



Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



"2021 AÑO DEL BICENTENARIO DEL FALLECIMIENTO DEL GENERAL MARTIN MIGUEL DE GUENES"

Ciudad de Puerto Iguazú, 09 de diciembre de 2021.-

Expediente N° 24/21 Letra "DEM"

ORDENANZA N° 45/21.-

VISTO:

LA necesidad de regularizar la situación ocupacional, tenencia y titularidad de la tierra de Dominio Privado Municipal de los lotes situados en los barrios: **SANTA RITA, NUEVO IGUAZÚ, UNIÓN, 1° DE MAYO Y 2000 HECTÁREAS**, y

CONSIDERANDO:

QUE, tras realizar un relevamiento, la Dirección de Tierras e Inversiones Municipal surge que en el lugar se encuentran asentadas familias.

QUE, la Ordenanza Municipal N° 10/17 establece pautas objetivas para la regularización de la entrega de tierras en concordancia con lo estipulado en la Constitución Provincial y la Carta Orgánica Municipal.

QUE, esta regularización de las tierras fiscales municipales podrá favorecer el desarrollo económico y social del mismo asegurando la satisfacción de un bien fundamental para la familia que allí residen.

QUE, el espíritu primordial de la presente Ordenanza es reglar la utilización, adjudicación y venta de la tierra, creando un marco legal apropiado y adecuado a la realidad de nuestro Municipio.

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE PUERTO IGUAZÚ
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA:**

ARTÍCULO 1º: AUTORIZÁSE al Departamento Ejecutivo Municipal, en los términos de la Ordenanza N° 10/17, a realizar la venta directa de las Tierras, Propiedad Privada Municipal a los ocupantes: del **Barrio Santa Rita**: Manzana: 579 – Lote: 06- Plano de Mensura N° 44.582.

ARTICULO 2º: AUTORIZÁSE al Departamento Ejecutivo Municipal, en los términos de la Ordenanza N° 10/17, a realizar la venta directa de las Tierras, Propiedad Privada Municipal a los ocupantes del **Barrio Nuevo Iguazú**: Manzana: 637 – Lote: 13 – Plano de Mensura N° 55.888.

ARTICULO 3º: AUTORIZÁSE al Departamento Ejecutivo Municipal, en los términos de la Ordenanza N° 10/17, a realizar la venta directa de las Tierras, Propiedad Privada Municipal a los ocupantes del **Barrio Unión**: Manzana: 518 – Lote: 15 – Plano de Mensura N° 40.842. Manzana: 551 – Lote: 26 – Plano de Mensura N° 40.842.

ARTICULO 4º: AUTORIZÁSE al Departamento Ejecutivo Municipal, en los términos de la Ordenanza N° 10/17, a realizar la venta directa de las Tierras, Propiedad Privada Municipal a los ocupantes del **Barrio 1º de Mayo**: Manzana: 420 – Lote: 09 – Plano de Mensura N° 53.722. Manzana: 420 – Lote: 12 –

Rosina Paola Burgos
SECRETARÍA LEGISLATIVA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú



Procurador Nacional
Raynoldi Juan José
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú



Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



"2021 AÑO DEL BICENTENARIO DEL FALLECIMIENTO DEL GENERAL MARTIN MIGUEL DE GUEMES"

ARTICULO 5º: AUTORÍZASE al Departamento Ejecutivo Municipal, en los términos de la Ordenanza N° 10/17, a realizar la venta directa de las Tierras, Propiedad Privada Municipal a los ocupantes del **Zona de las 2000 Hectáreas:** Manzana: 0000 – Lote: 03 – Parcela: 17 – Plano de Mensura N° 58.111.

ARTICULO 6º: FÍJESE el precio de venta del lote autorizado en todo un acuerdo con lo ordenado por la Carta Orgánica Municipal y Ordenanza al efecto, teniendo como base la suma de Pesos ciento cincuenta (\$150,00) por metros cuadrados de superficie, determinando el valor total, conforme valuación fiscal; Según Ordenanza N° 10/17.

ARTICULO 7º: OTÓRGASE a los ocupantes la posibilidad de optar por las siguientes opciones de forma del pago del lote:

A: En un solo pago, con descuento de hasta el 20 %.

B: En cuotas mensuales iguales y consecutivas hasta completar el valor del lote, pagaderos del 01 al 10 de cada mes.

ARTICULO 8º: ABONESE, la primera cuota del valor del inmueble, dentro del perentorio plazo de 30 días de perfeccionado el Boleto de Compra – Venta.

ARTICULO 9º: APLÍCASE, intereses, conforme a la Ordenanza General Impositiva Municipal vigente, ante la falta de pago en término, lo cual dará lugar al inicio de las correspondientes acciones legales en contra del adjudicatario.

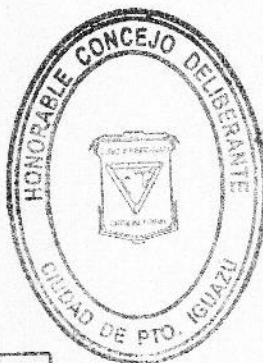
ARTICULO 10º: EFECTÚESE la escritura traslativa de dominio de la propiedad, una vez cancelado el precio total de la venta, acorde a lo estipulado en el Artículo 22 de la Ordenanza N° 10/17. El adjudicatario deberá asumir las cargas y costos de dicha escrituración.

ARTICULO 11º: DISPONESE, que, en caso de incumplimiento de pago, el lote regresa al dominio Municipal, perdiendo el adjudicatario todo derecho sobre el mismo.

ARTICULO 12º: SE adjunta como anexo I la nomina de ocupantes, y como Anexo II los croquis correspondientes.

ARTICULO 13º: REGÍSTRESE, Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal, a los fines que corresponda. Cumplido ARCHÍVESE.-

Paola Burgos
Burgos Paola Burgos
SECRETARIA LEGISLATIVA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú



Raynoldi Juan 1966
Prorurador Nacional
Raynoldi Juan 1966
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú

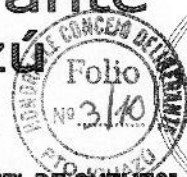
| | |
|----------------------------------|--------------------|
| HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE | |
| Puerto Iguazú - Misiones | |
| MESA GRAL. DE ENTRADAS Y SALIDAS | |
| Nº 5 | Fº 94-95 C/FS - 10 |
| Expe. 106/21 | Letra H.C.D |
| ENTRO | |
| Día | Día 13 |
| Mes | Mes 12 |
| Año | Año 2021 |

| | |
|------------------------------|-------------|
| Municipalidad de Pto. Iguazú | |
| Mesa de Entrada y Salida | |
| Expe. 98/21 | Letra H.C.D |
| ENTRO | |
| Día | Día 19 |
| Mes | Mes 12 |
| Año | Año 2021 |



Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo




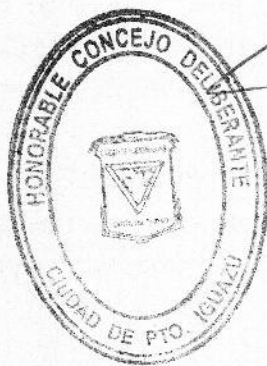
"2.021 AÑO DEL BICENTENARIO DEL FALLECIMIENTO DEL GENERAL MARTIN MIGUEL DE GUEMES"

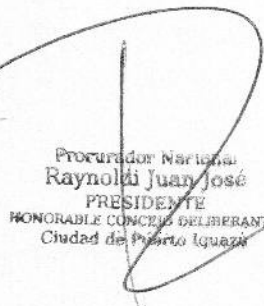
ANEXO I

NÓMINA DE OCUPANTES

| <u>Nombre</u> | <u>D.N.I.</u> | <u>Nacionalidad</u> | <u>Barrio</u> | <u>Lote</u> | <u>Manzana</u> |
|-----------------------------|---------------|---------------------|-----------------|----------------------|----------------|
| Schmitt Liliana Beatriz | 28.613.484 | Argentina | SANTA RITA | 06 | 579 |
| Molina Carlos Ariel | 29.840.064 | Argentina | NUEVO IGUAZÚ | 13 | 637 |
| Alcaraz Perla Celeste | 29.078.592 | Argentina | UNIÓN | 15 | 518 |
| Paliños Eugenio Pablo | 24.341.201 | Argentina | UNIÓN | 08 | 551 |
| Silva Maricel | 30.467.533 | Argentina | UNIÓN | 26 | 551 |
| Ferreira Norma Cristina | 35.455.476 | Argentina | 1º DE MAYO | 12 | 420 |
| Arruti Elizabet Yanet | 39.638.671 | Argentina | 1º DE MAYO | 09 | 420 |
| Cardozo Miguel Ángel | 14.933.019 | Argentina | 2000 HA | Lote: 03 Parc: 17 | 0000 |


Rosalva Paola Burgos
SECRETARIA LEGISLATIVA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú




Procurador Nacional
Raynoldi Juan José
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú



Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazu

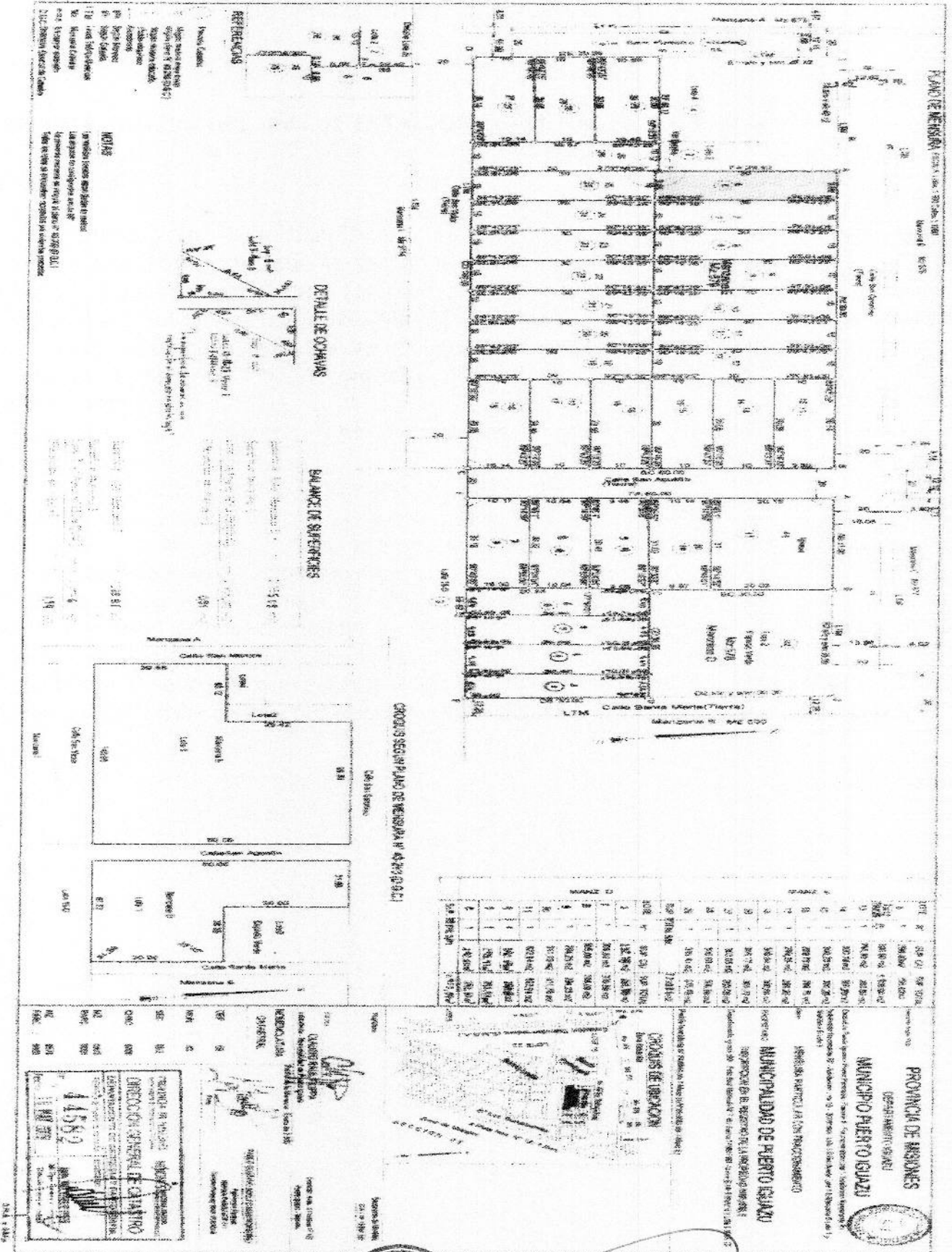
Capital del Turismo



"2021 AÑO DEL BICENTENARIO DEL FALLECIMIENTO DEL GENERAL MARTIN MIGUEL DE GUEMES"

ORDENANZA N° 45/21

ANEXO I



Rocío
 Rocío Paola Burgos
 SECRETARIA LEGISLATIVA
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 Ciudad de Puerto Iguazu



Procurador Nacional
 Raynold Juan José
 PRESIDENTE
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 Ciudad de Puerto Iguazu

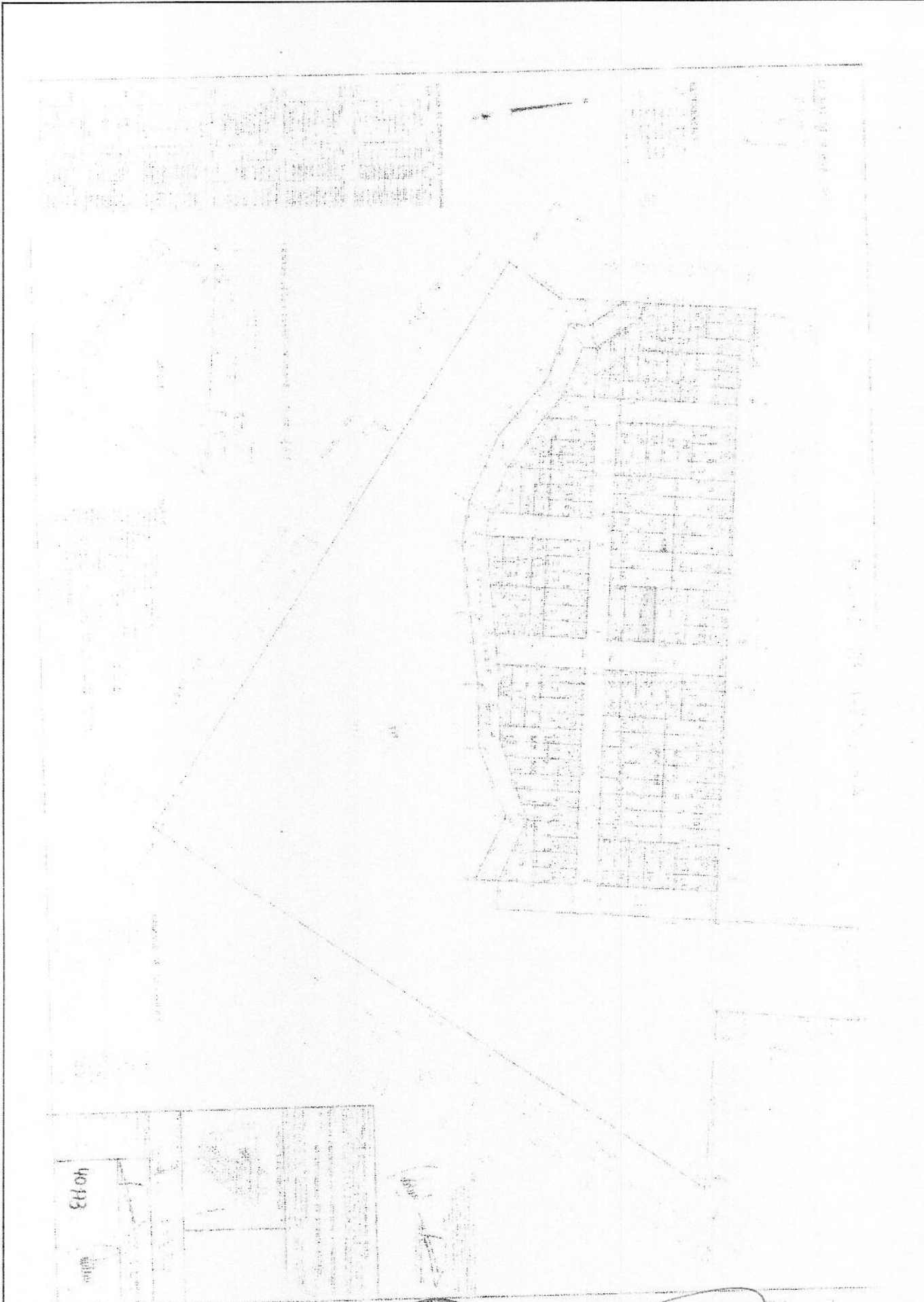


Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazu

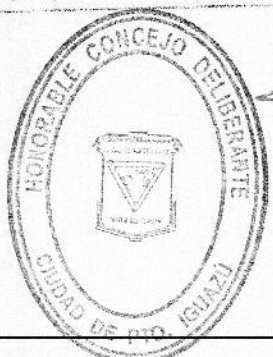
Capital del Turismo



"2.021 AÑO DEL BICENTENARIO DEL FALLECIMIENTO DEL GENERAL MARTIN MIGUEL DE GUEMES"



Paola Fargas
Paola Fargas
SECRETARIA LEGISLATIVA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazu



Raynoldi Juan José
Prorurador Nacional
Raynoldi Juan José
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazu



Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



"2021 AÑO DEL BICENTENARIO DEL FALLECIMIENTO DEL GENERAL MARTIN MIGUEL DE GUEMES"

DETALLE OCHAVAS

DETALLE FRACCIONAMIENTO MANZANAS NI-01-PI-01-RI

REFERENCIAS

PLANOS DE SUPERFICIES MANZANAS NI-01-PI-01-RI

| | | |
|-------|--|---|
| 40642 | | <p>PROYECTO DE OCHAVAS</p> <p>MANZANAS NI-01-PI-01-RI</p> |
|-------|--|---|

Reolb

Norma Paola Burgos
SECRETARIA LEGISLATIVA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú

Procurador Nacional
Raynoldi Juan José
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú

