



# Municipalidad de la Ciudad de Puerto Iguazú

CAPITAL DEL TURISMO

Av. Tres Fronteras N° 122 - Tel./Fax: (03757) 430147 - C.P. 3570 - Pto. Iguazú - Misiones - Argentina

Puerto Iguazú, 22 de Noviembre de 2004.-

## DECRETO N° 87/04

VISTO: La Ordenanza N°87/04 sancionada en el Honorable; y

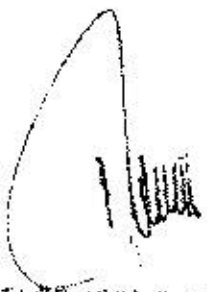
CONSIDERANDO: Que es procedente la promulgación de conformidad a lo establecido en la Carta Orgánica, Artículo N° 88, Inciso "F". -

POR ELLO:

EN USO DE SUS ATRIBUCIONES  
EL INTENDENTE MUNICIPAL DE PUERTO IGUAZU  
DECRETA

ARTICULO N° 1°: Promulgar la Ordenanza N° 87 /04 sancionada por el Honorable Consejo Deliberante, en todos los términos.-

ARTICULO N° 2°: REGÍSTRESE. Comuníquese, Publíquese; Cumplido, ARCHÍVESE.-

  
CLAUDIO SALVI FILIPPA  
Intendente Municipal



  
CLAUDIO SALVI FILIPPA  
Intendente Municipal



# Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Puerto Iguazú

CAPITAL DEL TURISMO

"2004 Décimo Aniversario de la Sanción de la Carta Orgánica Municipal"

Ciudad de Puerto Iguazú, 18 de Noviembre de 2004.-.

Expediente 102/04 Letra DEM

**ORDENANZA: 87 /04**

**VISTO:**

La necesidad de que los ocupantes de los lotes situados en las 2.000 ha., en la zona lindante al Barrio Santa Rita, en el denominado Barrio Unión, regularicen su situación dominial y;

**CONSIDERANDO:**

**Que** en el lugar se encuentran asentadas 116 familias de escasos recursos.

**Que** en virtud de consensos alcanzados en la Mesa de Diálogo Participativo con los ocupantes del sector urbano de las 2000 has., se ha efectuado la mensura de un sector del Barrio Unión ubicado entre el arroyo Panambí y el Barrio Santa Rita, a fin de que puedan ser adquiridos por sus ocupantes.

**Que** el Departamento Ejecutivo Municipal mantiene un convenio con el Colegio Profesional de Agrimensura de la Provincia de Misiones, en el marco del cual se realizó la mensura del sector antes citado, con una superficie total de 151.921,38 m<sup>2</sup>.

**Que** la aprobación del presente plano permitirá, en el marco de los acuerdos logrados y con el instrumento del relevamiento socio ambiental realizado, regularizar la situación dominial de los ocupantes.

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE PUERTO IGUAZU SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA**

**Artículo: 1°** AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a efectuar la mensura de una superficie de tierra de 151.921,38 m<sup>2</sup> de Propiedad Privada Municipal, con 116 lotes, cuyo croquis de mensura se acompaña como Anexo I.



# Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Puerto Iguazú

CAPITAL DEL TURISMO

*"2004 Décimo Aniversario de la Sanción de la Carta Orgánica Municipal"*

**Artículo: 2°** Los terrenos deberán mensurarse en la medida de 10 mts. de frente por 30 mts. de fondo, salvo situaciones que obliguen a otras medidas en función de la topografía del terreno y la proyección de calles existentes.

**Artículo: 3° EXCEPTÚASE** lo prescripto en el Inc. 5 del Art. 2° de la Ordenanza N° 13/85 a la subdivisión autorizada por el Art. 1°.

**Artículo: 4° DESAFECTASE** de su condición de Zona de Protección establecido en la Ordenanza N° 29/01 a la subdivisión autorizada por el Art. 1°.

**Artículo: 5°** El Departamento Ejecutivo Municipal, requerirá la información necesaria de los posibles adjudicatarios a los efectos de determinar el cumplimiento de las condiciones establecidas para acceder a la tenencia de la tierra. La misma será enviada al Honorable Concejo Deliberante en un plazo máximo de 30 días a partir de la promulgación de la presente a fin de efectuar su evaluación.

**Artículo: 6° COMUNIQUESE** al Departamento Ejecutivo Municipal a los fines establecidos en la Carta Orgánica Municipal, Art. 88, Inc. "e". Regístrese, cumplido archívese.

  
Juan Domingo Motta  
Secretario  
Honorable Concejo Deliberante  
Puerto Iguazú



  
MIGUEL JORGE FLORES  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Pto. Iguazú

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE	
Puerto Iguazú - Misiones	
MESA GERAL DE ENTRADAS Y SALIDAS	
Nº de Expediente: 471/04	Letra: DEM
ENTRO	SALIO
Día: _____	Día: 19
Mes: _____	Mes: 11
Año: _____	Año: 2004

Municipalidad de Puerto Iguazú	
Mesa de Entradas y Salidas	
Expte: 471/04 - DEM	
ENTRO	SALIO
Día: 27	Día: _____
Mes: 11	Mes: _____
Año: 2004	Año: _____



MUNICIPALIDAD

DE

PUERTO IGUAZU

T. R. (0757) 2147 - MISIONES

Puerto Iguazú, 15 de Abril de 1.985.-

ORDENANZA Nº 13/85

VISTO:

La presentación del Departamento Ejecutivo Municipal de la propuesta de ordenamiento urbano tendiente a regular el crecimiento de Puerto Iguazú, reglamentando los tipos e intensidades de uso, normas para la aprobación de loteos y subdivisiones, así como criterios generales para el tratamiento de áreas de uso específico (turismo, equipamiento, industrial, deporte, recreación, etc.) y:

CONSIDERANDO:

Que, ha transcurrido un tiempo prudencial desde la sanción del Plan de Desarrollo Turístico de Iguazú (Secretaría Nacional de Turismo 1.969.) y de su actualización por parte de la Dirección General de Planificación de la Provincia de Misiones 1.979.-

Que, la construcción de un puente carretero internacional entre Puerto Iguazú y Foz de Iguazú (Brasil), cuya inauguración se prevé en el segundo semestre del presente año, tendrá un impacto fundamental sobre el desarrollo urbano y regional en los próximos años.-

Que, durante este lapso se han producidos profundos cambios restableciéndose la plena vigencia de las Instituciones Democráticas tanto a nivel Nacional, como Provincial y Municipal.-

Que, habiéndose efectuado reuniones con representantes de los diferentes sectores de la comunidad, fueron recibidas sugerencias y propuestas que expresan los diferentes puntos de vista.-

Que, habiéndose evaluados todos estos aportes desde una perspectiva de desarrollo consertado y de Justicia Social.-

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE PUERTO IGUAZU

SANCIONA CON FUERZA DE:

ORDENANZA

ARTICULO 1º: APRUEBASE para la Ciudad de Puerto Iguazú el Plan de Desarrollo Urbano graficados en los planos y de acuerdo con los textos que se indican en los artículos siguientes y que forman parte de la presente Ordenanza.-

ARTICULO 2º: Forman parte de la presente Ordenanza los siguientes:

a) ANEXO I: PLANOS

I) Clasificación del Territorio Municipal



MUNICIPALIDAD

DE

PUERTO IGUAZU

T. E. (9757) 2141 - MISIONES

Puerto Iguazú, 15 de Abril de 1.985.-

////// Transporte Ordenanza 13/85

- 1.- Clasificación del Territorio Municipal.-
- 2.- Ocupación del Suelo - Tipo de Usos.-
- 3.- Nomenclador de Uso.-
- 4.- Matriz de Uso de Suelo.-
- 5.- Ocupación del Suelo - Intensidad de Uso.-


ARTICULO 3º: La Presente Ordenanza tendrá vigencia a partir de la fecha de promulgación.-

ARTICULO 4º: BERGABE toda otra disposición que se oponga a la presente.-

ARTICULO 5º: COMUN QUESE, al Departamento Ejecutivo para su promulgación, Regístrese, Publíquese, Cumplido, ARCHIVASE.-

  
LUIS A. CUEDA A.  
SECRETARIO  
H. Concejo Deliberante  
Puerto Iguazú



  
HERNÁN C. CUELMÍ  
PRESIDENTE  
H. Concejo Deliberante  
Puerto Iguazú



# Municipalidad de la Ciudad de Puerto Iguazú

CAPITAL DEL TURISMO

Av. Tres Fronteras N°122 - Tel./Fax. (03757) 420147 - C.P. 3370 - Pto. Iguazú - Misiones - Argentina

*2001.- Centenario de la Fundación de la Ciudad de Puerto Iguazú*

Puerto Iguazú, 03 de Julio de 2001

## DECRETO N° 29/2001

**VISTO:** La Ordenanza N° 29/01 sancionada en el Honorable Concejo Deliberante y

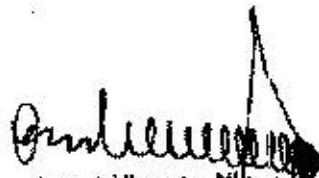
**CONSIDERANDO:** Que es procedente la promulgación de conformidad a lo establecido en la Carta Orgánica, artículo N° 88, Inciso "E".-

**POR ELLO:**

**EN USO DE SUS ATRIBUCIONES  
EL INTENDENTE MUNICIPAL DE PUERTO IGUAZU  
DECRETA**

**ARTICULO N° 1: PROMULGAR** la Ordenanza N° 29 /01 sancionado por el Honorable Concejo Deliberante, en todos los términos.-

**ARTICULO N° 2: REGÍSTRESE, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHÍVESE.-**

  
Angel Vicente Naveg  
Secretario de Gobierno  
Municipalidad Ciudad de Iguazú



  
Dr. Timoteo Liera  
Intendente  
Municipalidad Ciudad de Iguazú



# Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

*2001 Centenario de la Fundación de Puerto Iguazú*

Cde. a Expte. N° 21/01. Letra D.E.M.

Ciudad de Puerto Iguazú, 28 de junio de 2001.

**ORDENANZA N° 29/01**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE PUERTO IGUAZÚ, SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**ARTICULO 1°:** AMPLIASE el área urbana de Puerto Iguazú sobre los predios Transferidos de Puerto Península al Municipio de Puerto Iguazú por Ley N° 23.810.

**ARTICULO 2°:** ASIGNASE indicadores urbanísticos para el área de expansión urbana de Puerto Iguazú de acuerdo al Plan Regulador vigente, Ordenanza N° 13/85, conforme al plano que se adjunta y forma parte integrante de la presente Ordenanza como Anexo I.

**ARTICULO 3°:** COMUNÍQUESE al Departamento ejecutivo Municipal a los fines establecidos en la Carta Orgánica Municipal, art. 88, inc. "e". Regístrese, cumplido. ARCHÍVESE.

  
**Carlos José Ravasi**  
Secretario  
H. Concejo Deliberante  
Ciudad de Puerto Iguazú



  
**Dr. WALTER HUGO BENÍTEZ**  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
PUERTO IGUAZÚ