



# Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo

"2016 – Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional"



Ciudad de Puerto Iguazú, 04 de Agosto de 2016.-

## ORDENANZA N° 39/16:

**VISTO:** La nota presentada por la señora CARRERA, AIDA LILIANA, D.N.I. N° 27.076.298, por la que solicita se le sea reubicada desde la Av. Brasil, donde poseía un KIOSCO en la Vía Pública sobre la acera de la Manzana 24, Parcela 18, (Frente al Edificio de Vialidad Nacional); y

**CONSIDERANDO:** Que dicho KIOSCO debió ser retirado por la Municipalidad de la Ciudad de Puerto Iguazú debido a los mejoramientos de las calzadas (Veredas); y

**QUE:** Como el KIOSCO aludido se hallaba entorpeciendo dicha labor, es que el D.E.M cree conveniente que el negocio en cuestión ocupe otro lugar; y

**QUE:** El lugar indicado, es el KIOSCO que una vez fuera solicitada para habilitarse como Resguardo de Remiss y como se encuentra en la Vía Pública sobre la acera del Lote 05 de la Manzana 109, y la misma se halla libre de Ocupante y en estado de abandono, de acuerdo al Parte de Inspección N° 00000032 de fecha 07/06/2016, el D.E.M, cree conveniente otorgar por termino limitado de TREINTA Y SEIS (36) MESES por medio de COMODATO, autorizado por el H.C.D.

## **POR ELLO:**

### **EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE PUERTO IGUAZU SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°:** AUTORIZASE al D.E.M, a firmar un COMODATO por el termino de Treinta y Seis (36) Meses a partir de la suscripción de la misma con la Señora CARRERA, AIDA LILIANA, D.N.I N°: 27.076.298, respecto al ex Resguardo de Remiss ubicado sobre la Vía Pública un COMODATO de la Acera de la Parcela 05 de la Manzana 109, para la explotación de un KIOSCO.

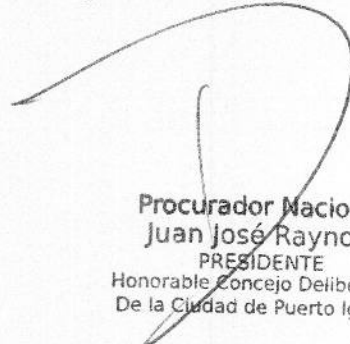
**ARTÍCULO 2°:** AUTORIZASE al D.E.M., que el precio del canon del uso de la Vía Pública de los primeros **Veinticuatro (24) Meses** serán sin cargo y las restantes **Doce (12) Meses**, tendrá la COMODANTE que abonar el valor de **Cien (100) Litros de Nafta Súper** a su valor actual en el momento del pago aludido, los meses serán pagaderos por mes adelantado del 01 al 10 de cada mes que se inicia, en el domicilio de la **COMODATARIA** o donde éste lo indicara en el futuro, en forma fehaciente.

**ARTÍCULO 3°:** UNA vez vencido dicho COMODATO la COMODATARIA deberá restituirlo en la misma forma que se le ha entregado, libre de cosas y/u ocupante, y presentar Libre de Deuda a la Dirección de Rentas Municipal respecto a los pagos: como ser la Tasa de Comercio y Uso de la Vía Pública (Canon).

**ARTÍCULO 4°:** REGISTRESE. Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal a los fines de su promulgación. Cumplido, ARCHIVESE.

  
Romina Paola Burgos  
SECRETARIA LEGISLATIVA  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú



  
Procurador Nacional  
Juan José Raynoldi  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Puerto Iguazú



# Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo

"2016 – Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional"



## CONTRATO DE COMODATO

En la Ciudad de Puerto Iguazú, Departamento de Iguazú, Provincia de Misiones, a los ----- días del mes de Agosto de 2.016 entre la Municipalidad de la Ciudad de Puerto Iguazú, Misiones, representada en este acto por el Señor Intendente Municipal **Dr. CLAUDIO RAUL FILIPPA, CUIT N° 30-65641934-9**, con domicilio en la Avda. Tres Fronteras 122, En adelante "**EL COMODANTE**", por una parte; y por otra EL/LA Sr./Sra. **CARRERA, ILDA LILIANA DNI 27076298** con domicilio Real en la Calle Artigas N° 111, de la Ciudad de Puerto Iguazú, Misiones, en adelante "**LA COMODATARIA**", han convenido celebrar el presente Contrato de Locación sujeto a las siguientes cláusulas.-----

**PRIMERA:** **EL COMODANTE** cede en COMODATO a la **COMODATARIA** y esta acepta de conformidad un Local Comercial de **Cuatro Metros Cuadrados (4 mtrs2)** aproximadamente, ubicado sobre la Vía Pública de la Acera de la Manzana 109, Parcela 05, Partida N° 24365, autorizado por la ORDENANZA N° 39/16.-----

**SEGUNDA:** El lugar mencionado en el párrafo anterior será exclusivamente para el uso de un **KIOSCO**, y deberá estricto cumplimiento a la Ordenanza Bromatológica y 76/92 y Modificatorias.-----

**TERCERA:** El plazo de este **COMODATO** se fija en Treinta y Seis Meses (36), a partir del día ..... de ..... Del año Dos Mil Dieciséis (10/08/2016), venciendo en consecuencia, el día ..... de ..... Del año Dos Mil Diecinueve (10/08/2019) por lo que su cumplimiento operará de pleno derecho.-----

**CUARTA:** El precio de la locación se conviene de la siguiente manera: los primeros **Veinticuatro (24) Meses** serán sin cargo; y las restantes **Doce (12) Meses** el valor de **Cien Litros (100 Lts) de Nafta Súper** a su valor actual en el momento del pago, por **USO DE LA VÍA PÚBLICA**, los meses son pagadero por adelantado del 01 al 10 de cada mes que se inicia, en el domicilio del locador o donde éste lo indicara en el futuro, en forma fehaciente.-----

**QUINTA:** **LA COMODATARIA** podrá, transcurrido los Doce (12) primeros meses de vigencia del presente **COMODATO**, rescindirlo, debiendo en dicho caso notificar en forma fehaciente, con antelación mínima de treinta (30) días de la fecha de reintegro del Local aludido en el Artículo Primero.-----

**SEXTA:** Es a cargo de la **COMODATARIA** el pago del consumo de energía eléctrica y agua, cuyas conexiones se deberán obtener a su nombre en forma inmediata, y el pago de las Tasas Municipales (comercio), Provinciales y Nacionales.-----

**SEPTIMA:** **EL COMODANTE**, no se responsabiliza por los daños y perjuicios que pudieran producirse sobre las cosas, los bienes o las personas por inundaciones, filtraciones y desprendimiento provenientes de roturas o desperfectos de caños o techos o cualquier otro accidente producido en el **KIOSCO COMODATADA**.-----

**OCTAVA:** **LA COMODATARIA** será único y exclusivo responsable ante sus empleados de las obligaciones emergentes de la Legislación Laboral, Social, Provisional y Sindical.-----

**NOVENA:** **LA COMODATARIA** acepta que la parte locadora, podrá realizar inspecciones sobre el inmueble, a los efectos de poder observar el estado del mismo, previo acuerdo de día y horario.-----

**DECIMA:** **LA** falta de pago de dos mensualidades consecutivas, o la falta de cumplimiento a cualquiera de las cláusulas del presente contrato, constituirá en mora al locatario y dará derecho a la locadora para rescindir este contrato y exigir de inmediato y sin más trámite, el desalojo, sin perjuicio de ejercitar las acciones que le competen con arreglo o derecho.-----

Procurador Nacional  
Juan José Rayoldi  
Presidencia del Concejo Deliberante  
Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Puerto Iguazú



Romina Padilla  
SECRETARIA LEGAL  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú



# Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

## Capital del Turismo


"2016 – Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional"

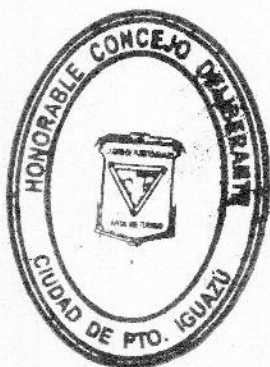


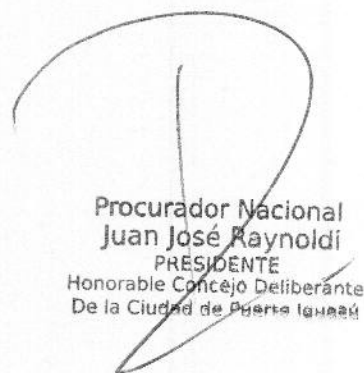
**DECIMA PRIMERA: LA COMODATARIA** no podrá ceder, ni subalquilar el inmueble **COMODATADA.**

**DECIMA SEGUNDA:** Para todos los efectos legales derivados del presente, las partes se someten a la Jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la Tercera Circunscripción Judicial de la Provincia de Misiones, fijando sus domicilios los denunciados en el encabezamiento, hasta tanto se notifique fehacientemente su cambio.

DE CONFORMIDAD: Se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha indicados al comienzo.

  
Romina Paola Burgos  
SECRETARIA LEGISLATIVA  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú



  
Procurador Nacional  
Juan José Raynoldi  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Puerto Iguazú

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE	
Puerto Iguazú - Misiones	
MESA GERAL DE ENTRADAS Y SALIDAS	
L. _____	C/PS _____
Expe. <u>140/16</u>	Letra <u>HC</u>
ENTRO	
Día _____	Día <u>08</u>
Mes _____	Mes <u>08</u>
Año _____	Año <u>2016</u>
SALIO	
Día _____	Día _____
Mes _____	Mes _____
Año _____	Año _____

Municipalidad de Pto. Iguazú	
Mesa de Entrada y Salida	
Expte. <u>140/16</u>	Letra <u>HC</u>
Coef. _____	Coef. _____
ENTRO	
Día <u>08</u>	Día _____
Mes <u>08</u>	Mes _____
Año <u>2016</u>	Año _____
SALIO	
Día _____	Día _____
Mes _____	Mes _____
Año _____	Año _____