

# Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



Ciudad de Puerto Iguazú, 20 de Agosto de 2015.-

**Expediente N° 53/15 Letra "P"**

## **ORDENANZA N° 38/15.-**

### **VISTO:**

La solicitud presentada por la Sra. Yolanda Alvarez, D.N.I. N° N° F5.616.279, para realizar mensura particular con fraccionamiento de lote ubicado en Zona de Granjas y Quintas de nuestra Ciudad; y

### **CONSIDERANDO:**

**Que** realizado el análisis correspondiente, el frente y superficie mínima de parcela del proyecto de subdivisión, no se ajusta a lo previsto en la Matriz de Uso de Suelo de la Ordenanza N° 100/06.

**Que** se hace necesario regularizar la subdivisión físicamente existente y dar así una solución a una cuestión de hecho referente a la situación de dominio, y

**Que** por todo lo expuesto, se hace necesario dictar el presente instrumento legal, a fin de reglar lo solicitado.-

### **POR ELLO:**

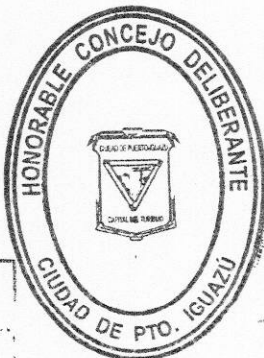
**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE PUERTO IGUAZÚ  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°: AUTORIZASE** la Mensura Particular con fraccionamiento del lote descrito como: LOTE 98, SUBDIVISION LOTE 8, NOMENCLATURA CATASTRAL: DEP:09 – MUN:43 – SEC:003 – CHAC: 0000 – MZ: 0000 – PARC: 0031C – PARTIDA INMOBILIARIA N° 22.376, ubicado en Zona de Granjas y Quintas de nuestra Ciudad, a nombre la Sra. Yolanda Alvarez, D.N.I. N° F5.616.279, conforme a las medidas proyectadas de subdivisión que se adjunta como Anexo I y forma parte integrante de la presente Ordenanza.

**ARTÍCULO 2°: EXCEPTUASE** de lo dispuesto en la Ordenanza N° 100/06 (Plan Regulador), en el Anexo I - Matriz Uso de Suelo, lo dispuesto en el Artículo 1° de la presente..

**ARTÍCULO 3°: REGÍSTRESE, COMUNIQUESE a los fines establecidos en el Art. 88° Inc. e), CUMPLIDO, ARCHÍVESE.**

BAEZ ESTEBAN GUIDO  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú

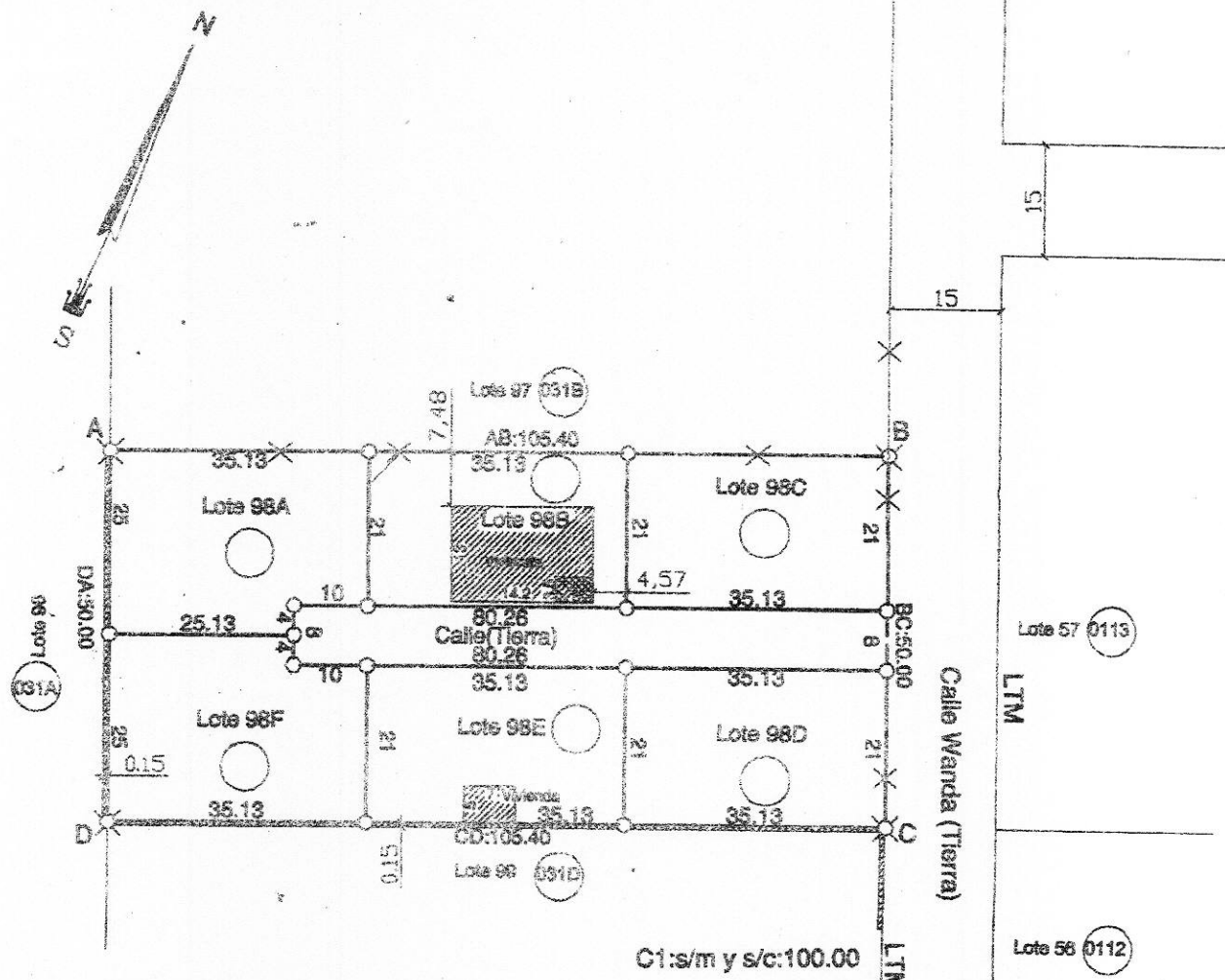


ALBRECHT TELMO EDGARDO  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE	
Puerto Iguazú - Misiones	
MESA GRAL. DE ENTRADAS Y SALIDAS	
5 Fº 24-25 C/FS 02	
Expo. 97115	Letra DEM
ENTRO	SALIO
Día	Día 21
Mes	Mes 08
Año	Año 2015

Municipalidad de Pto. Iguazú	
Mesa de Entrada y Salida	
9/8/15	Letra HCD
EN 24	SALIO
08	
2015	

# PLANO DE MENSURA Escalas: Calles y Lotes 1:1000



## BALANCE DE SUPERFICIES

Sup. s/m Lote 98A.....	838,25 m <sup>2</sup>
Sup. s/m Lote 98B.....	737,73 m <sup>2</sup>
Sup. s/m Lote 98C.....	737,73 m <sup>2</sup>
Sup. s/m Lote 98D.....	737,73 m <sup>2</sup>
Sup. s/m Lote 98E.....	737,73 m <sup>2</sup>
Sup. s/m Lote 98F.....	838,25 m <sup>2</sup>
Sup. s/m Calle.....	642,08 m <sup>2</sup>
<b>Sup. Total s/m .....</b>	<b>5.269,50 m<sup>2</sup></b>
Sup. Según Título y Plano N°30.795(DGC) Lote 98	5.270,00 m <sup>2</sup>
Diferencia en menos(-)	0,50 m <sup>2</sup>

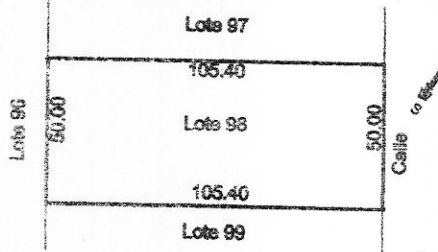
## REFERENCIAS

- Vivienda de mampostería cubierta
- Vivienda de mampostería semicubierta
- Parcela Catastral.
- L.T.M. Línea Teórica Municipal.
- Alambrado
- s/m Según Mensura.
- s/c Según Catastro.
- Mojón de madera encontrado PL N°30.795
- Mojón de madera colocado.
- Poste Esquinero

## NOTAS:

Las medidas lineales están dadas en metros.  
 Los ángulos no consignados son de 90°  
 Se relacionó a PL.N°30.795(D.G.C.)  
 La superficie de Calles se dona a la Autoridad Competente

## CROQUIS SEGUN TÍTULO Y PLANO N° 30.795 (D.G.C.)



Ubicación Según Título :

# PROVINCIA DE MISIONES DEPARTAMENTO IGUAZU MUNICIPIO IGUAZU

Ciudad de Puerto Iguazu-Area Destinada a Quintas-Subdivisión Lote 8-Lote 98-

Objeto: **MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO**

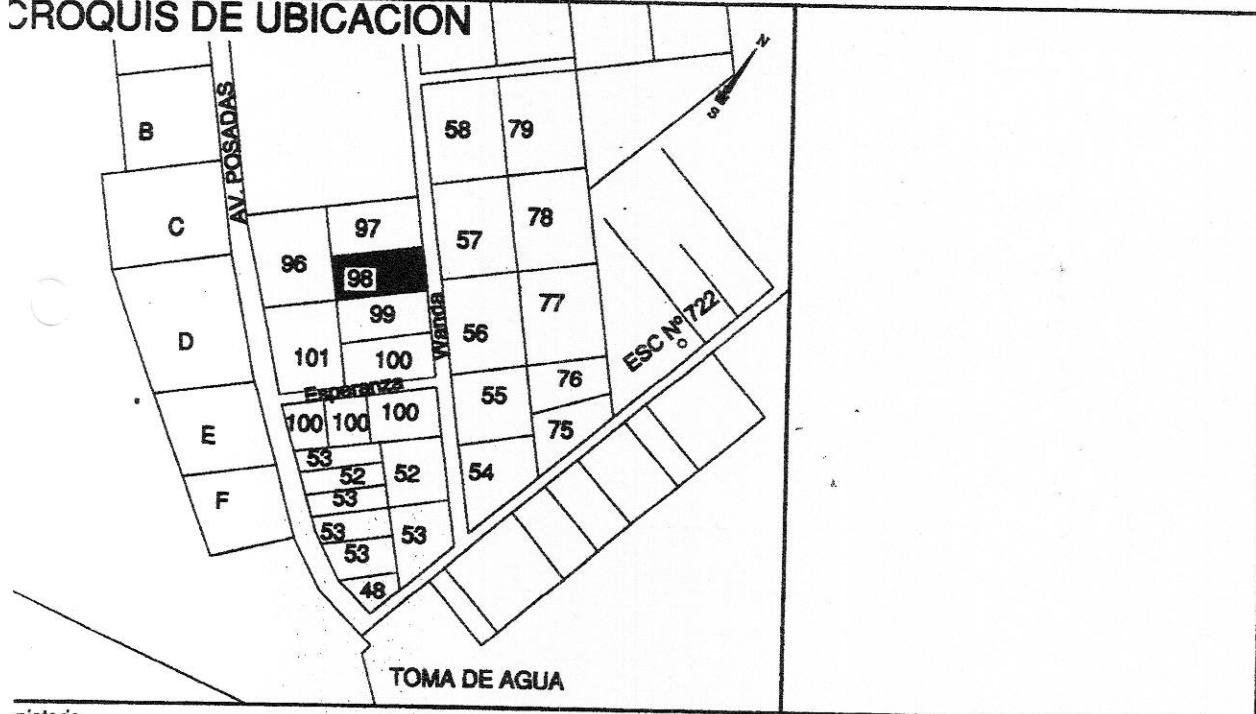
PROPIETARIO: **YOLANDA ALVAREZ**

**INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE**

Departamento Iguazu (09) -Folio Real-Matricula 11.672-Fecha 25/09/14

Partida Inmobiliaria N° 22.376

## CROQUIS DE UBICACION



Propietario

*YAS*  
 Yolanda Alvarez  
 I.I. N° 5.616.279  
 Calle Sarmiento N° 2495 -Posadas-Misiones-

**OMENCLATURA  
CATASTRAL**

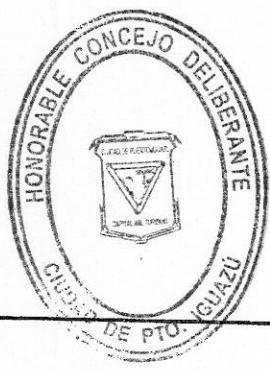
Fecha de la Mensura: Abril de 2.015

EP. : 09  
 UN. : 43  
 EC. : 003  
 IAC. : 0000  
 Z. : 0000  
 RC. : 031C

*[Handwritten Signature]*  
 Firma

**PABLO GUSTAVO ADOLFO MASTROPIERRO**  
 AGRIMENSOR NACIONAL  
 MATRICULA PROFESIONAL N°111  
 Paraguay 4.543- Posadas

*[Handwritten Signature]*  
**BAEZ ESTEBAN GUIDO**  
 SECRETARIO LEGISLATIVO  
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
 Ciudad de Puerto Iguazú



*[Handwritten Signature]*  
**ALBRECHT TELMO EDGARDO**  
 PRESIDENTE  
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
 Ciudad de Puerto Iguazú

0.40m. x 0.32m.