,2274,2275,2276,2277,2278,2279,2280,2281,2282,2283,2284,2285,2286,2287,2288,2289,2290,2291,2292,2293,2294,2295,2296,2297,2298,2299,2300,2301,2302,2303,2304,2305,2306,2307,2308,2309,2310,2311,2312,2313,2314,2315,2316,2317,2318,2319,2320,2321,2322,2323,2324,2325,2326,2327,2328,2329,2330,2331,2332,2333,2334,2335,2336,2337,2338,2339,2340,2341,2342,2343,2344,2345,2346,2347,2348,2349,2350,2351,2352,2353,2354,2355,2356,2357,2358,2359,2360,2361,2362,2363,2364,2365,2366,2367,2368,2369,2370,2371,2372,2373,2374,2375,2376,2377,2378,2379,2380,2381,2382,2383,2384,2385,2386,2387,2388,2389,2390,2391,2392,2393,2394,2395,2396,2397,2398,2399,2400,2401,2402,2403,2404,2405,2406,2407,2408,2409,2410,2411,2412,2413,2414,2415,2416,2417,2418,2419,2420,2421,2422,2423,2424,2425,2426,2427,2428,2429,2430,2431,2432,2433,2434,2435,2436,2437,2438,2439,2440,2441,2442,2443,2444,2445,2446,2447,2448,2449,2450,2451,2452,2453,2454,2455,2456,2457,2458,2459,2460,2461,2462,2463,2464,2465,2466,2467,2468,2469,2470,2471,2472,2473,2474,2475,2476,2477,2478,2479,2480,2481,2482,2483,2484,2485,2486,2487,2488,2489,2490,2491,2492,2493,2494,2495,2496,2497,2498,2499,2500,2501,2502,2503,2504,2505,2506,2507,2508,2509,2510,2511,2512,2513,2514,2515,2516,2517,2518,2519,2520,2521,2522,2523,2524,25



Municipalidad de la Ciudad de Puerto Iguazú

CAPITAL DEL TURISMO

Av. Tres Fronteras Nº122 - Tel./Fax: (03757) 420147 - C.P. 3470 - Pto. Iguazú - Misiones

13 ZONA HABITACIONAL 2 (H2): Comprende las manzanas G/79; D/80; A/81; H/82; E/83; B/84; F/86; C/87; 78/98; 77/95; 71/90; 72/91; 76/97; 74/98; 73/99; 75/94; 81/168; 80/169; 79/170; 60/136; 59/129; parc. 1,2,3,4,5,6,7 y 8 - B - 4/135; 58/132; 57/134; C/284; B/130; parc. 1,2,3,4,5,6,7, y 8 - A - 8/130; 128/108; 127/109; 129/137; 126/88; 21/04; 20/05; 19/06; 130/136; 131/139; 27/9; 28/10; 29/11; 132/140; 124/141; 32/16; 31/17; 133 A/276; 133B/277; 134/143; parc. 2 a - 123/83; 135/212; 136/213; 137/214; 138/215; A/402; B/403; C/404; 54; 69/137; 67/138; 41/28; 40/29; 39/30; 049; 050; 047 y 048; 408; 409; 410. Con excepción de los alineamientos comerciales y otros.

14 ZONA HABITACIONAL 3 (H3): Comprende las manzanas 51/259; 52/260; 33/171; 13/172; 14/173; 1/174; 12/179; 11/180; 22/181; 16/182; 10/189; 21/188; 20/186; 9/189; 8/191; 23/190; 36/218; 54/336; 55/337; 38/234; 58/343; 57/342; 39/235; 62/344; 63/345; parc. 2,3,4,5,6,7,8, y 9 - 64/346; 67/348; 68/347; 69/349; 70/351; 72/353; 73/354; 74/375; 75/356; 77/358; parc. 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12 y 13 - 80/361; 81/362; 8/363; 83/364; 85/366; 86/367; 87 A /396; 87B/397; 88/369; 89/370; 91/372; 93; 53/335; 57/340; 61/343; 66/347; 71/352; 76/357; 94; 95; 2/175; 27/183; 19/187; 3/176; 6/193; 5/194; 4/177; 24/195; 27/198; 25/197; 28/198; 135; 87/215; 26/199; 29/200; 31/201; 40/236; 35/216; 30/202; 32/203; 41/237; 42/238; 43/239; 45/241; 46/246; 47/245; 49/243; 50/242; 1/36; 2/37; 8/44; 9/45; 3/38; 4/39; 10/40; 5/40; 6/42; 7/43; con excepción de los alineamiento comerciales y otros.

15 ZONA HABITACIONAL 4 (H4): comprende las manzanas 37/77; 37/78; B/229; 101 A ; 101 B; C/221; D/222; F/224; G/225; H/226; I/227; E/228; 37/229; K/229; L/230; LL/231; M/232; O/394; P/392; Q/393; A/267; B/268; C/269; 37/230; D/270; E/271; F/272; G/273; H/274; A/69; D/100; G/101; 1/144; B/78; 37/143; H/104; 145; 398; 399; 333; 334; C/71; F/105; I/106; 53/B; 53/C; 1/285; 2/286; 3/287; 4/288; 5/289; 6/290; 7/291; 8/292; 9/293; 10/294; 11/295; 12/296; 13/297; 14/298; 15/299; 16/300; 17/301; 19/303; 20/304; 21/305; 22/306; 24/308; 25/309;

31/315; 36/320; 41/325; 42/326; 43/327; 44/328; 45/329; 46/330; 47/331; 48/332; 114; 115; 116; 117; 118; 119; 120 ; 121; 122; 123; 124; 125; 126 y 127; con excepción de los alineamientos comerciales y otros.

16 ZONA HABITACIONAL 5 (H5): Comprende las parcelas 1 - 1/31; A/40; B/401; 5/48E; 2/48B; 3/48C; 4/48D; 60/280; 65/281; 84 A ; 84 B; G/382; 2/383; E/385; D/387; C/389; B/391; A/323; L/322; 37/321; K/390; J/388; 1/389; M/310; 45bis/380; C/024; 50bis/381; J/028; I/029; B/022; A/23; C/011; D/012; E/018; F/019; G/020; H/021; 013; 014; A/030; B/031; C/032; D/033; E/034; F/035; 376; 377; 378 ; con excepción de los alineamientos comerciales y otros.

Juan Domingo Mola
Secretario
Honorable Consejo Deliberante
Pto. Iguazú

ROSA FLORES
PRESIDENTE
Honorable Consejo Deliberante
Pto. Iguazú



Municipalidad de la Ciudad de Puerto Iguazú

CAPITAL DEL TURISMO

Av. Tres Fronteras N°122 - Tel./Fax: (03757) 420147 - C.P. 3370 - Pto. Iguazú - Misiones - Argentina

- 17 **ZONA HABITACIONAL 6 (H6):** comprende las parcelas denominadas como 13/16; 12/20; 11/22; 92/72; 93/73; 95/75; 94/74; y 63; H/62; A/55; B/56; C/57; D/58; E/59; F/60; 14/17; 16/18; 1/19; 20 A/76; 20 B/76; 22/78; 21/77; 225; 52/26; 6/29; 7/30; 96/31 A; 97/31B; 98/31C; 99/31D; 100/31E; 101/31F; 51 A /160; 32 B/161; 51C/162; 50/163; 50/164; 49 A/165; 49/166; 48 A /167; 48/168; 52/169; 53/109; 23/79; 24 A/80 A; 24 B/80 B; 60/116; 61 A /117 A; 61 B/117 B; 59/118; 80/136; 58/114; 79/135; 57/113; 78/134; 56/112; 77/133; 55/111; 76/132; 54/110; 75/131; 25/81; 26/82; 62 A / 118 A; 62 B/118 B; 63/119; 81/137; 82/138; 91/147; 23 A / 83 A; 27 B /83 B; 28 A /84 A; 28 B/ 84 E; 29 A /85 A; 29B / 85 B; 30/86; 24 A /120 A; 65 A / 121 A ; 65 B/121 B; 64 B /120 B; 65 C /121; 83/139; 66/122; 31/140; 98/146; 89/145; 88/144; 87/143; 86/142; 85/141; 84/140; 67/123; 32/88; 74/130; 73 A /129 A; 73 B/ 129 B; 72 A /128 A; 72 B/128 B; 71 A /127; 71 B/ 127 B; 70/126; 69/125; 68/124; 33/89; 17/34; 47/169; 47/170; 46/102; 45/101 A; 45 B/ 101 B; 44 A/100 A; 44 B/100B; 43/99; 42/98; 41/97; 40/96; 39/95; 38/94; 37/93; 36 A /92 A; 36 B/ 92 B; 35/91; 34/90; G/159 E; H/159 F; I/159 G; J/159 H; K/159 I; L/159 J; M/159 K; N/159 L; O/159 M; P/159 N; Q/159 Ñ; R/159 O;
- 18 **ZONA TURÍSTICA (T1):** Comprende las manzanas 36/33; 1/34; 2/35; 3/36; 4/37; 5/38; 6/39; 7/40; 8/41; 9/42; 10/43; 11/44; 12/45; 13/46; parc.1b/109; 1 a /108 (parc.1a y fronteras); 2 a; 2b; 2c; 4; 5; 6; 7; 10; 99; 11; 12; 13; 14 a; 14b; 14c; 14d; 14e; 15b; 15c; 15d; 15e; 16; 17; 18; 19; 21; 55 ; 56; una franja de terrenos paralelos, a la Av. Río Paraná, desde la calles Malvinas hasta intersección con Av. 3 Fronteras, y desde Hito 3 Fronteras hasta la intersección con la Av. Victoria Aguirre(delimitando una franja de 100 desde la Av. Río Iguazú hacia la costa del Río Iguazú.
- 19 **ZONA TURÍSTICA (T2):** Comprende las manzanas 101/153; 54 A; 12/38; 13/39; A/47 Z; 13/47; 21 A/025; 21/46; 20 A/026; 20/45; 19 A/ 027; 19/44; S-1/159 Z; 10/35; 8/7; 7/8; S-2/159s; 6/9; S-3/59 t; 5/10; 14/48; 15/49; 16/50; 17/51; 18/52; 9/36; 1/11; 1/65; 6/66; 5/67; 4/68; 7/156; 8/59; y una franja de doscientos metros localizada sobre Ruta 12 desde el limite con la Mz. 14/48 hasta la limite con la rotonda, margen limitado con la zona turística 4.
- 20 **ZONA TURÍSTICA (T3):** Se encuentra ubicado sobre la costa del Río Iguazú desde Ruta Nacional N° 12 hasta el limite con Parque Nacional Iguazú conformada por una faja de seiscientos metros en toda en su extensión.
- 21 **ZONA TURÍSTICA (T4):** Limita la parte inferior con la zona Turística 2, la parte superior queda definida por una línea recta paralela a la ruta Nacional 12 a una distancia de novecientos metros del eje de la misma vía.
- 22 **ZONA INDUSTRIAL (I):** Comprende las manzanas A/247; B/248; C/249; D/250; E/254; F/253; G/252; I/255; J/256; K/257; L/258; 89/370; 92/373.

Juan Domingo Mola
Secretario
Honoraria Consejo Deliberante
Puerto Iguazú

Jorge Flores
PRESIDENTE
Honoraria Consejo Deliberante
Ciudad de Pto. Iguazú



Municipalidad de la Ciudad de Puerto Iguazú

CAPITAL DEL TURISMO

Av. Tres Fronteras N°122 - Tel./Fax: (03757) 420147 - C.P. 3370 - Pto. Iguazú - Misiones

- 23 **ZONA DE EXPANSION URBANA (EU):** Comprende al Oeste con la costa del Río Paraná; al Norte calle Palo Rosa, arroyo Tacuara; al Este con la calle Belgrano; y al Sur con la calle San Luis, arroyo Tacuara; limite con el Barrio Santa Rosa.
- 24 **ZONA DE PROTECCIÓN (P):** Comprende zonas a ambos lados del Arroyo Tacuara; sobre rivera del río Iguazú, desde costa del Río Paraná y el puerto local; y todos los arroyos existentes dentro del territorio de la Ciudad de Iguazú.
- 25 **AREAS DE RESERVAS (A RES):** Comprende la Zona de "no intervenir" destinado a conservar el área en estado natural.
- 26 **ZONA DE CHACRA Y QUINTAS (CH):**
- 27 **PARQUE NATURAL (PN):** Comprende el área protegido de la rivera de la costa del río Iguazú y arroyo cañadón, desde el puerto local hasta la desembocadura del arroyo Ramón Ayala, y todos aquellos que fueren aprobados por Ordenanza Municipal.
- 28 **ESPACIOS VERDES(EV):** Comprende las manzanas y lotes determinados como espacio verde en los respectivos planos de mensuras aprobados por la Dirección General de Catastro de la Provincia.
- 29 **ESPACIOS CIRCULATORIOS (EC):** Se encuentra ubicado en una franja que abarca ambos lados de la Av. Los Trabajadores y todo aquello que fueren aprobados por Ordenanza municipal y/o planos de mensura aprobados por la Dirección General de Catastro de la Provincia.

Juan Domingo Mota
Secretario
Honorable Consejo Deliberante
Puerto Iguazú

JORGE FLORES
PRESIDENTE
Honorable Consejo Deliberante
de la Ciudad de Puerto Iguazú

CAPITULO III:

DISPOSICIONES ESPECIALES

1.-SE FIJARA COMO RETIRO DE FRENTE DE 4,00 MTS., PARA TODA EDIFICACION , SOBRE AMBAS MARGENES DE LA AV. VICTORIA AGUIRRE ,DESDE AV. LAS CALANDRIAS HASTA CALLE DRA. MARTINA SWARTZ.

2.-EL DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL MEDIANTE RESOLUCION FUNDADA, PODRA AUTORIZAR EL AVANCE SOBRE LA LINDA MUNICIPAL, TODA EDIFICACION DE OTRA ZONA QUE HAGA FRENTE CON ALINEAMIENTOS COMERCIALES, DEBIENDO MANTENERSE LOS RESTANTES PARAMETROS ORIGINALES PARA CADA ZONA


3.-TODA COPIA DE PLANOS DE MATRIZ DE USO DE SUELO Y ZONIFICACION APROBADA POR ORDENANZA MUNICIPAL SOLO TENDRAN VALIDEZ CON FIRMA Y SELLO DE COPIA FIEL AL ORIGINAL RUBRICADO POR EL INTENDENTE MUNICIPAL Y SECRETARIO DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS.


4.- LOS LOTES Y MANZANAS AFECTADAS A LA ZONA AC3, LA QUE SE DETALLAN :21D/100; 21 a/102; 110 B; 110 A; 22/106; 158 E ; 158 Z; 105 A; 105 B; 106 C; y 105 D, ESTARAN CONDICIONADO A LA ATENCION Y EXPLOTACION DE EMPRENDIMIENTOS EXCLUSIVAMENTE RELACIONADOS CON EL TURISMO.

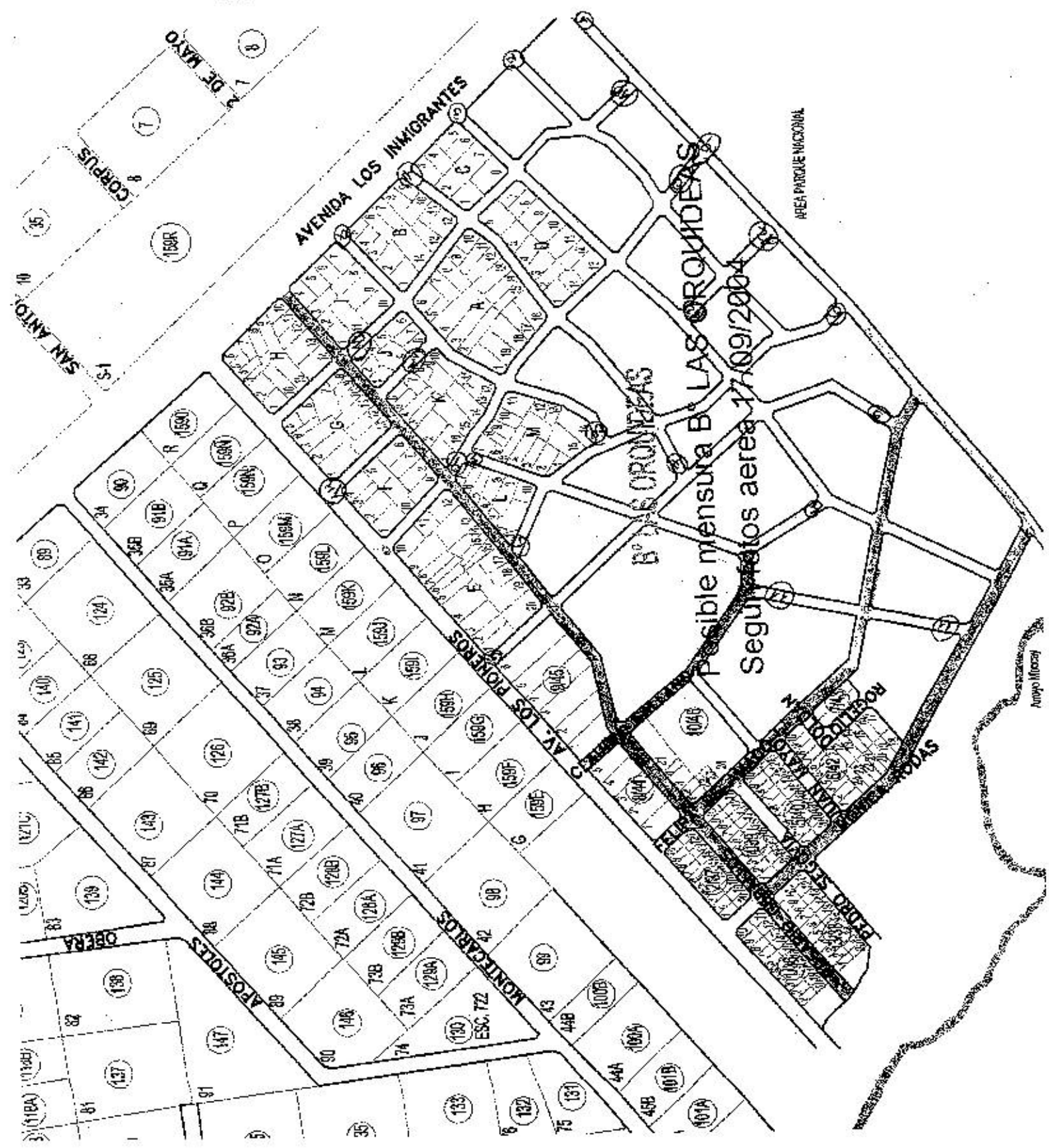
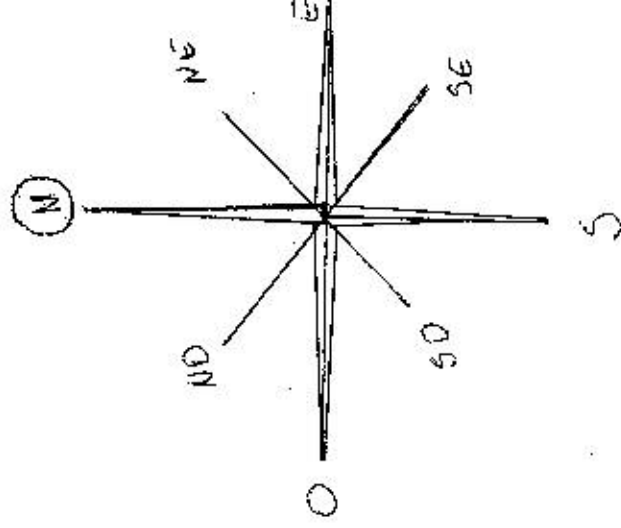
5.-SE ESTABLECE 30,00 MTS. LIBRE COMO ZONA DE PROTECCION DE ARROYOS DE AMBAS MARGENES EN TODA SU EXTENSION.

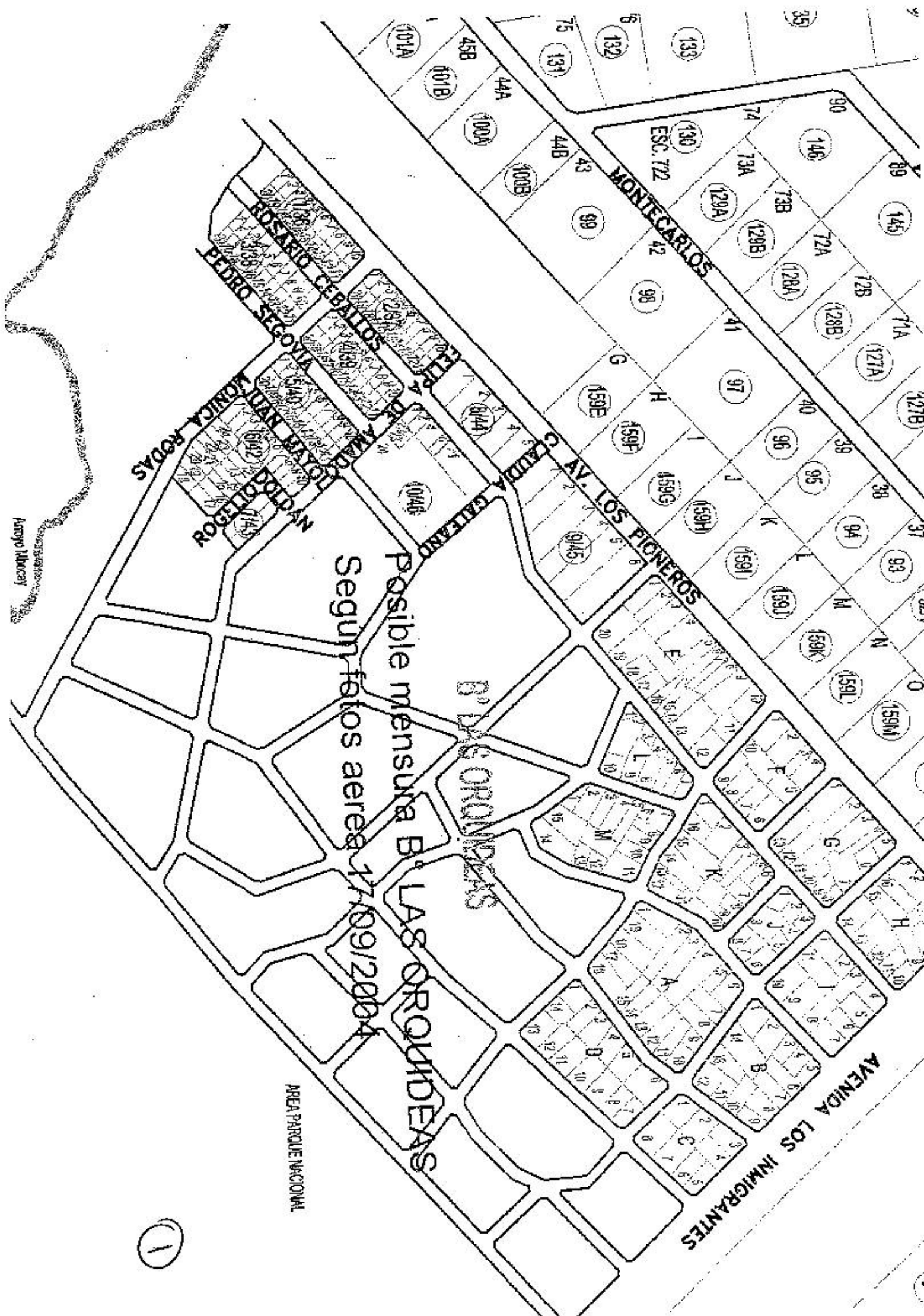
6.- SE ESTABLECE COMO ESPACIO CIRCULATORIO, LA TOTALIDAD DE LA SUPERFICIE OCUPADA POR LA LINEA DE ALTA TENSION DE 13KV.

7.-SE ESTABLECE EN LA ZONA H6, EL ADICIONAL DEL 100 % DEL AREA CORRESPONDIESE POR VISACION DE MENSURAS SEGUN LA ORDENANZA GENERAL IMPOSITIVA VIGENTE.


Domingo Mola
Secretario
Honorable Consejo Deliberante
Municipio de Pro. Icazu


MIGUEL JORGE FLORES
PRESIDENTE
Honorable Consejo Deliberante
Municipio de Pro. Icazu





ROSEARIO CEBALLOS
PEDRO SEGOVIA
JUAN MARIANO
ROGELIO POLDAN
RONICA RODAS

MONTECARLOS

AV. LOS PICNEROS

CLAUDIA GATTANO

B. LAS ORQUIDEAS

AVENIDA LOS INMIGRANTES

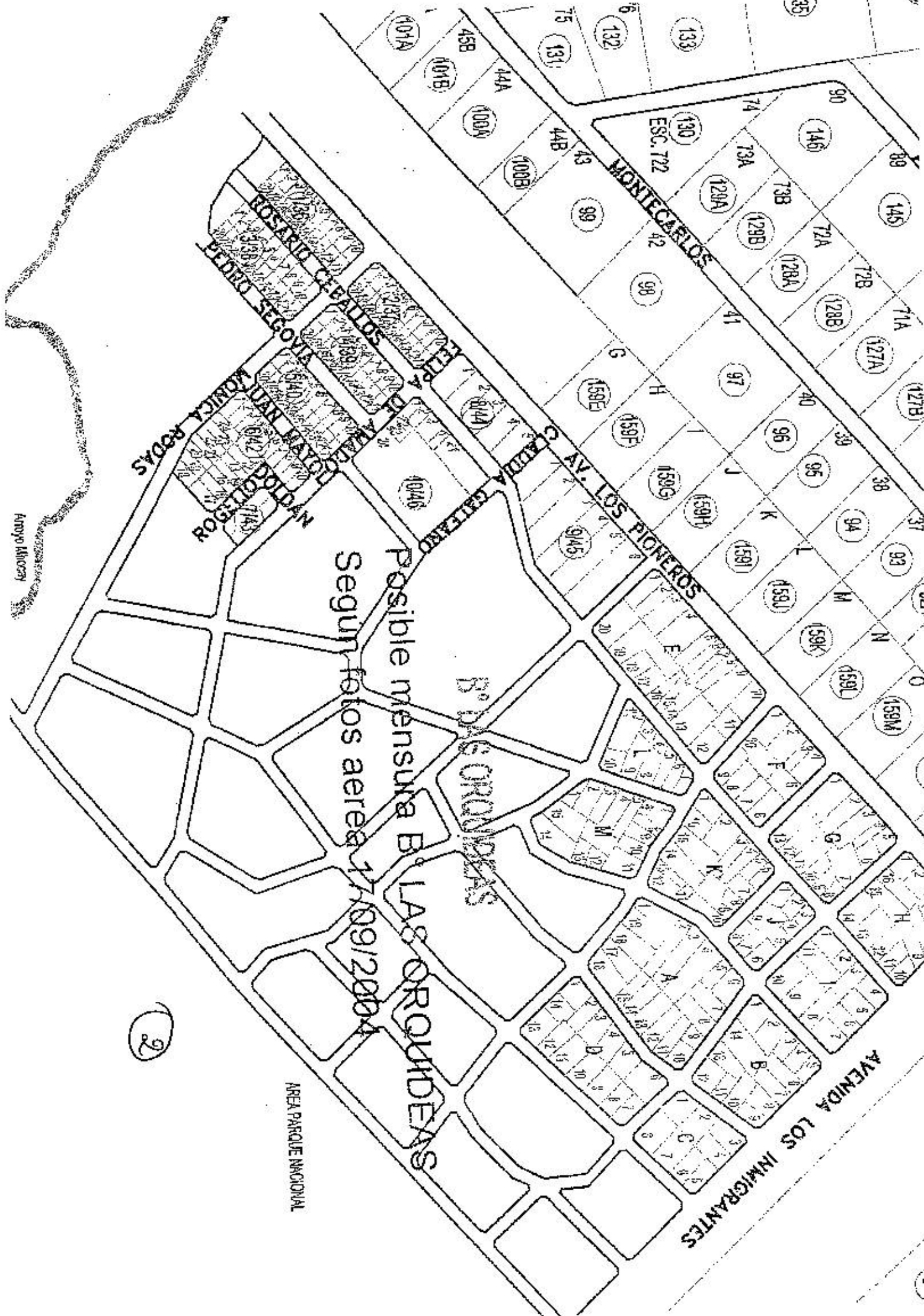
Posible mensura B. LAS ORQUIDEAS
Segun fotos aerea 17/09/2004

AREA PARQUE NACIONAL

①

Aeropuerto

ESC. 722



ROSEBID CEBALLOS
PEDRO SEGOVIA
MARCIA RODAS
JUAN BAUTISTA
ROBERTO POLDAN

Possible mensura B. LAS ORQUIDEAS
Segun fotos aerea 17/09/2004

B. LAS ORQUIDEAS

AREA PARQUE NACIONAL

2

Amoyu Mhucay

MONTECARLOS

AV. LOS PICNEROS

AVENIDA LOS INMIGRANTES

CACIYA GATTANO

ETIYA DE VILLALBA

44A

44B

44C

44D

44E

44F

44G

44H

44I

44J

44K

44L

44M

44N

44O

44P

44Q

44R

44S

44T

44U

44V

44W

44X

44Y

44Z

44AA

44AB

44AC

44AD

44AE

44AF

44AG

44AH

44AI

44AJ

44AK

44AL

44AM

44AN

44AO

44AP

44AQ

44AR

44AS

44AT

44AU

44AV

44AW

44AX

44AY

44AZ

44BA

44BB

44BC

44BD

44BE

44BF

44BG

44BH

44BI

44BJ

44BK

44BL

44BM

44BN

44BO

44BP

44BQ

44BR

44BS

44BT

44BU

44BV

44BW

44BX

44BY

44BZ

44CA

44CB

44CC

44CD

44CE

44CF

44CG

44CH

44CI

44CJ

44CK

44CL

44CM

44CN

44CO

44CP

44CQ

44CR

44CS

44CT

44CU

44CV

44CW

44CX

44CY

44CZ

44DA

44DB

44DC

44DD

44DE

44DF

44DG

44DH

44DI

44DJ

44DK

44DL

44DM

44DN

44DO

44DP

44DQ

44DR

44DS

44DT

44DU

44DV

44DW

44DX

44DY

44DZ

44EA

44EB

44EC

44ED

44EE

44EF

44EG

44EH

44EI

44EJ

44EK

44EL

44EM

44EN

44EO

44EP

44EQ

44ER

44ES

44ET

44EU

44EV

44EW

44EX

44EY

44EZ

44FA

44FB

44FC

44FD

44FE

44FF

44FG

44FH

44FI

44FJ

44FK

44FL

44FM

44FN

44FO

44FP

44FQ

44FR

44FS

44FT

44FU

44FV

44FW

44FX

44FY

44FZ

44GA

44GB

44GC

44GD

44GE

44GF

44GG

44GH

44GI

44GJ

44GK

44GL

44GM

44GN

44GO

44GP

44GQ

44GR

44GS

44GT

44GU

44GV

44GW

44GX

44GY

44GZ

44HA

44HB

44HC

44HD

44HE

44HF

44HG

44HH

44HI

44HJ

44HK

44HL

44HM

44HN

44HO

44HP

44HQ

44HR

44HS

44HT

44HU

44HV

44HW

44HX

44HY

44HZ

44IA

44IB

44IC

44ID

44IE

44IF

44IG

44IH

44II

44IJ

44IK

44IL

44IM

44IN

44IO

44IP

44IQ

44IR

44IS

44IT

44IU

44IV

44IW

44IX

44IY

44IZ

44JA

44JB

44JC

44JD

44JE

44JF

44JG

44JH

44JI

44JJ

44JK

44JL

44JM

44JN

44JO

44JP

44JQ

44JR

44JS

44JT

44JU

44JV

44JW

44JX

44JY

44JZ

44KA

44KB

44KC

44KD

44KE

44KF

44KG

44KH

44KI

44KJ

44KL

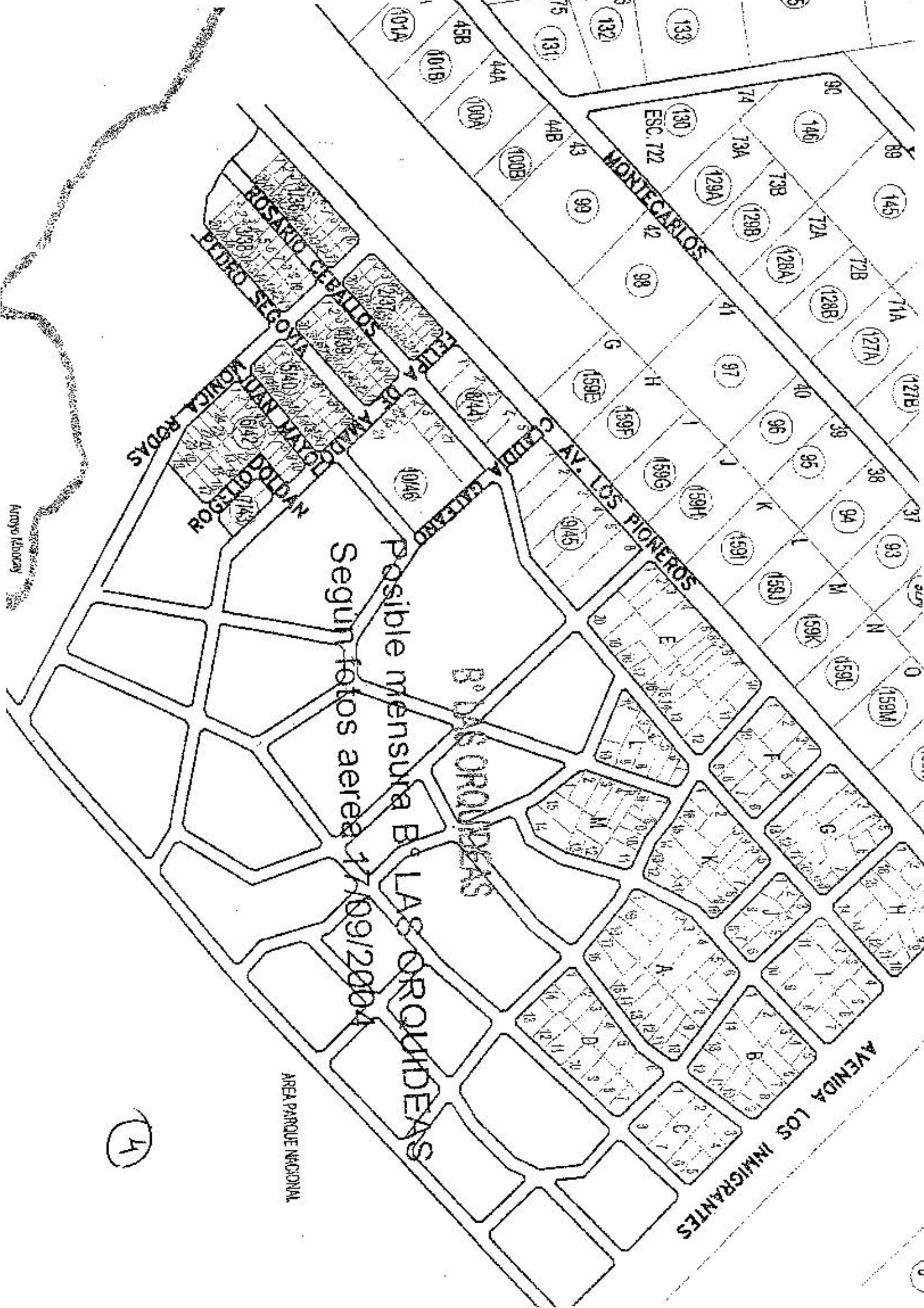
44KM

44KN

44KO

44KP

44KQ

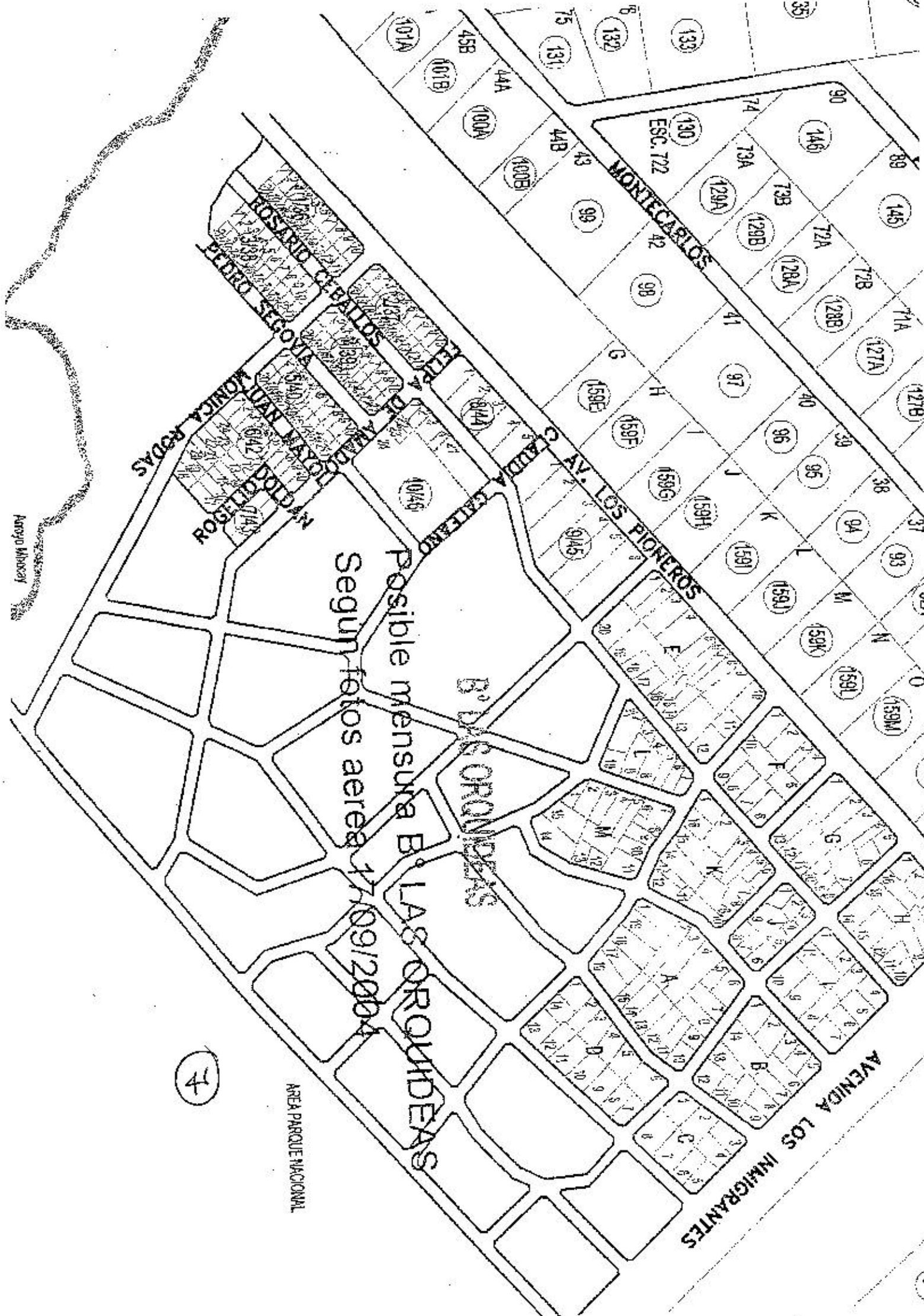


Posible mensura B. LAS ORQUIDEAS
Segun fotos aerea 17/09/2004

B. LAS ORQUIDEAS

AREA PARQUE NACIONAL

4

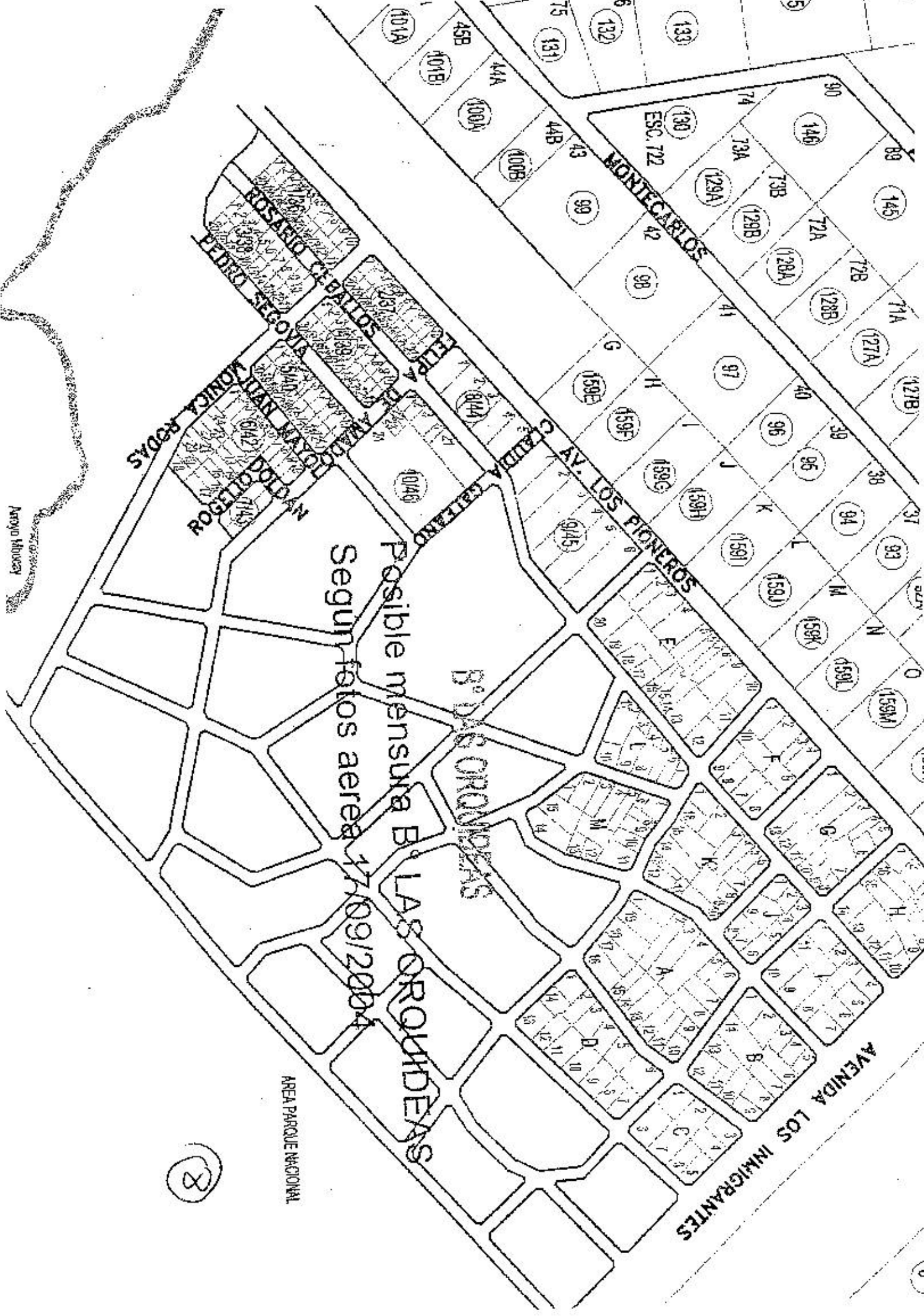


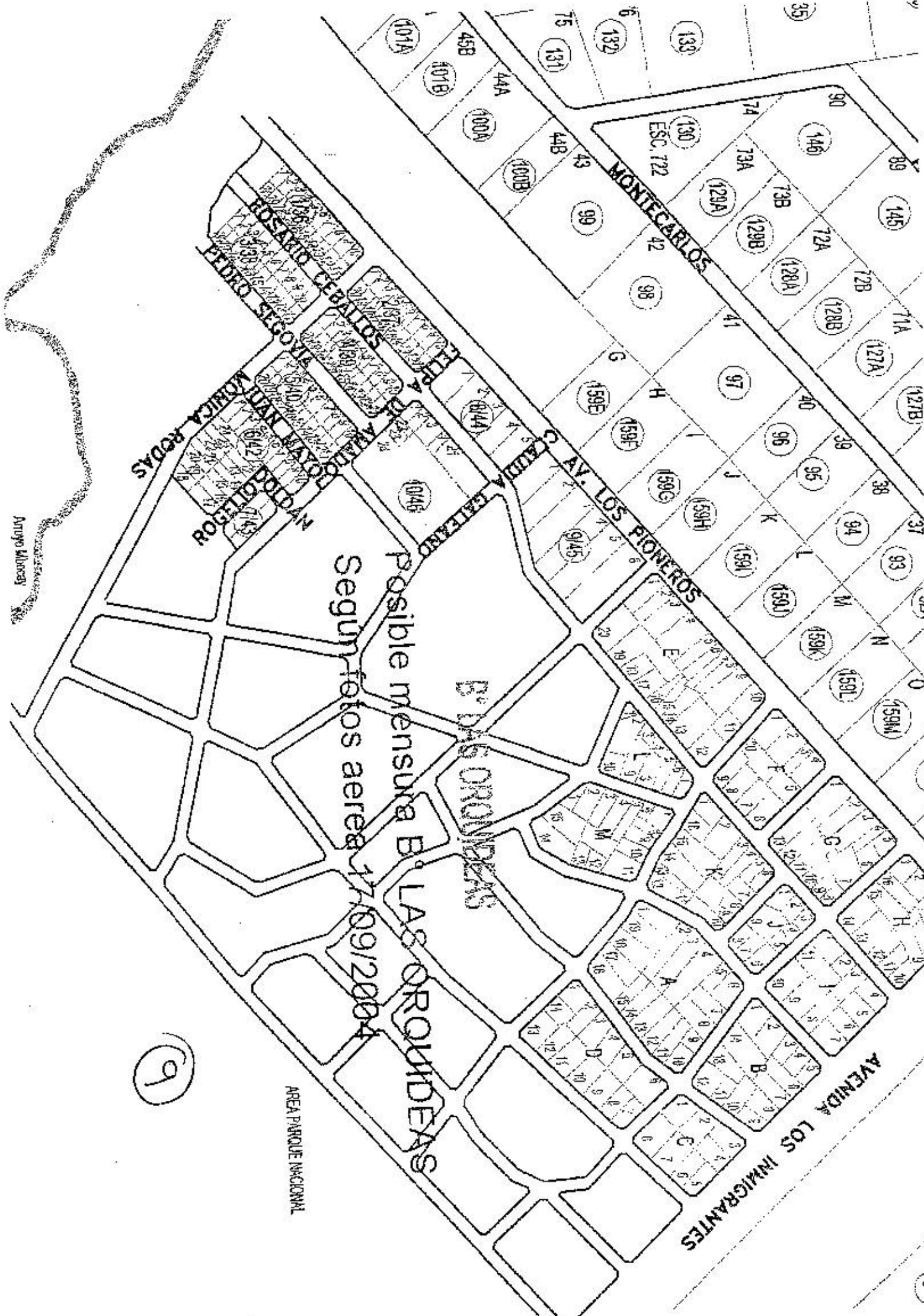
Posible mensura B. LAS OROUIDEAS
Segun fotos aereas 17/09/2004

41

AREA PARQUE NACIONAL

Arroyo Mibocay





9

AREA PARQUE NACIONAL

Posible mensura B. LAS OROUIDEAS
Segun fotos aerea 17/09/2004

B. LAS OROUIDEAS

MONTECARLOS

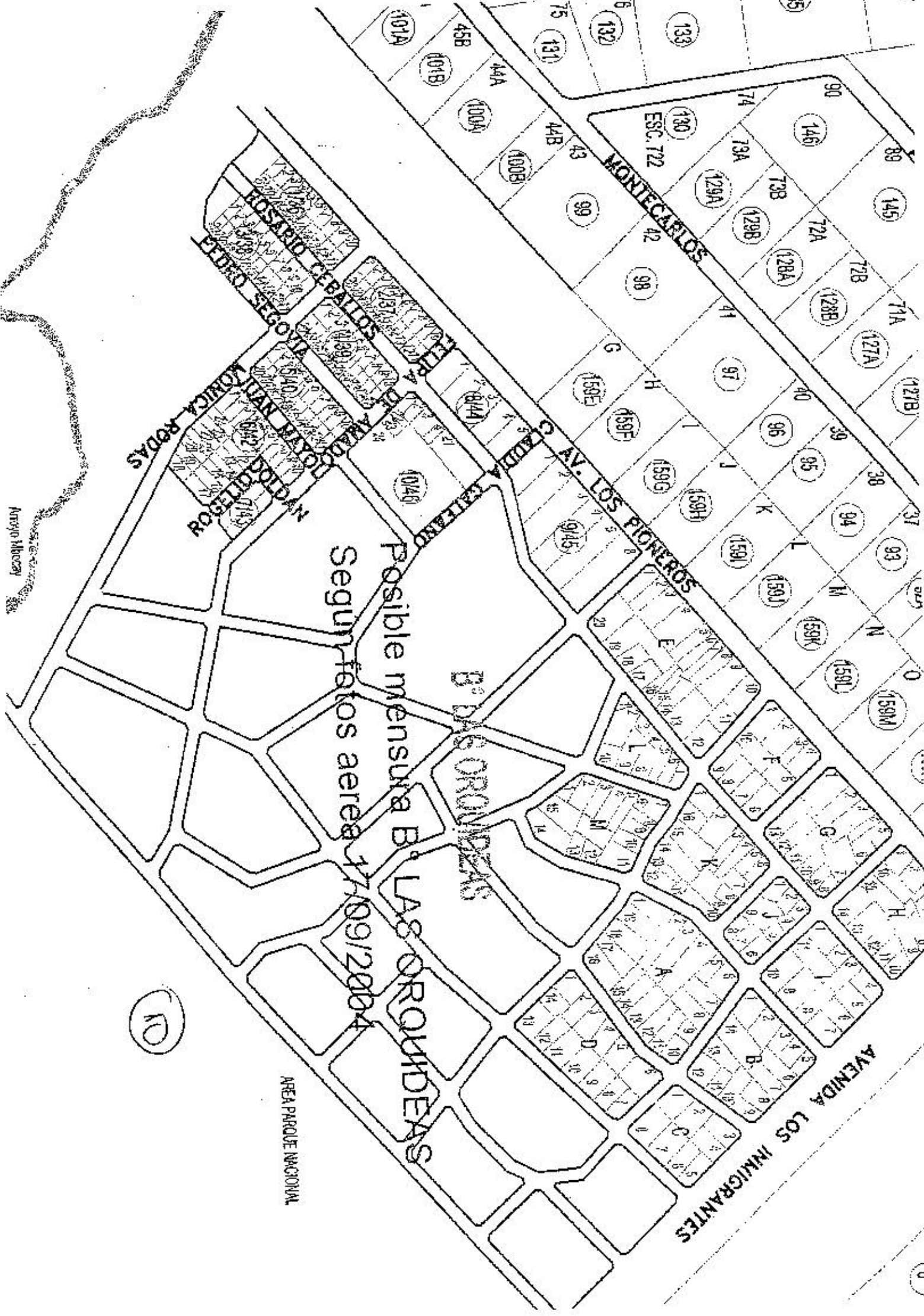
AV. LOS PIONEROS

AVENIDA LOS INMIGRANTES

IDEARIO CEBALLOS
PEDRO SEGOVIA
RODRIGO RODAS
JUAN MAYOL
ROBERTO POLAN
N. ANTONIO
CARMEN
CARMEN
CARMEN

Arroyo Miliocay

Lot numbers: 133, 132, 131, 130, 146, 145, 144, 143, 142, 141, 140, 139, 138, 137, 136, 135, 134, 133, 132, 131, 130, 129A, 129B, 128A, 128B, 127A, 127B, 126A, 126B, 125A, 125B, 124A, 124B, 123A, 123B, 122A, 122B, 121A, 121B, 120A, 120B, 119A, 119B, 118A, 118B, 117A, 117B, 116A, 116B, 115A, 115B, 114A, 114B, 113A, 113B, 112A, 112B, 111A, 111B, 110A, 110B, 109A, 109B, 108A, 108B, 107A, 107B, 106A, 106B, 105A, 105B, 104A, 104B, 103A, 103B, 102A, 102B, 101A, 101B, 99, 98, 97, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 90, 89, 88, 87, 86, 85, 84, 83, 82, 81, 80, 79, 78, 77, 76, 75, 74, 73A, 73B, 72A, 72B, 71A, 71B, 70A, 70B, 69A, 69B, 68A, 68B, 67A, 67B, 66A, 66B, 65A, 65B, 64A, 64B, 63A, 63B, 62A, 62B, 61A, 61B, 60A, 60B, 59A, 59B, 58A, 58B, 57A, 57B, 56A, 56B, 55A, 55B, 54A, 54B, 53A, 53B, 52A, 52B, 51A, 51B, 50A, 50B, 49A, 49B, 48A, 48B, 47A, 47B, 46A, 46B, 45A, 45B, 44A, 44B, 43A, 43B, 42A, 42B, 41A, 41B, 40A, 40B, 39A, 39B, 38A, 38B, 37A, 37B, 36A, 36B, 35A, 35B, 34A, 34B, 33A, 33B, 32A, 32B, 31A, 31B, 30A, 30B, 29A, 29B, 28A, 28B, 27A, 27B, 26A, 26B, 25A, 25B, 24A, 24B, 23A, 23B, 22A, 22B, 21A, 21B, 20A, 20B, 19A, 19B, 18A, 18B, 17A, 17B, 16A, 16B, 15A, 15B, 14A, 14B, 13A, 13B, 12A, 12B, 11A, 11B, 10A, 10B, 9A, 9B, 8A, 8B, 7A, 7B, 6A, 6B, 5A, 5B, 4A, 4B, 3A, 3B, 2A, 2B, 1A, 1B

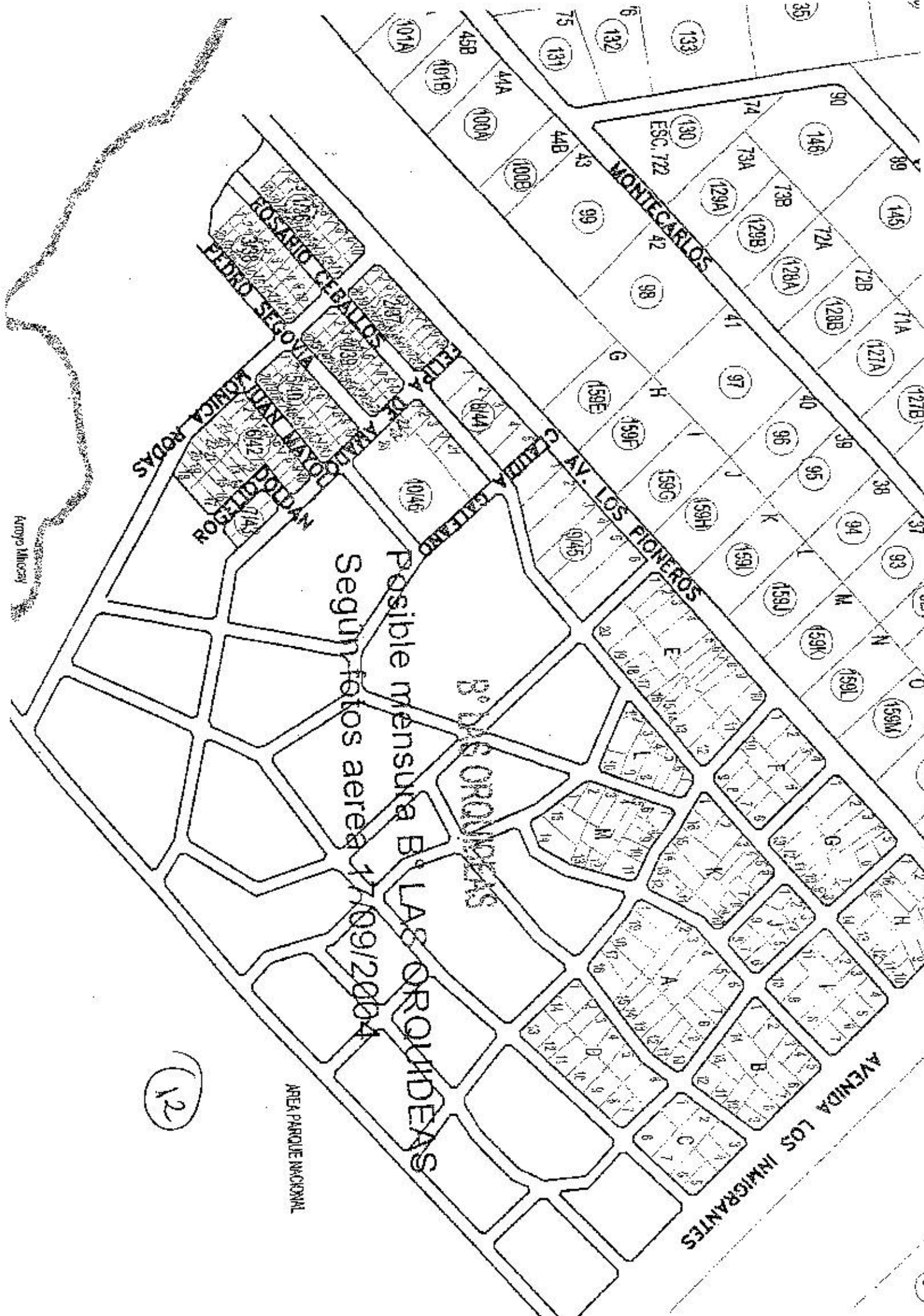


Possible mensura B. LAS ORQUIDEAS
Segun fotos aerea 17/09/2004

10

AREA PARQUE NACIONAL

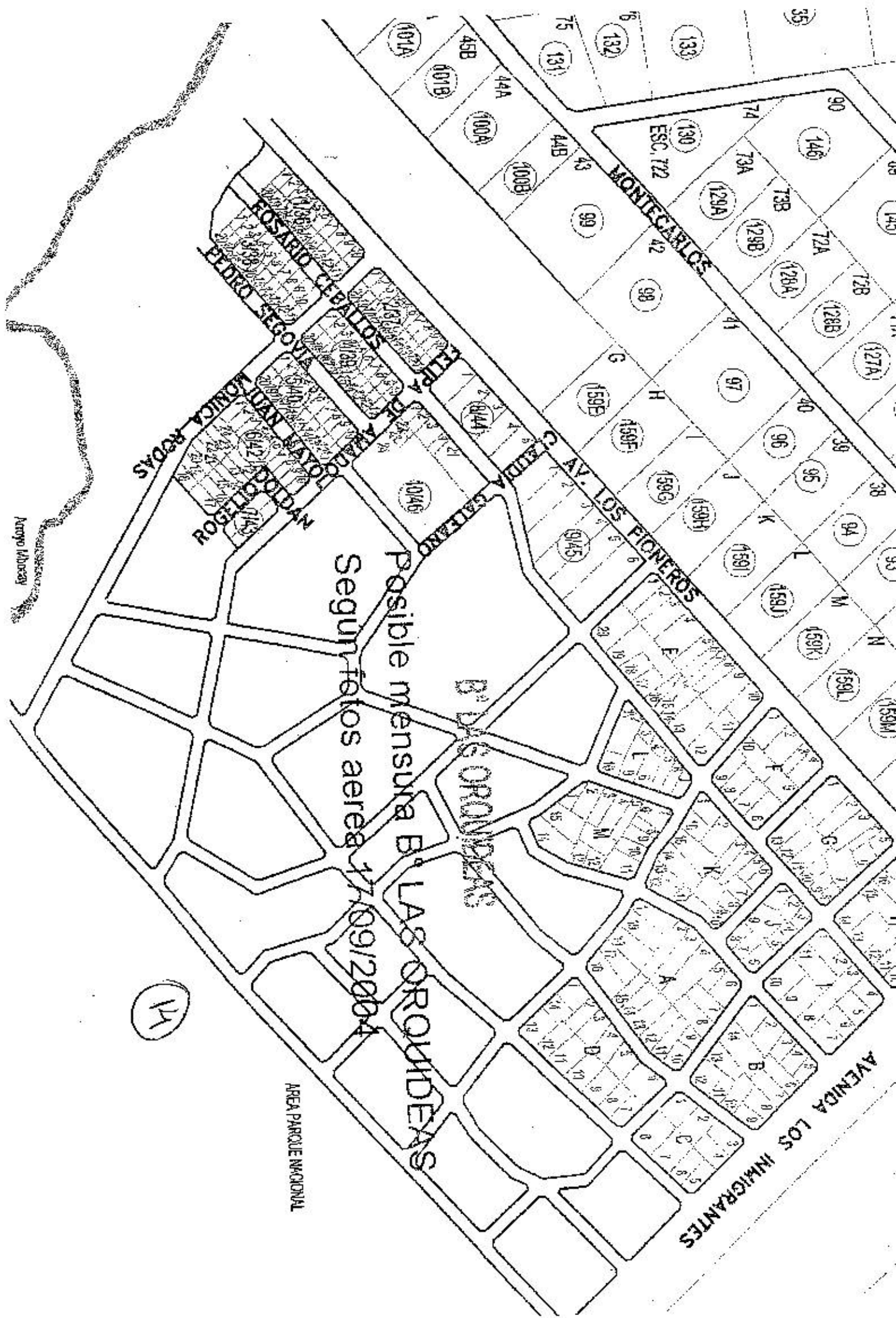
Arroyo Mibocay



Posible mensura B° LAS ORQUIDEAS
Segun fotos aerea 17/09/2004

AREA PARQUE NACIONAL

12



14

Possible mensura B. LAS ORONDEAS
Segun fotos aerea 17/09/2004

AREA PARQUE NACIONAL

Aeropyo Library