



# Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo

"2021 AÑO DEL BICENTENARIO DEL FALLECIMIENTO DEL GENERAL MARTIN MIGUEL DE GUEMES"



Ciudad de Puerto Iguazú, 28 de Octubre de 2021

Expediente N° 35/21 Letra "P"

## ORDENANZA N° 39/21.-

### VISTO:

LA solicitud presentada por la Señora Rodríguez María Asunción, ante éste Honorable Concejo Deliberante, registrado bajo Expediente N° 35/21 Letra "P", mediante la cual solicita mensura particular con fraccionamiento y excepción al Plan Regulador; y

### CONSIDERANDO:

QUE, realizado el análisis correspondiente, es necesario redactar el presente instrumento legal, a fin de dar lugar a lo solicitado y reglar una situación de hecho.-


### POR ELLO:

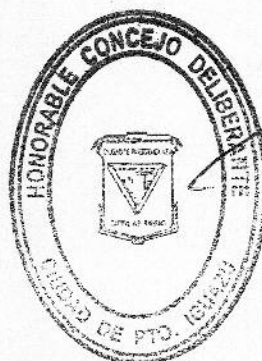
**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE PUERTO IGUAZU  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

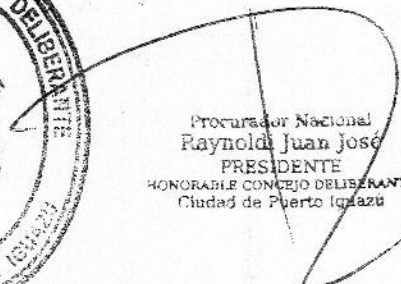
**ARTICULO 1°: AUTORIZASE** la Mensura Particular con fraccionamiento del Lote descrito como: DEP: 09 – MUN. 43- SEC 002 – CHAC 0000 – MZ 0092 – PARC 0018, ubicado sobre la Av. Victoria Aguirre del Barrio Malvinas de nuestra ciudad, a nombre de la Señora Rodríguez De Lujan María Asunción – Titular del D.N.I. N° 4.181.908, conforme a las medidas de subdivisión del Plano de Mensura que se adjunta como Anexo I y forma parte de la presente.-

**ARTICULO 2°: EXCEPTUASE** de lo dispuesto en la Ordenanza N° 46/10 y concordantes del Plan Regulador.-

**ARTICULO 3°: REGÍSTRESE.** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal a los fines establecidos en la Carta Orgánica Municipal, Art. 88, Inc. "e". Cumplido Archívese.

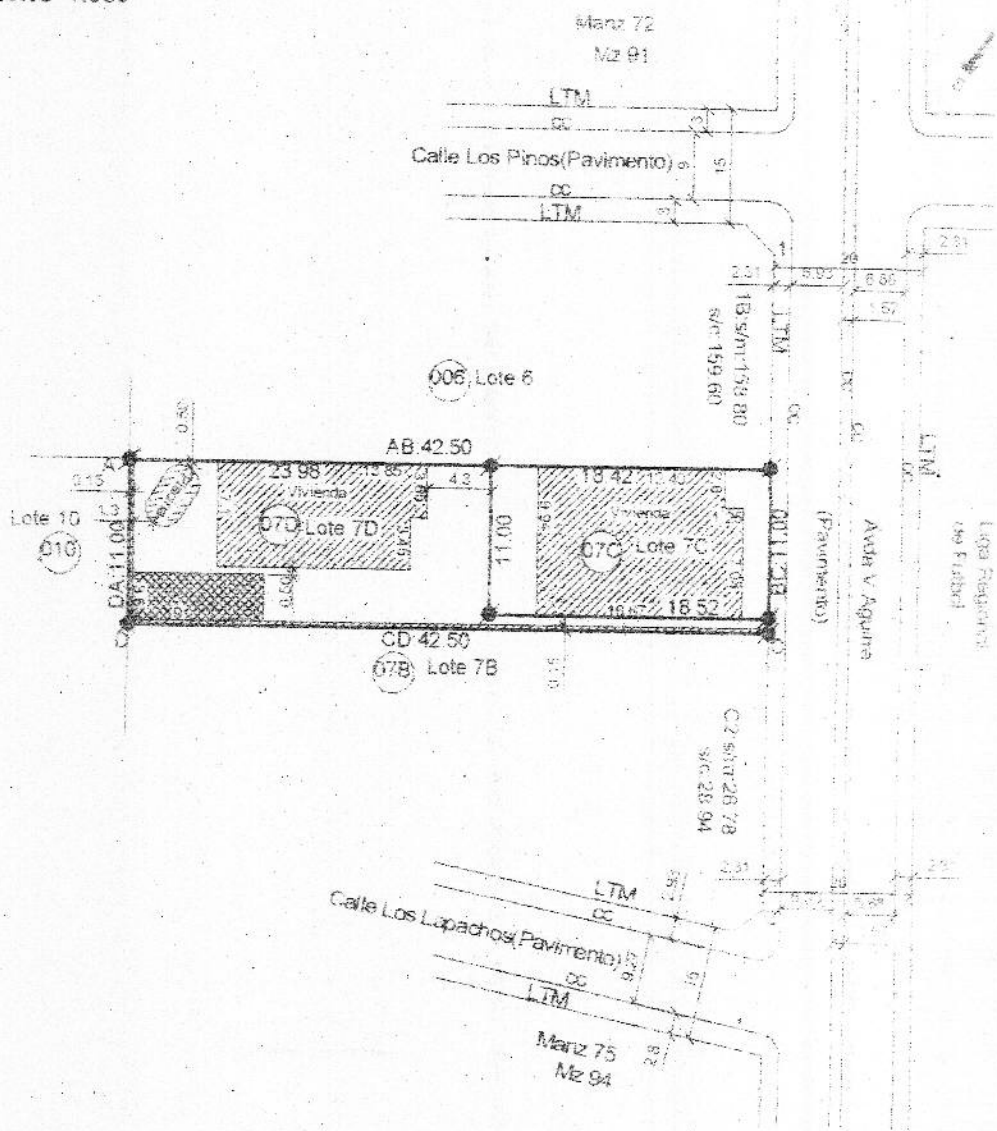
  
Romina Paola Burgos  
SECRETARIA LEGISLATIVA  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú



  
Procurador Nacional  
Raynoldi Juan José  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú

# PLANO DE MENSURA

Escalas: Calles 1:1000- Lotes 1:500



## NOTAS:

Las medidas lineales estan dadas en metros.  
 Los ángulos no consignados son de 90°.  
 La presente mensura se vinculó al plano N°31.127(D.G.C.)

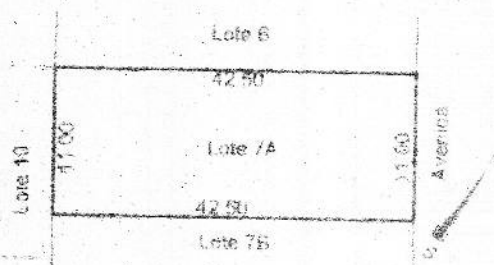
## BALANCE DE SUPERFICIES

Sup.s/m Lote 7C	202,62m <sup>2</sup>
Sup.s/m Lote 7D	264,88m <sup>2</sup>
Sup.Total s/m Lotes(7C- 7D)	467,50m <sup>2</sup>
Sup.s/Título y Plano	
N°31.127-Manzana 92-Lote 7A	467,50m <sup>2</sup>
Diferencias	0,00m <sup>2</sup>

## REFERENCIAS

- Construcción mamposteria semicubierta
- Muro de mamposteria
- Parcela Catastral
- Mojón madera encontrado segun plano N°31.127(D.G.C.)
- Mojón hierro colocado
- Alambrado
- s/m Según Mensura
- s/c Según Catastro
- L.T.M. Línea Teórica Municipal
- Construcción mamposteria cubierta

## CROQUIS SEGÚN TÍTULO Y PLANO N°31.127(DGC)





PROVINCIA DE MISIONES  
DEPARTAMENTO IGUAZÚ

MUNICIPIO IGUAZÚ

Ubicación Según Título

Ciudad Puerto Iguazú -Chacra 20 y 21-Manzana 73-Subdivisión Lote 7-Lote 7 A-

Objeto: **MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO**

PROPIETARIO: **MARIA ASUNCION RODRIGUEZ DE LUJAN**

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

Departamento Iguazú (09) -Folio Real -Matricula 4 331 Fecha 10/12/1 985

Partida Inmobiliaria N° 22 470

**CROQUIS DE UBICACION**



Propietario

Maria Asuncion Rodriguez de Lujan.  
D.N.I. N° 4.181.908  
Domicilio Avda V Aguirre N° -Puerto Iguazú-Misiones-

**NOMENCLATURA  
CATASTRAL**

Fecha de la Mensura: Agosto de 2 021

DEP. 09

Firma

**PABLO GUSTAVO ADOLFO MASTROPIETRO**

Agrimensor Nacional  
Matrícula Profesional N° 111  
Domicilio: General Paz 1229 -Posadas

MUN. 43

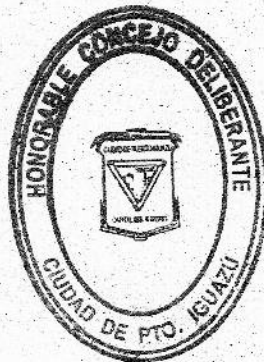
SEC. 002

CHAC. 0000

MZ. 0092

PARC. 0018

Patricia Paula Burgos  
SECRETARIA LEGISLATIVA  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú



Procurador Nacional  
**Raynoldi Juan José**  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú

0.40m x 0.32m