



Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo

"2021 AÑO DEL BICENTENARIO DEL FALLECIMIENTO DEL GENERAL MARTIN MIGUEL DE GUEMES"



Ciudad de Puerto Iguazú, 28 de Octubre de 2021.

Expediente N° 41/21 Letra "P"

ORDENANZA N° 40/21.-

VISTO:

LA solicitud presentada por el Agrimensor Nacional Pablo Gustavo Adolfo Mastropierro, ante éste Honorable Concejo Deliberante, registrado bajo Expediente N° 41/21 Letra "P", mediante la cual solicita aprobación de plano de mensura con fraccionamiento particular y excepción al Plan Regulador; y

CONSIDERANDO:

QUE, realizado el análisis correspondiente, es necesario redactar el presente instrumento legal, a fin de dar lugar a lo solicitado y reglar una situación de hecho.-

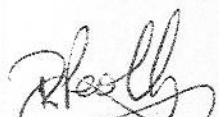
POR ELLO:

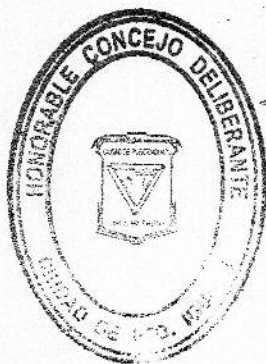
EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE PUERTO IGUAZU SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA

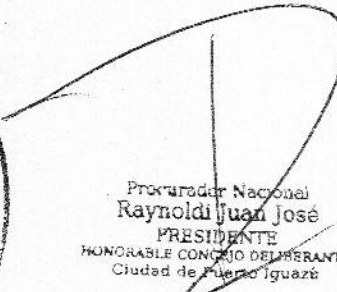
ARTICULO 1°: APRUEBASE el Plano de mensura con fraccionamiento particular del inmueble identificado como: DEP. 09 – MUN. 43- SEC. 002 – CHAC. 0000 – MZ 0247 – PARC 0009, Lotes 9B y 9C presentada por el Agrimensor Nacional Pablo Gustavo Adolfo Mastropierro, cuyo Plano se acompaña como Anexo I y forma parte de la presente.-

ARTICULO 2°: EXCEPTUASE de lo dispuesto en la Ordenanza N° 100/06 y concordantes del Plan Regulador.-

ARTICULO 3°: REGÍSTRESE. Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal a los fines establecidos en la Carta Orgánica Municipal, Art. 88, Inc. "e". Cumplido. Archívese.-

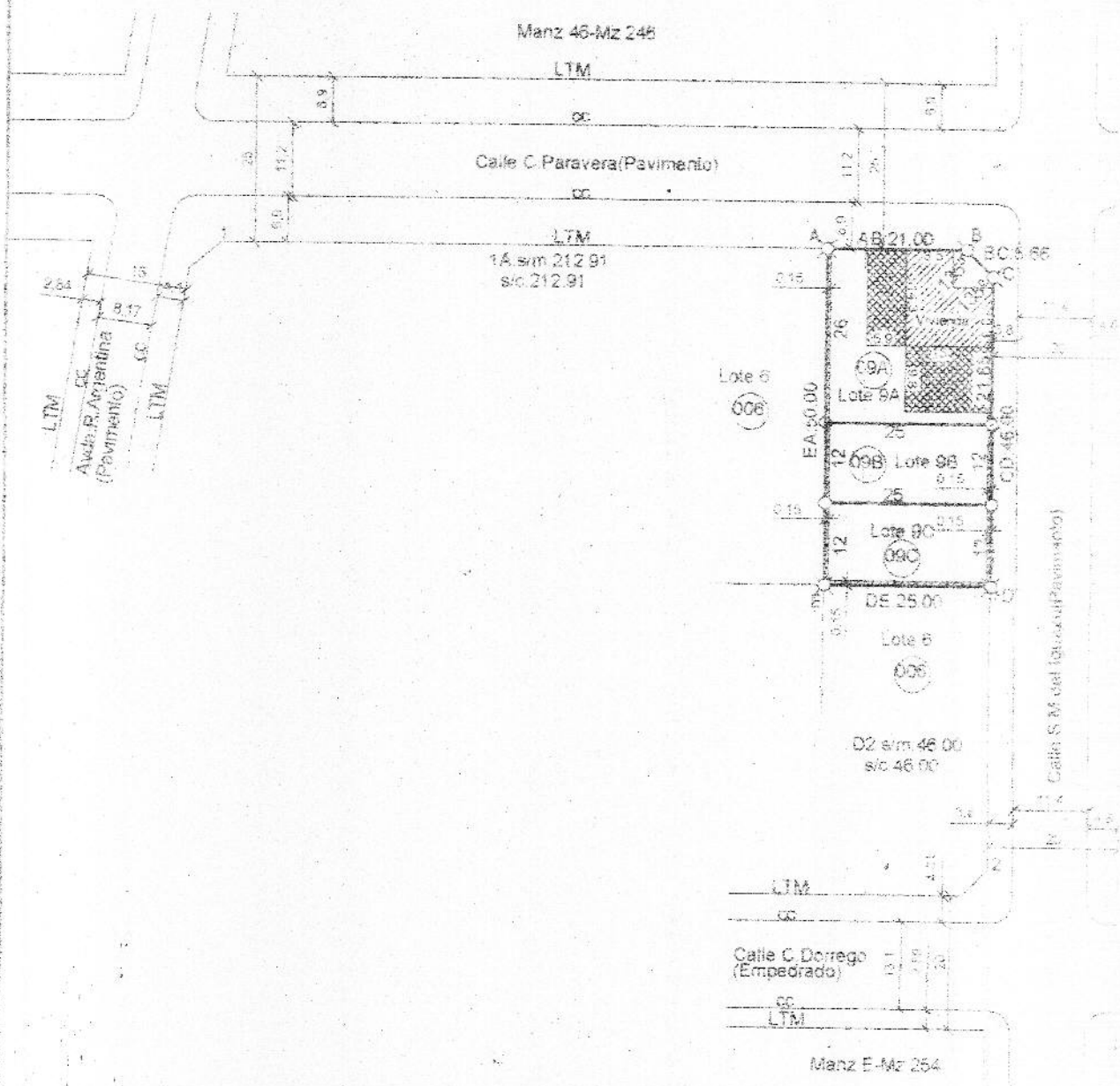

Romina Paola Burgos
SECRETARIA LEGISLATIVA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú




Procurador Nacional
Raynoldi Juan José
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú

PLANO DE MENSURA

Escala: Calles 1:1000 - Lotes 1:500



NOTAS

- Las medidas lineales estan dadas en metros.
- Los ángulos no consignados son de 90°.
- La presente mensura se vinculó al plano N°23.825(D.G.C.)
- El Lote 9B es baldío

REFERENCIAS

- L.L. Línea Legal
- Construcción mamposteria semicubierta
- Muro de mamposteria
- Parcela Catastral
- Mojon madera encontrado según plano N°23.825(D.G.C.)
- Mojon madera colocado
- Alambrado
- s/m Según Mensura
- s/c Según Catastro
- L.T.M. Línea Teórica Municipal
- Construcción mamposteria cubierta

BALANCE DE SUPERFICIE

Sup.s/m Lote 9A	642
Sup.s/m Lote 9B	300
Sup.s/m Lote 9C	300
Sup.Total s/m Lotes(9A- 9B-9C)	1.242
Sup.s/Título y Plano	
N°23.285-Manzana A-Lote 9	1.242
Diferencias	0

CROQUIS SEGÚN TÍTULO PLANO N°23.285(DG)



PROVINCIA DE MISIONES
DEPARTAMENTO IGUAZÚ



MUNICIPIO IGUAZÚ

Ciudad: Puerto Iguazú -Subdivisión Fracción de Campo A-Fracción A2-Manzana A-Lote 9-

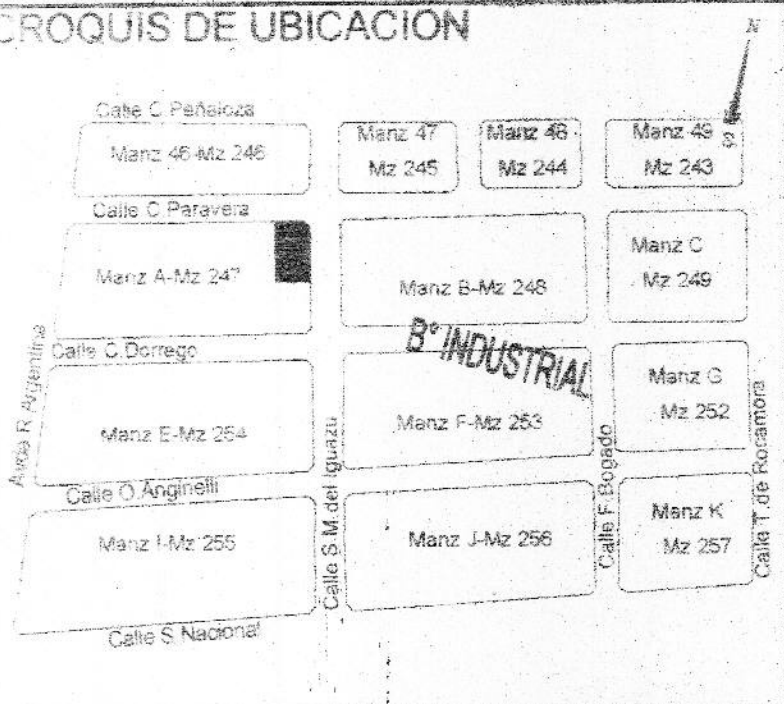
Objeto: MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO

PROPIETARIO: ENRIQUE RENE PRYTZ NILSSON

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
Departamento Iguazú (09) -Folio Real -Matricula 11.834-Fecha 14/07/2.015

Período inmobiliario N° 16.529

CROQUIS DE UBICACION



Propietario:

Enrique Rene Prytz Nilsson
D.N.I. N° 4.209.844
Domicilio: Calle Aguay N°230-Barrio Santa Maria del Iguazu-Puerto Iguazú-Misiones-

Fecha de la Mensura: Agosto de 2.021

NOMENCLATURA
CATASTRAL

DEP.	09
MUN.	43
SEC	002
CHAC	0000
MZ	0247
PARC	0009

PABLO GUSTAVO ADOLFO MASTROPIERRO
Agrimensor Nacional
Matricula Profesional N° 111
Domicilio: General Paz 1229 -Posadas

Patricia Paola Burgos
SECRETARÍA LEGISLATIVA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE PTO. IGUAZÚ

Profratador Nacional
Raynoldi Juan José
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú

0.40m x 0.32m