



Municipalidad de la Ciudad de Puerto Iguazú

CAPITAL DEL TURISMO

Av. Tres Fronteras 122- Tel/Fax: (03757) 420147 -422036 - C.P. (3370) - PUERTO IGUAZU - MISIONES - ARGENTINA

Puerto Iguazú, 09 de Octubre de 2009.-

DECRETO N° 38/09

VISTO: La Ordenanza N° 38/09 sancionada en el Honorable Concejo Deliberante y;

CONSIDERANDO: Que es procedente la promulgación de conformidad a lo establecido en la Carta Orgánica, artículo N° 88, Inciso "E".-

POR ELLO:

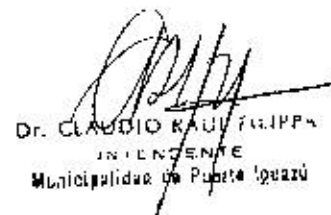
**EN USO DE SUS ATRIBUCIONES
EL INTENDENTE MUNICIPAL DE PUERTO IGUAZU
DECRETA**

ARTICULO N° 1: PROMULGAR la Ordenanza N° 38/09 sancionada por el Honorable Concejo Deliberante, en todos los términos.-

ARTICULO N° 2: REGÍSTRESE. Comuníquese; Publíquese; Cumplido; ARCHÍVESE.-


Luis Alfredo Peña Argiello
Secretario de Gobierno
Municipalidad de Puerto Iguazú




Dr. CLAUDIO RAUY GRIPPA
INTENDENTE
Municipalidad de Puerto Iguazú



Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú Capital del Turismo

Ciudad de Puerto Iguazú, 08 de octubre de 2009.

Expediente N° 48/09 Letra "DEM"

ORDENANZA N° 38/09.-

VISTO:

129/09 HCO
09
10
2009

HONORABLE CO. DEL. DELIBERANTE
Puerto Iguazú - Misiones
MESA DE DIALOGO DE ENTRADAS Y SALIDAS
Expte. 36/09 Letra "DEM"
ENTRO SALTO
Dia / Mes / Año
Dia 09
Mes 10
Año 2009

Los pedidos de regularización de dominio de numerosos lotes sociales cuya venta fue instrumentada conforme los términos de la Ordenanza N° 09/2001, ubicados en los Barrios Unión, Los Trabajadores, Santa Rita, Primavera y 1° de Mayo, de esta ciudad, y

CONSIDERANDO:

Que numerosos lotes fueron adjudicados por distintas Ordenanzas a familias carenciadas a precios simbólicos con el fin de que las familias tuvieran un lugar definitivo donde asentarse, según se pactó en la Mesa de Dialogo de la Zona Urbana de las 2000 ha, pero a pesar de ello muchos de los lotes fueron transferidos a otras personas, pasando a formar parte de un circuito inmobiliario ilegal, que a pesar de haberse dado intervención a la justicia no ha podido ser detenido, y

Que otros lotes no pudieron ser adjudicados debido a que quienes se habían apoderado de los mismos no reunían las condiciones y características definidas para ser acreedor a un lote social, según los términos de la Ordenanza creadora de dicho sistema de regularización de la tierra, y

Que se hace necesario acotar ese circuito inmobiliario ilegal, desafectando de la condición de Lote Social, a aquellos inmuebles que fueron transferidos de su condición de Lote Social, a aquellos inmuebles que fueron transferidos de su condición de lote social y autorizando su venta a valores acordes al mercado, y

Que es factible la entrega del título al momento de la formalización de la venta del inmueble, pudiendo ser abonado en cuotas constituyendo hipoteca, a favor del Municipio, sobre el mismo, como lo prevén los Artículos 7° y 8° de la Ordenanza N° 09/01.

Que el último párrafo del Inciso 1, del Artículo 6°, de la Ordenanza N° 09/01, faculta la venta directa de tierras destinada a vivienda del ocupante del inmueble, y

Que el Artículo 10° de la Ordenanza N° 09/01, prevé la afectación de lo producido por venta de inmuebles a la construcción de infraestructura básica para la ciudad.

POR ELLO

Jose Carlos Biagiomi
JOSE CARLOS BIAGIOMI
-Secretario
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Puerto Iguazú

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE PUERTO IGUAZU
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

Marcia E. Gallardo
MARCIA E. GALLARDO
-Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Puerto Iguazú

Artículo 1°: El DEM, a través de la Dirección de Tierras, Viviendas e Inversiones, procederá a realizar un censo de los lotes adjudicados por las Ordenanzas N° 56/04, 04/05, 28/05, 61/05,



Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo

74/05, 78/05, 87/05, 78/07 y 06/09, a fin de determinar si los adjudicatarios permanecen en los mismos o han sido transferidos a terceras personas.

Artículo 2º: **AUTORIZASE** al DEM a RESCINDIR todos los contratos de compra venta de los lotes que no permanezcan en poder de sus titulares, los suscriptores originales, según lo estipulado en las cláusulas de los respectivos Contratos de Compra Venta de los inmuebles.

Artículo 3º: **DESAFECTASE** de su condición de lote social, los inmuebles referidos en el Artículo 2º.

Artículo 4º: **LA MUNICIPALIDAD** podrá efectuar la venta directa de los lotes mencionados en el Artículo 2º a sus actuales ocupantes, quienes deberán probar la ocupación pacífica, pública, continua e ininterrumpida de los mismos, ya sea con el consentimiento escrito del adjudicatario o boletas de servicios que acrediten el domicilio real y efectivo de los ocupantes. Se incluirán los lotes aún no adjudicados de los barrios mencionados en el Visto de la presente Ordenanza cuyos ocupantes no reúnan los requisitos previstos en la Ordenanza N° 02/08 para ser adjudicatarios de lotes sociales.

Artículo 5º: El **PRECIO** a abonar por los adquirentes, aun los que ya se encuentran en posesión de los ex lotes sociales, será de PESOS QUINCE MIL (\$ 15.000,-), para los lotes ubicados en el Barrio 1º de Mayo y de PESOS VEINTE MIL (\$ 20.000.-) para los restantes barrios, que podrán ser abonados:

- Al Contado y en un solo pago, con un descuento del 10%; y
- En hasta 60 (sesenta) cuotas, con tasa de interés fijada por la Ordenanza General Impositiva, la que no podrá ser inferior a la que utiliza el Departamento Ejecutivo Municipal para la actualización de la Tasa General de Inmueble.

Anualmente y antes del inicio de cada año calendario se deberá actualizar el precio de los lotes, a valor de mercado, por ordenanza dictada a tal efecto.

Artículo 6º: La escritura traslativa de dominio se realizará una vez efectivizado el pago señalado en el Artículo 5º de la presente, según lo determinado en la Ordenanza 09/01, en su Artículo 8º. En caso de venta en cuotas se constituirá hipoteca a favor del Municipio, sobre el inmueble, al momento de formalizarse la venta.

Artículo 7º: Los **GASTOS** administrativos de escrituración, inscripciones y los gastos de sellados y otros que demande el cumplimiento de la presente Ordenanza estarán exclusivamente a cargo del comprador.

Artículo 8º: El Departamento Ejecutivo Municipal remitirá al Honorable Concejo Deliberante, los proyectos de Ordenanza para efectuar la venta en los términos del Artículo 4º de la presente Ordenanza. La Dirección de Rentas Municipal deberá llevar un registro de las ventas efectuadas y un detalle de las cuotas abonadas, remitiendo un informe anual al Honorable Concejo Deliberante.

Artículo 9º: El DEM habilitará una cuenta especial "Municipalidad de Puerto Iguazú - Venta de Inmuebles", en la Sucursal Puerto Iguazú del Banco Macro S.A., donde se depositarán los fondos provenientes de las ventas de los lotes, conforme los términos de la presente Ordenanza. Dichos fondos serán destinados a la construcción de obras públicas en los barrios mencionados, los cuales serán autorizados por Ordenanzas respectivas.

Artículo 10º: La Dirección de Tierras, Viviendas e Inversiones informará al Honorable Concejo Deliberante la nomina de inmuebles censados incluidos en los términos de la presente Ordenanza.

Artículo 11º: La Dirección de Tierras, Viviendas e Inversiones informará a la Dirección de Rentas al momento de tramitarse la venta, de manera tal de que se verifique el pago al día de

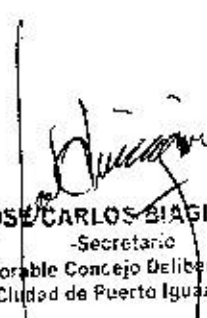


Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú


Capital del Turismo

la Tasa General de Inmuebles desde el momento en que el lote fue adjudicado originalmente, condición necesaria para continuar el procedimiento.

Artículo 12º: REGISTRESE, Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal a los fines establecidos en la C.O.M. Artículo 88º -inciso "e"-; Cumplido, Archívese.


JOSE CARLOS BIAGIONI
-Secretario
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Puerto Iguazú




C.R.N. Mariela S. Gallardo
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Puerto Iguazú



Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Puerto Iguazú

CAPITAL DEL TURISMO

"2004 Décimo Aniversario de la Sanción de la Carta Orgánica Municipal"

Expediente 59/04 Letra D.E.M.

ORDENANZA N° 56/04

VISTO:

La necesidad de que los ocupantes de los lotes situados en las 2.000 ha en la zona lindante al Barrio Santa Rita, en el denominado Barrio Los Trabajadores regularicen su situación dominial, y

CONSIDERANDO:

QUE en el lugar se encuentran asentadas 71 familias de escasos recursos,

y

QUE por Ordenanza Nro 49/04 se autorizó al Departamento Ejecutivo Municipal a efectuar la mensura de 77 lotes de 10 mts de frente por 30 mts de fondo,

y

QUE en los fundamentos de la Ordenanza N° 49/04 se considera que en virtud de la Mesa de Diálogo Participativo han surgido puntos de entendimiento entre las partes, uno de los cuales contempla la mensura de los lotes para su posterior venta a sus Ocupantes, y

QUE los Ocupantes, en el marco de la Mesa de Diálogo Colaborativo han manifestado su intención de adquirir los terrenos que ocupan y pagar los impuestos y tasas correspondientes, y

QUE en virtud del relevamiento realizado por el Departamento de Asistencia Social y la Dirección de Tierras los Ocupantes cumplen con los requisitos consensuados en el marco de la Mesa de Diálogo Colaborativo.

POR ELLO

EL HONORABLE CONSEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE PUERTO IGUAZU SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA

ARTICULO 1°: AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar la venta directa a los ocupantes que se detallan en el Anexo I de la presente de los lotes de Propiedad Privada Municipal, cuyo croquis de mensura se acompaña como Anexo II.

ARTICULO 2°: EXCEPTUASE lo prescrito en el Inc 1) del Art 6° de la Ordenanza N° 09/01.

ARTICULO 3°: FIJASE el precio de venta de los lotes autorizado por el Art 1° de la presente en la suma de Pesos UNO CON CINCUENTA CENTAVOS (\$1,50.-) por metro cuadrado de superficie, lo que representa un total de PESOS CUATROCIENTOS CINCUENTA (\$ 450,00.-) por unidad.



Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Puerto Iguazú

CAPITAL DEL TURISMO

"2004 Décimo Aniversario de la Sanción de la Carta Orgánica Municipal"

ARTICULO 4º: LOS ocupantes podrán optar por una de las siguientes opciones de forma de pago de los lotes:

- 1) 45 cuotas mensuales iguales y consecutivas de PESOS DIEZ (\$ 10,00.-)
- 2) 24 cuotas mensuales iguales y consecutivas de PESOS DIECIOCHO CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS (\$ 18,75.-)
- 3) 12 cuotas mensuales iguales y consecutivas de PESOS TREINTA Y SIETE CON CINCUENTA CENTAVOS (\$ 37,50.-)

ARTICULO 5º: LA Escritura traslativa de Dominio de la propiedad se efectuará una vez que se halla cancelado el total del precio de venta, según lo estipulado en el Art 7º de la Ordenanza N° 09/01, condicionándose la misma a la prohibición de un nuevo traslado del Dominio por un período de CINCO AÑOS a partir del momento de formalizarse la escrituración del inmueble.

ARTICULO 6º: En caso de incumplimiento de lo prescrito en el Art 5º el lote volverá al dominio Municipal, perdiendo el Adjudicatario todo derecho sobre el mismo, sobre los montos abonados y sobre las mejoras realizadas.

ARTICULO 7º: COMUNIQUESE al Departamento Ejecutivo Municipal a los fines establecidos en la Carta Orgánica Municipal, Art 88, inc "e". Regístrese, cumplido ARCHIVASE.


Juan Domingo Moiz
 Secretario
 Honorable Concejo Deliberante
 Puerto Iguazú



Puerto Iguazú, 5 de julio de 2004.


MIGUEL HORACIO FLORES
 Presidente
 Honorable Concejo Deliberante
 de la Ciudad de Puerto Iguazú

| | |
|--------------------------------|----------|
| HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE | |
| Puerto Iguazú - Misiones | |
| REGISTRO DE ENTRADAS Y SALIDAS | |
| Fecha: 29/3/04 | |
| ENTRO | SALIO |
| Nº | Nº 6 |
| Mes | Mes 08 |
| Año | Año 2004 |

| | |
|--------------------------------|------------|
| Municipalidad de Puerto Iguazú | |
| Materia: y Salidas | |
| Expte. N° | 945/04 HCS |
| E.S. SALIO | |
| Día | 06 |
| Mes | 08 |
| Año | 2004 |

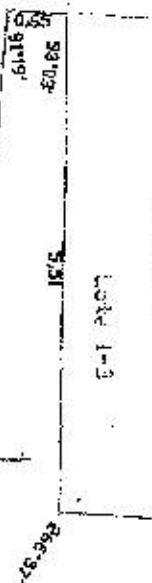
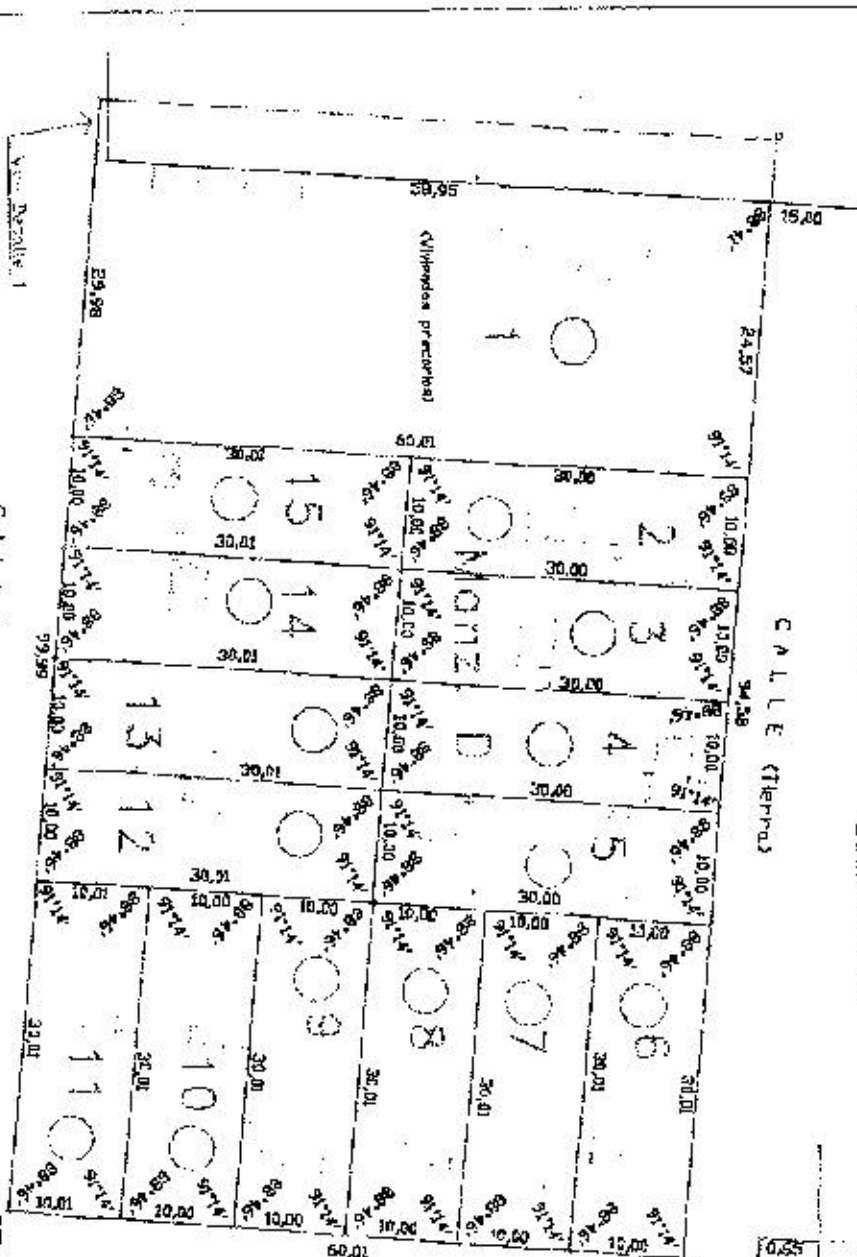
DETALLE MANZANA D

ESCALA 1:300

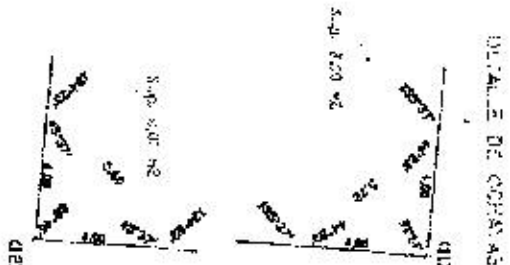
CALLE (Tierra)

CALLE (Tierra)

CALLE (Tierra)



| MANZANA D | |
|-----------|------------------------------|
| Lote | Superficie (m ²) |
| 1 | 100.00 |
| 2 | 100.00 |
| 3 | 100.00 |
| 4 | 100.00 |
| 5 | 100.00 |
| 6 | 100.00 |
| 7 | 100.00 |
| 8 | 100.00 |
| 9 | 100.00 |
| 10 | 100.00 |
| 11 | 100.00 |
| 12 | 100.00 |
| 13 | 100.00 |
| 14 | 100.00 |
| 15 | 100.00 |
| 16 | 100.00 |



NOTAS:
 - Las medidas limítimas están dadas en metros.
 - Todos los croquis deberán estar distribuidos a quienes
 - Las superficies detalladas a seguir en forma de no tener
 - Reducir y dirección de las públicas

UBICACION
 MUNICIPIO DE PUERTO IGUAZU
 MUNICIPIO DE PUERTO IGUAZU
 MUNICIPIO DE PUERTO IGUAZU



PROYECTO
 MANZANA D
 CANTONAL
 DISTRITO DE PUERTO IGUAZU
 MUNICIPIO DE PUERTO IGUAZU

0,76 x 0,32

Juan Domingo Mola
 Escribano
 Honorable don Sr. Salvo
 Puerto

MIGUEL JOSE
 PRESENTE
 Honorable don Sr. Salvo
 Puerto


Nómina de Ocupantes de las Manzanas A, B, C, D y E del Barrio Los Trabajadores

MANZANA A


| LOTE | OCUPANTE | NACIONALIDAD | DNI | OBSERVACIONES |
|------|-----------------------|--------------|----------|---------------|
| 01 | Bermúdez Julia Lidia | Argentina | 7068803 | |
| 02 | González Jorge Daniel | Argentino | 22848582 | |
| 03 | Cabañas Juan Carlos | Argentino | 10000811 | |
| 04 | Ramírez Carolina | Argentina | 30369875 | |
| 05 | Cardozo Jorge Daniel | Argentino | 26682232 | |
| 06 | Prestes Daniel Roque | Argentina | 26655679 | |
| 07 | Prestes Laurentino | Argentino | 7489914 | |
| 08 | Candia Eligio | Paraguayo | 93756037 | |
| 10 | Maidonado Mariela | Argentina | 28510330 | |
| 12 | González Gregorio | Paraguayo | 93786054 | |
| 13 | Morais Graciela | Argentina | 25673332 | |
| 14 | Sánchez Clelia | Argentina | 24298079 | |
| 15 | Lucas Evangelina | Argentina | 18104981 | |
| 16 | Díaz Silvia Elena | Argentina | 30093749 | |
| 17 | Ríos Julia | Argentina | 18731441 | |

MANZANA B

| LOTE | OCUPANTE | NACIONALIDAD | DNI | OBSERVACIONES |
|------|------------------------------|--------------|----------|---------------|
| 01 | Aquino Marta Ester | Argentina | 12665504 | |
| 02 | Brites Bárbara Noelia | Argentina | 25896705 | |
| 03 | Meza Silvia Estela | Argentina | 22448721 | |
| 05 | Brizuela Ramón Fabio | Argentino | 22894097 | |
| 06 | Vega María | Argentina | 26957704 | |
| 07 | Lorenzo Zulmira | Argentina | 13728912 | |
| 08 | Giménez Alejandro | Argentino | 31875169 | |
| 09 | Giménez Gilberto | Argentino | 31875170 | |
| 10 | Paniagua Cristina Beatriz | Argentina | 25183073 | |


 Juan Domingo Motta
 Secretario
 Honorable Consejo Deliberante
 Puerto Iguazú





 MIGUEL JORGE FLORES
 PRESIDENTE
 Honorable Consejo Deliberante
 de la Ciudad de Puerto Iguazú


Nómina de Ocupantes de las Manzanas A, B, C, D y E del Barrio Los Trabajadores

MANZANA E

| LOTE | OCUPANTE | NACIONALIDAD | DNI | OBSERVACIONES |
|------|---------------------------|--------------|----------|----------------|
| 01 | Duarte Silvia | Argentina | 32915404 | |
| 02 | Barrios Yreneo | Argentino | 24571786 | |
| 03 | Robe Gerardo Damián | Argentino | 28155803 | |
| 04 | Braga Luis Alberto | Argentino | 22585612 | |
| 05 | Morinigo Sebastián | Argentino | 30520933 | |
| 06 | Villalba Olegario Ramón | Argentino | 8546620 | |
| 07 | Bogarín Valeria Soledad | Argentina | 30059914 | |
| 08 | Mayol Cristina Elizabeth | Argentina | 25877908 | |
| 09 | Rojas Norma Rosana | Argentina | 24801420 | |
| 10 | Olivera Eroncina | Argentina | 14270761 | |
| 12 | Moreira Nélica | Argentina | 28613427 | |
| 13 | Núñez Zulma Beatriz | Argentina | 22164626 | |
| 14 | Caballero Rosa | Argentina | 24956712 | |
| 15 | González Silvia | Argentina | 32417889 | DNI en trámite |
| 16 | Quevedo Cecilia | Argentina | 6532920 | |
| 17 | Hermosilla Nilsa Graciela | Argentina | 18701405 | |
| 18 | Alcaraz Angela | Argentina | 11326370 | |
| 19 | Ferreira Lucía Genoveba | Argentina | 12827096 | |
| 20 | Almeida Viviana | Argentina | 28510451 | |


Juan Domingo Mole
 Secretario
 Honorable Concejo Deliberante
 Puerto Iguazú




MIGUEL TORRES FLORES
 Presidente
 Honorable Concejo Deliberante
 de la Ciudad de Puerto Iguazú



Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Puerto Iguazú

CAPITAL DEL TURISMO

Puerto Iguazú, 24 de Febrero de 2005.-

Expediente: 05/05 Letra "DEM"

ORDENANZA: 04/05.-

VISTO:

La necesidad de que los ocupantes de los lotes situados en las 2.000 ha en la zona lindante al Barrio Santa Rita, en el denominado Barrio Unión regularicen su situación dominial, y

CONSIDERANDO:

QUE en el lugar se encuentran asentadas 97 familias de escasos recursos,
y

QUE por Ordenanza Nro 87/04 se autorizó al Departamento Ejecutivo Municipal a efectuar la mensura de 116 lotes, y

QUE en los fundamentos de la Ordenanza N° 87/04 se considera que en virtud de la Mesa de Diálogo Participativo han surgido puntos de entendimiento entre las partes, uno de los cuales contempla la mensura de los lotes para su posterior venta a sus Ocupantes, y

QUE los Ocupantes, en el marco de la Mesa de Diálogo Colaborativo han manifestado su intención de adquirir los terrenos que ocupan y pagar los impuestos y tasas correspondientes y los gastos que implicó la mensura de los mismos, y

QUE en virtud del relevamiento realizado por el Departamento de Asistencia Social y la Dirección de Tierras los Ocupantes propuestos para ser adjudicados cumplen con los requisitos consensuados en el marco de la Mesa de Diálogo Colaborativo, y

QUE se realizó un trabajo en conjunto con la Comisión Vecinal, del Barrio Unión, la Pastoral Social de la Diócesis Iguazú y la Dirección de Tierras Municipal para corroborar el relevamiento realizado y dar máxima transparencia a la preadjudicación de los lotes, lo quedó en el acta firmada el día 03 de febrero del corriente.



Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Puerto Iguazú

CAPITAL DEL TURISMO

POR ELLO

EL HONORABLE CONSEJO DELIBERANTE

DE LA CIUDAD DE PUERTO IGUAZU SANCIONA CON FUERZA DE

ORDENANZA

ARTICULO 1°: AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar la venta directa a los ocupantes que se detallan en el Anexo I de la presente de los lotes de Propiedad Privada Municipal, cuyo croquis de mensura se acompaña como Anexo II.

ARTICULO 2°: EXCEPTUASE lo prescrito en el Inc 1) del Art 6° de la Ordenanza N° 09/01.

ARTICULO 3°: FIJASE el precio de venta de los lotes autorizado por el Art 1° de la presente en la suma de Pesos UNO CON CINCUENTA CENTAVOS (\$1,50.-) por metro cuadrado de superficie, dependiendo el valor total de la unidad de su superficie.

ARTICULO 4°: LOS ocupantes podrán optar por una de las siguientes opciones de forma de pago de los lotes:

- 1) Cuotas mensuales iguales y consecutivas de PESOS DIEZ (\$ 10,00.-) hasta completar el valor del terreno.
- 2) 24 cuotas mensuales iguales y consecutivas.
- 3) 12 cuotas mensuales iguales y consecutivas.

ARTICULO 5°: LA primer cuota se deberá abonar dentro de los sesenta días de perfeccionado el boleto de compraventa.

ARTICULO 6°: EN caso de falta de pago en término se aplicarán intereses según lo estipula la Ordenanza General Impositiva Municipal. La falta de pago dará lugar al inicio de acciones legales en contra del Adjudicatario.

ARTICULO 7°: LA Escritura traslativa de Dominio de la propiedad se efectuará una vez que se haya cancelado el total del precio de venta, según lo estipulado en el Art 7° de la Ordenanza N° 09/01, condicionándose la misma a la prohibición de un nuevo traslado del Dominio por un período de CINCO AÑOS a partir del momento de formalizarse la escrituración del inmueble.

JUAN DOMINGO ARZUFFI
Secretario
Honorable Concejo Deliberante
Puerto Iguazú

ROSA LORES
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Puerto Iguazú



Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Puerto Iguazú

CAPITAL DEL TURISMO

ARTICULO 8°: En caso de incumplimiento de lo prescrito en el Art 5° el lote volverá al dominio Municipal, perdiendo el Adjudicatario todo derecho sobre el mismo, sobre los montos abonados y sobre las mejoras realizadas.

ARTICULO 9°: LOS gastos de mensura correrán por cuenta de los ocupantes. Los mismos representan PESOS TREINTA Y CINCO (\$ 35.-) por lote. Este monto podrá ser abonado al contado junto con la primera cuota o en hasta cuatro cuotas.

ARTICULO 10°: COMUNIQUESE al Departamento Ejecutivo Municipal a los fines establecidos en la Carta Orgánica Municipal, Art 88, inc "e". Regístrese, cumplido ARCHIVASE.


Juan Domingo Mola
 Secretario
 Honorable Concejo Deliberante
 Puerto Iguazú




MIGUEL JORGE FLORES
 PRESIDENTE
 Honorable Concejo Deliberante
 de la Ciudad de Pto. Iguazú

| | |
|----------------------------------|------------|
| HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE | |
| Puerto Iguazú - Misiones | |
| MESA GRAL. DE ENTRADAS Y SALIDAS | |
| Expte. 089/05 | Expte. DEH |
| ENTRO | SALIO |
| Día | Día 05 |
| Mes | Mes 02 |
| Año | Año 2005 |

| | |
|--|-------|
| Honorable Concejo Deliberante de Puerto Iguazú | |
| Mesa de Entradas y Salidas | |
| Expte. 12/05 AC 5 | |
| ENTRO | SALIO |
| Día 18 | Día |
| Mes 09 | Mes |
| Año 2005 | Año |



Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Puerto Iguazú

CAPITAL DEL TURISMO

Ciudad de Puerto Iguazú, 16 de Mayo de 2005.-

Expediente 34/05 Letra DEM

ORDENANZA N° 28/05.-

VISTO:

La necesidad de que los ocupantes de los lotes situados en las 2.000 ha en el Barrio Santa Rita, regularicen su situación dominial, y

CONSIDERANDO:

QUE en el lugar se encuentran asentadas 26 familias de escasos recursos.

QUE en el marco de la Mesa de Diálogo Colaborativo han surgido acuerdos de entendimiento entre las partes, uno de los cuales contempla la mensura de los lotes para su posterior venta a sus Ocupantes.

QUE los Ocupantes, siempre en el marco de la Mesa de Diálogo Colaborativo, han manifestado su intención de adquirir los terrenos que ocupan y pagar los impuestos y tasas correspondientes y los gastos que implicó la mensura de los mismos.

QUE en virtud del relevamiento realizado por el Departamento de Asistencia Social y la Dirección de Tierras; los ocupantes propuestos para ser adjudicados, cumplen con los requisitos consensuados en el marco de la Mesa de Diálogo Colaborativo.

QUE se realizó un trabajo en conjunto con la Comisión Vecinal del Barrio Unión, la Pastoral Social de la Diócesis de Iguazú y la Dirección de Tierras Municipal; para corroborar el relevamiento realizado y dar máxima transparencia a la preadjudicación de los lotes, lo quedó en el acta firmada el día 03 de mayo del corriente año.





Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Puerto Iguazú

CAPITAL DEL TURISMO

POR ELLO
EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE PUERTO IGUAZU SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA

ARTICULO 1º: AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar la venta directa a los ocupantes que se detallan en el Anexo I de la presente; de los lotes de Propiedad Privada Municipal, cuyo croquis de mensura se acompaña como Anexo II.

ARTICULO 2º: EXCEPTUASE lo prescrito en el Inc 1) del Art 6º de la Ordenanza Nº 09/01.

ARTICULO 3º: FIJASE el precio de venta de los lotes autorizado por el Art 1º de la presente en la suma de Pesos: UNO CON CINCUENTA CENTAVOS (\$1,50.-) por metro cuadrado de superficie, dependiendo el valor total de la unidad de su superficie.

ARTICULO 4º: LOS ocupantes podrán optar por una de las siguientes opciones de forma de pago de los lotes:

- 1) Cuotas mensuales iguales y consecutivas de PESOS DIEZ (\$ 10,00.-) hasta completar el valor del terreno.
- 2) 24 cuotas mensuales iguales y consecutivas.
- 3) 12 cuotas mensuales iguales y consecutivas.

ARTICULO 5º: LA primer cuota se deberá abonar dentro de los sesenta días de perfeccionado el boleto de compraventa.

ARTICULO 6º: EN caso de falta de pago en término, se aplicarán intereses según lo estipula la Ordenanza General Impositiva Municipal. La falta de pago dará lugar al inicio de acciones legales en contra del Adjudicatario.

ARTICULO 7º: LA Escritura traslativa de Dominio de la propiedad, se efectuará una vez que se haya cancelado el total del precio de venta, según lo estipulado en el Art 7º de la Ordenanza Nº 09/01, condicionándose la misma a la prohibición de un nuevo traslado del Dominio por un período de CINCO AÑOS a partir del momento de formalizarse la escrituración del inmueble.



Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Puerto Iguazú

CAPITAL DEL TURISMO

ARTICULO 8º: En caso de incumplimiento de lo prescrito en el Art 5º el lote volverá al dominio Municipal, perdiendo el Adjudicatario todo derecho sobre el mismo, sobre los montos abonados y sobre las mejoras realizadas.

ARTICULO 9º: LOS gastos de mensura correrán por cuenta de los ocupantes. Los mismos representan PESOS TREINTA Y CINCO (\$ 35.-) por lote. Este monto podrá ser abonado al contado, junto con la primera cuota o en hasta cuatro cuotas.

ARTICULO 10º: COMUNIQUESE al Departamento Ejecutivo Municipal a los fines establecidos en la Carta Orgánica Municipal, Art 88, inc "e". Regístrese, cumplido ARCHIVASE.


Juan Domingo Mola
Secretario
Honorable Concejo Deliberante
Puerto Iguazú




ANGEL JOSÉ FLORES
Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Pto. Iguazú

COMUNICACION DE ENTRADA Y SALIDAS

MESA GRAL. DE ENTRADAS Y SALIDAS

Expte. 123/05 Lote DEM

| | |
|-------|-------|
| ENTRO | SALIO |
| Día | Día |
| Mes | Mes |
| Año | Año |

Día 17 Mes 05 Año 2005

Municipalidad de Puerto Iguazú

Mesa de Entradas y Salidas

Expte. 123/05 Lote DEM

| | |
|----------|-------|
| ENTRO | SALIO |
| Día 17 | Día |
| Mes 05 | Mes |
| Año 2005 | Año |



Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Puerto Iguazú

CAPITAL DEL TURISMO

Ciudad de Puerto Iguazú, 18 de Agosto de 2005.-

Expediente 66/05 Letra DEM

ORDENANZA Nº61/05.-

VISTO:

La necesidad de que los ocupantes de los lotes situados en el Barrio Los Trabajadores regularicen su situación dominial, y

CONSIDERANDO:

QUE en el lugar se encuentran asentadas 54 familias de escasos recursos.

QUE en el marco de la Mesa de Diálogo Colaborativo han surgido puntos de entendimiento entre las partes, uno de los cuales contempla la mensura de los lotes para su posterior venta a sus Ocupantes.

QUE los Ocupantes, siempre en el marco de la Mesa de Diálogo Colaborativo han manifestado su intención de adquirir los terrenos que ocupan y pagar los impuestos y tasas correspondientes y los gastos que implicó la mensura de los mismos.

QUE en virtud del relevamiento realizado por el Departamento de Asistencia Social y la Dirección de Tierras los Ocupantes propuestos para ser adjudicados cumplen con los requisitos consensuados en el marco de la Mesa de Diálogo Colaborativo.

QUE se realizó un trabajo en conjunto con la Comisión Vecinal, del Barrio Los Trabajadores, la Pastoral Social de la Diócesis Iguazú y la Dirección de Tierras Municipal para corroborar el relevamiento realizado y dar máxima transparencia a la preadjudicación de los lotes, lo quedó en el acta firmada el día 26 de julio del corriente.

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Puerto Iguazú - Misiones

MESA DE DIALOGO COLABORATIVO

Expte. 211/05 Letra DEM

| | |
|-------|----------|
| ENTRO | SALIO |
| Día | Día 22 |
| Mes | Mes 08 |
| Año | Año 2005 |

Municipalidad de Puerto Iguazú

Mesa de Entradas y Salidas

Expte. 211/05 Letra DEM

| | |
|----------|-------|
| ENTRO | SALIO |
| Día 22 | Día |
| Mes 08 | Mes |
| Año 2005 | Año |



Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Puerto Iguazú

CAPITAL DEL TURISMO

POR ELLO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE PUERTO IGUAZU SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA

ARTICULO 1º: AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar la venta directa a los ocupantes que se detallan en el Anexo I de la presente de los lotes de Propiedad Privada Municipal, cuyo croquis de mensura se acompaña como Anexo II.

ARTICULO 2º: EXCEPTUASE lo prescrito en el Inc 1) del Art 6º de la Ordenanza N° 09/01.

ARTICULO 3º: FIJASE el precio de venta de los lotes autorizado por el Art 1º de la presente en la suma de Pesos UNO CON CINCUENTA CENTAVOS (\$1,50.-) por metro cuadrado de superficie.

ARTICULO 4º: LOS ocupantes podrán optar por una de las siguientes opciones de forma de pago de los lotes:

- 1) 45 cuotas mensuales iguales y consecutivas de PESOS DIEZ (\$ 10,00.-)
- 2) 24 cuotas mensuales iguales y consecutivas de PESOS DIECIOCHO CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS (\$ 18,75.-)
- 3) 12 cuotas mensuales iguales y consecutivas de PESOS TREINTA Y SIETE CON CINCUENTA CENTAVOS (\$ 37,50.-)

ARTICULO 5º: LA primer cuota se deberá abonar dentro de los sesenta días de perfeccionado el boleto de compraventa.

ARTICULO 6º: EN caso de falta de pago en término se aplicarán intereses según lo estipula la Ordenanza General Impositiva Municipal. La falta de pago dará lugar al inicio de acciones legales en contra del Adjudicatario.

ARTICULO 7º: LA Escritura traslativa de Dominio de la propiedad se efectuará una vez que se haya cancelado el total del precio de venta, según lo estipulado en el Art 7º de la Ordenanza N° 09/01, condicionándose la misma a la prohibición de un nuevo traslado del Dominio por un período de CINCO AÑOS a partir del momento de formalizarse la escrituración del inmueble.



Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Puerto Iguazú


CAPITAL DEL TURISMO

ARTICULO 8º: EN virtud de la función social a que está destinado el lote objeto del presente, queda prohibido para el COMPRADOR ceder, vender, transferir y/o arrendar el derecho que le acuerda esta venta hasta que se cumpla el plazo referido en el artículo 7º. La prohibición referida podrá ser exceptuada solo en caso de fallecimiento del titular, exclusivamente a favor de la sucesión correspondiente.


ARTICULO 9º: En caso de incumplimiento de lo prescrito en el Art 5º el lote volverá al dominio Municipal, perdiendo el Adjudicatario todo derecho sobre el mismo, sobre los montos abonados y sobre las mejoras realizadas.

ARTICULO 10º: LOS gastos de mensura correrán por cuenta de los ocupantes. Los mismos representan PESOS TREINTA Y CINCO (\$ 35.-) por lote. Este monto podrá ser abonado al contado junto con la primera cuota o en hasta cuatro cuotas.

ARTICULO 11º: COMUNIQUESE al Departamento Ejecutivo Municipal a los fines establecidos en la Carta Orgánica Municipal, Art 88, inc "e". Regístrese, cumplido ARCHIVASE.


Juan Domingo Mola
Secretario
Honorable Concejo Deliberante
Puerto Iguazú




MIGUEL JORGE FLORES
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Pto. Iguazú

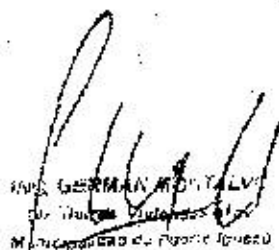
ORD 61/05

ACTA

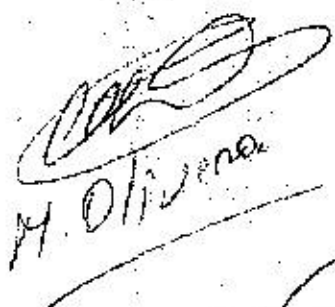
En la ciudad de Puerto Iguazú, a los veintiséis días del mes de julio de dos mil cinco se reúnen en este acto representantes del Departamento Ejecutivo Municipal (Dirección de Tierras y Dirección de Asuntos Barriales), Concejales, representante de la Pastoral Social de la Diócesis de Iguazú y miembros de la Comisión Vecinal del Barrio Los Trabajadores a fin de consensuar el listado definitivo de preadjudicatarios de los lotes de las Marzanas denominadas provisionalmente "S" y "T". Al respecto persona de la Dirección de Tierras expone la metodología utilizada para realizar el relevamiento poblacional y los casos particulares que fueron considerados en un trabajo conjunto con la Comisión Vecinal. De ese trabajo surge el listado de preadjudicatarios que figura como anexo a la presente y que formará parte del Proyecto de Ordenanza que se remitirá al Honorable Concejo Deliberante.

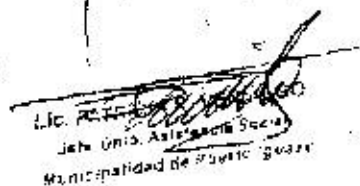
En prueba de conformidad se firman cuatro ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha indicado al supra.


Gerardo Castro


LIC. GERMANO M. TALVI
Dir. Oficina Municipal de Tierras
Municipalidad de Puerto Iguazú




M. Olivares


LIC. ROBERTO
Jefe Unid. Asesoría Social
Municipalidad de Puerto Iguazú


A. P. Roca


Juan Antonio
Comité

Nómina De Ocupantes de la Manzana
Barrio Los Trabajadores

MANZANAS 7

| <u>Lotes</u> | <u>OCUPANTE</u> | <u>NACIONALIDAD</u> | <u>DNI</u> |
|--------------|---------------------------|---------------------|------------|
| 01 | Roas Américo Ramón | ARGENTINA | 20.745.746 |
| 02 | Rodriguez Perla Verónica | ARGENTINA | 31.350.592 |
| 03 | Rodriguez Juan Maria | ARGENTINA | 8.549.430 |
| 04 | Dosanto Ramona Beatris | ARGENTINA | 22.680.014 |
| 05 | Tabares Teresa | ARGENTINA | 32.093.002 |
| 06 | Roa Santo Manuel | ARGENTINA | 20.120.213 |
| 07 | Díaz Daniel | ARGENTINA | 14.983.650 |
| 08 | Rivas Romeo Pablo | ARGENTINA | 14.168.392 |
| 09 | Barrios Leticia | ARGENTINA | 32.417.747 |
| 10 | Romero Karina Elisabet | ARGENTINA | 32.417.708 |
| | Escalante Marisa Paola | ARGENTINA | 24.035.673 |
| | Fernández Graciela | ARGENTINA | 92.288.755 |
| 13 | Recalde Eugenio Esperanza | ARGENTINA | 8.540.309 |
| 14 | Trindades Luis Alberto | ARGENTINA | 16.933.848 |
| 15 | Rodrigues Dalamacia | ARGENTINA | 18.104.899 |
| 16 | Trindade Rumilda Ines | ARGENTINA | 24.447.120 |
| 17 | Ruiz Elva Ines | ARGENTINA | 20.848.047 |
| 18 | Cano Carolina Elisabeth | ARGENTINA | 27.757.964 |
| 19 | Diaz Damota Maria Ester | ARGENTINA | 24.514.967 |
| 20 | Pereira Severiano | ARGENTINA | 16.243.808 |
| 21 | Ramírez Martín | ARGENTINA | 32.417.729 |
| 22 | Cardozo Olivina | BRASILEIRA | 93.084.687 |
| 23 | Leiva Miguel Angel | ARGENTINA | 21.300.474 |
| 24 | Díaz Timoteo | ARGENTINA | 11.936.793 |
| 25 | Algarin Romilda | ARGENTINA | 33.014.606 |
| 26 | Romero Sonia Elisabeth | ARGENTINA | 23.778.505 |
| 27 | Villalba Blasida Arminda | ARGENTINA | 18.799.999 |
| 28 | Romero Yeniffer Milena | ARGENTINA | 24.782.514 |

[Handwritten signature]
Carpeta

ING. FERMÁN MONTALVO
Municipalidad de Puerto Rico

[Handwritten signature]
Municipalidad de Puerto Rico

[Handwritten signature]
Olivina

[Handwritten signature]
APP

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

MANZANAS

| <u>Lotes</u> | <u>OCUPANTE</u> | <u>NACIONALIDAD</u> | <u>DNI</u> |
|--------------|-------------------------------|---------------------|------------|
| 01 | Irala Orlando Alfredo | ARGENTINA | 12.266.150 |
| 02 | Paiva Luis Oscar | ARGENTINA | 12.327.540 |
| 03 | Gonzales Javier Gustavo | ARGENTINA | 32.344.709 |
| 04 | Bustamante Mercedes Irene | ARGENTINA | 26.539.089 |
| 05 | Pereira Narciso | ARGENTINA | 20.242.713 |
| 06 | Vera Eliseo Omar | ARGENTINA | 27.429.611 |
| 07 | Alvez Daniel Horacio | ARGENTINA | 22.951.976 |
| 09 | Silva Norma Beatriz | ARGENTINA | 17.433.682 |
| 10 | Benitez Arguello Hermenegildo | ARGENTINA | 93.887.146 |
| 11 | Duarte Walter Julian | ARGENTINA | 26.207.959 |
| 12 | Silvero Angel Daniel | ARGENTINA | 18.717.187 |
| 14 | Zalewski Juana Graciela | ARGENTINA | 2.451.746 |
| 15 | Vackun Fabiana Elizabeth | ARGENTINA | 26.668.066 |
| 16 | Ferreya Rosa | ARGENTINA | 28.220.854 |
| 17 | Neris Sandra Marcela | ARGENTINA | 24.723.845 |
| 18 | Cueva Carolina Antonia | ARGENTINA | 29.663.803 |
| 19 | Baraldo Monica Patricia | ARGENTINA | 22.635.251 |
| 20 | Schdemewald Jose Francisco | ARGENTINA | 17.475.010 |
| 21 | Lopez Mirian Estefani | ARGENTINA | 24.854.585 |
| 22 | Funke Tatania Denise | ARGENTINA | 32.016.790 |
| 23 | Barreto Analia | ARGENTINA | 18.714.683 |
| 24 | Irala Liliana Mabel | ARGENTINA | 23.847.181 |
| 25 | Gomez De Riva Perla Beatriz | PARAGUAYO | 2524056 |
| 26 | De Godoy Sonia | ARGENTINA | 92.719.101 |
| 27 | Correa Estela Maris | ARGENTINA | 23.218.894 |
| 28 | Gadea Lopez Ramona | ARGENTINA | 4.538.552 |

German Monreallo
Luis Oscar

ING. GERMAN MONREALLO
C/ Titulo No. 11. 1998. de 1997
Municipalidad de Puerto Iguazu

M. Olivera

LIC. PATRICIA R. VENTALGO
C/ Titulo No. 11. 1998. de 1997
Municipalidad de Puerto Iguazu

APPROA



Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Puerto Iguazú

CAPITAL DEL TURISMO

Ciudad de Puerto Iguazú, 6 de Octubre de 2005.-

Expediente 80/05 Letra DEM

ORDENANZA N° 74/05

VISTO:

La necesidad de que los ocupantes de los lotes situados en el Barrio 1° de Mayo regularicen su situación dominial y;

CONSIDERANDO:

Que en el lugar se encuentran asentadas 177 familias de escasos recursos.

Que se realizó un trabajo en conjunto con la Comisión Vecinal, del Barrio 1° de Mayo, La Pastoral Social de la Diócesis Iguazú y la Dirección de Tierras Municipal para corroborar el relevamiento realizado y dar máxima transparencia a la adjudicación de los lotes, lo que quedó plasmado en el Acta firmada el día 27 de Septiembre del corriente año.

POR ELLO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE PUERTO IGUAZÚ, SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA

ARTÍCULO 1°: Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal, a realizar la venta directa a los ocupantes que se detallan en el Anexo I de la presente, de los lotes de Propiedad Privada Municipal, cuyo croquis de mensura se acompaña como Anexo II.

ARTÍCULO 2°: Exceptuase lo prescripto en el Inc 1) del Art. 6° de la Ordenanza N°

ARTÍCULO 3°: Fijase el precio de venta de los lotes autorizados por el Artículo 1° de la presente Ordenanza en la suma de \$1,50 (Pesos: uno con 50 centavos); por metro cuadrado de superficie, dependiendo el valor total de la unidad de superficie.

ARTÍCULO 4°: Los ocupantes podrán optar por una de las siguientes opciones de forma de pago de los lotes:

- 1) Cuotas mensuales iguales y consecutivas de \$10,00 (Diez Pesos) hasta completar el valor del terreno.
- 2) 24 cuotas mensuales iguales y consecutivas.

298/05 Hoz
10
2005



Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Puerto Iguazú

CAPITAL DEL TURISMO

3) 12 cuotas mensuales iguales y consecutivas.

ARTÍCULO 5º: La primera cuota se deberá abonar dentro de los sesenta días, de perfeccionado el boleto de compraventa.

ARTÍCULO 6º: En caso de falta de pago en término, se aplicará intereses según lo estipula la Ordenanza General Impositiva Municipal. La falta de pago dará lugar al inicio de acciones legales en contra del Adjudicatario.

ARTÍCULO 7º: La Escritura traslativa de dominio de la propiedad, se efectuará una vez que se haya cancelado el total del precio de venta, según lo estipulado en el Art. 7º de la Ordenanza Nº 09/01; condicionándose la misma a la prohibición de un nuevo traslado del dominio por un período de CINCO AÑOS a partir del momento de formalizarse la escrituración del inmueble.

ARTÍCULO 8º: En virtud de la función social a que está destinado el lote, objeto del presente, queda prohibido para el COMPRADOR ceder, vender, transferir y/o arrendar el derecho que le acuerda esta venta, hasta que se cumpla el plazo referido en el Art. 7º. La prohibición referida podrá ser exceptuada solo en caso de fallecimiento del titular, exclusivamente a favor de la sucesión correspondiente.

ARTÍCULO 9º: En caso de incumplimiento de lo prescripto en el Art. 8º de la presente Ordenanza, el lote volverá al dominio municipal, perdiendo el Adjudicatario todo derecho sobre el mismo, sobre los montos abonados y sobre las mejoras realizadas.

ARTÍCULO 10º: Los gastos de mensura, correrán por cuenta de los ocupantes. Los mismos representan \$35,00 (Pesos Treinta y cinco.-) por lote. Este monto podrá ser abonado al contado junto con la primera cuota, o en hasta cuatro cuotas.

ARTÍCULO 11º: Regístrese, Comuníquese, Cumplido Archívese.

Juan Domingo López
Secretario
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Puerto Iguazú



Miguel Jorge Flores
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Puerto Iguazú

| | |
|------------------------------------|------------|
| HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE | |
| Puerto Iguazú - Misiones | |
| MESA GENERAL DE ENTRADAS Y SALIDAS | |
| Nº de Expediente: 2025/05 | |
| Fecha: 10/05/2025 | |
| ENTRADA | SALIDA |
| Día: _____ | Día: _____ |
| Hrs: _____ | Hrs: _____ |
| Por: _____ | Por: _____ |

DETALLE FRACCIONAMIENTO

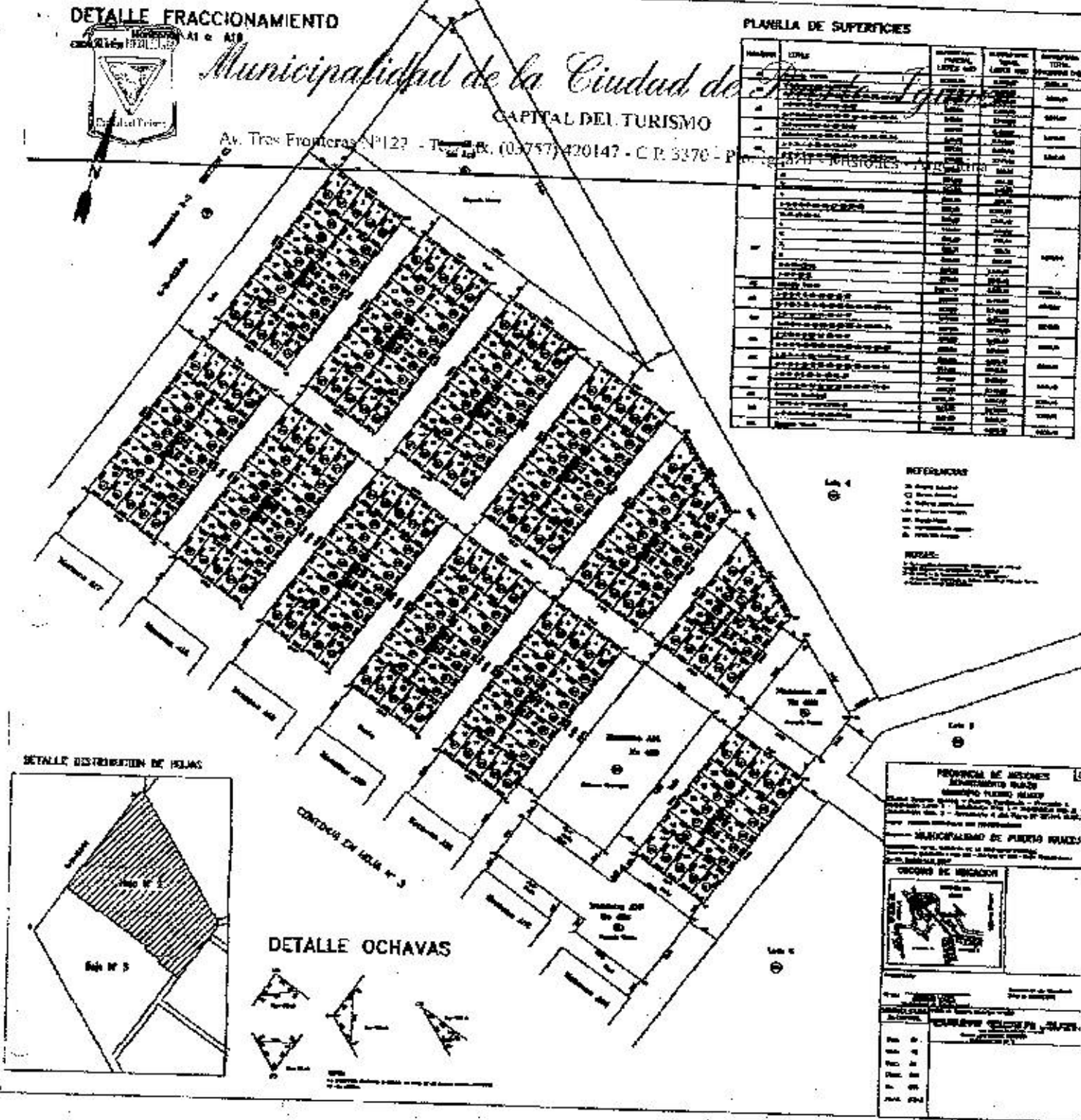


Municipalidad de la Ciudad de Puerto Iguazu
CAPITAL DEL TURISMO

Av. Tres Fronteras N°127 - Tel. (03757) 420147 - C.P. 5370 - P. Iguazu, Misiones, Argentina

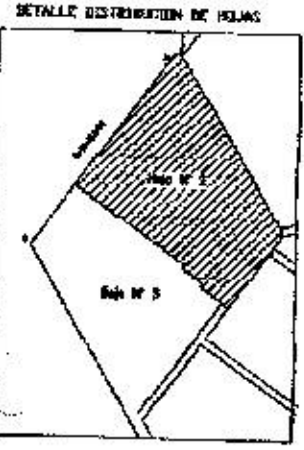
PLANILLA DE SUPERFICIES

| Parcela | Superficie Total | Superficie Construida | Superficie Libre | Superficie Reservada | Superficie Utilizada |
|---------|------------------|-----------------------|------------------|----------------------|----------------------|
| 1 | 1000 | 500 | 500 | 0 | 500 |
| 2 | 1000 | 500 | 500 | 0 | 500 |
| 3 | 1000 | 500 | 500 | 0 | 500 |
| 4 | 1000 | 500 | 500 | 0 | 500 |
| 5 | 1000 | 500 | 500 | 0 | 500 |
| 6 | 1000 | 500 | 500 | 0 | 500 |
| 7 | 1000 | 500 | 500 | 0 | 500 |
| 8 | 1000 | 500 | 500 | 0 | 500 |
| 9 | 1000 | 500 | 500 | 0 | 500 |
| 10 | 1000 | 500 | 500 | 0 | 500 |
| 11 | 1000 | 500 | 500 | 0 | 500 |
| 12 | 1000 | 500 | 500 | 0 | 500 |
| 13 | 1000 | 500 | 500 | 0 | 500 |
| 14 | 1000 | 500 | 500 | 0 | 500 |
| 15 | 1000 | 500 | 500 | 0 | 500 |
| 16 | 1000 | 500 | 500 | 0 | 500 |
| 17 | 1000 | 500 | 500 | 0 | 500 |
| 18 | 1000 | 500 | 500 | 0 | 500 |
| 19 | 1000 | 500 | 500 | 0 | 500 |
| 20 | 1000 | 500 | 500 | 0 | 500 |
| 21 | 1000 | 500 | 500 | 0 | 500 |
| 22 | 1000 | 500 | 500 | 0 | 500 |
| 23 | 1000 | 500 | 500 | 0 | 500 |
| 24 | 1000 | 500 | 500 | 0 | 500 |
| 25 | 1000 | 500 | 500 | 0 | 500 |
| 26 | 1000 | 500 | 500 | 0 | 500 |
| 27 | 1000 | 500 | 500 | 0 | 500 |
| 28 | 1000 | 500 | 500 | 0 | 500 |
| 29 | 1000 | 500 | 500 | 0 | 500 |
| 30 | 1000 | 500 | 500 | 0 | 500 |
| 31 | 1000 | 500 | 500 | 0 | 500 |
| 32 | 1000 | 500 | 500 | 0 | 500 |
| 33 | 1000 | 500 | 500 | 0 | 500 |
| 34 | 1000 | 500 | 500 | 0 | 500 |
| 35 | 1000 | 500 | 500 | 0 | 500 |
| 36 | 1000 | 500 | 500 | 0 | 500 |
| 37 | 1000 | 500 | 500 | 0 | 500 |
| 38 | 1000 | 500 | 500 | 0 | 500 |
| 39 | 1000 | 500 | 500 | 0 | 500 |
| 40 | 1000 | 500 | 500 | 0 | 500 |
| 41 | 1000 | 500 | 500 | 0 | 500 |
| 42 | 1000 | 500 | 500 | 0 | 500 |
| 43 | 1000 | 500 | 500 | 0 | 500 |
| 44 | 1000 | 500 | 500 | 0 | 500 |
| 45 | 1000 | 500 | 500 | 0 | 500 |
| 46 | 1000 | 500 | 500 | 0 | 500 |
| 47 | 1000 | 500 | 500 | 0 | 500 |
| 48 | 1000 | 500 | 500 | 0 | 500 |
| 49 | 1000 | 500 | 500 | 0 | 500 |
| 50 | 1000 | 500 | 500 | 0 | 500 |



REFERENCIAS:
 - Símbolo de lote
 - Símbolo de lote con servidumbre
 - Símbolo de lote con reserva
 - Símbolo de lote con usufructo
 - Símbolo de lote con hipoteca
 - Símbolo de lote con usufructo y reserva

NOTAS:
 - El presente plano es un instrumento de fraccionamiento.
 - El presente plano es un instrumento de fraccionamiento.
 - El presente plano es un instrumento de fraccionamiento.



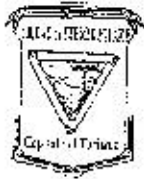
PROVINCIA DE MISIONES
 GOBIERNO MUNICIPAL
 MUNICIPALIDAD DE PUERTO IGUAZU

SECRETARÍA DE TURISMO

Juan Domingo Mola
 Secretario
 Honorable Concejo Deliberante
 Puerto Iguazu



MIGUEL JORGE FLORES
 PRESIDENTE
 Honorable Concejo Deliberante
 Ciudad de Puerto Iguazu



Municipalidad de la Ciudad de Puerto Iguazú

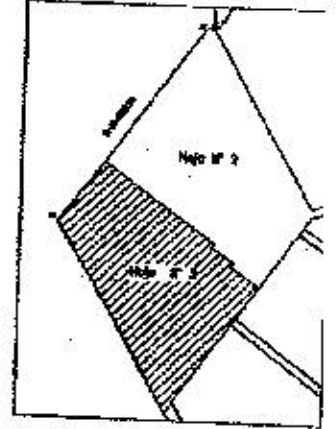
CAPITAL DEL TURISMO

Av. Tres Fronteras Nº122 - Tel./Fax: (03757) 420147 - C.P. 3370 - Pto. Iguazú - Misiones - Argentina

DETALLE FRACCIONAMIENTO

ESCALA 1:500 MEDIDAS A17 - A32

DETALLE DISTRIBUCION DE HELMAS



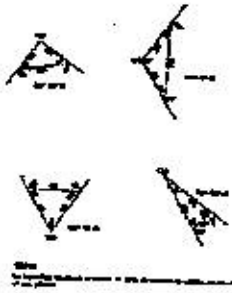
REFERENCIAS

- Helmas
- Lotes
- Lotes a fraccionar
- Lotes a fraccionar
- Lotes a fraccionar
- Lotes a fraccionar
- Lotes a fraccionar
- Lotes a fraccionar

NOTAS

1. El presente plano de fraccionamiento...
2. El presente plano de fraccionamiento...
3. El presente plano de fraccionamiento...
4. El presente plano de fraccionamiento...
5. El presente plano de fraccionamiento...

DETALLE OCHAVAS



PLANILLA DE SUPERFICIES

| LOTES | AREA TOTAL | AREA CONSTRUIBLE | AREA DE HELMAS | AREA DE OCHAVAS |
|-------|------------|------------------|----------------|-----------------|
| 1 | 1000 | 800 | 100 | 50 |
| 2 | 1000 | 800 | 100 | 50 |
| 3 | 1000 | 800 | 100 | 50 |
| 4 | 1000 | 800 | 100 | 50 |
| 5 | 1000 | 800 | 100 | 50 |
| 6 | 1000 | 800 | 100 | 50 |
| 7 | 1000 | 800 | 100 | 50 |
| 8 | 1000 | 800 | 100 | 50 |
| 9 | 1000 | 800 | 100 | 50 |
| 10 | 1000 | 800 | 100 | 50 |
| 11 | 1000 | 800 | 100 | 50 |
| 12 | 1000 | 800 | 100 | 50 |
| 13 | 1000 | 800 | 100 | 50 |
| 14 | 1000 | 800 | 100 | 50 |
| 15 | 1000 | 800 | 100 | 50 |
| 16 | 1000 | 800 | 100 | 50 |
| 17 | 1000 | 800 | 100 | 50 |
| 18 | 1000 | 800 | 100 | 50 |
| 19 | 1000 | 800 | 100 | 50 |
| 20 | 1000 | 800 | 100 | 50 |
| 21 | 1000 | 800 | 100 | 50 |
| 22 | 1000 | 800 | 100 | 50 |
| 23 | 1000 | 800 | 100 | 50 |
| 24 | 1000 | 800 | 100 | 50 |
| 25 | 1000 | 800 | 100 | 50 |
| 26 | 1000 | 800 | 100 | 50 |
| 27 | 1000 | 800 | 100 | 50 |
| 28 | 1000 | 800 | 100 | 50 |
| 29 | 1000 | 800 | 100 | 50 |
| 30 | 1000 | 800 | 100 | 50 |
| 31 | 1000 | 800 | 100 | 50 |
| 32 | 1000 | 800 | 100 | 50 |
| 33 | 1000 | 800 | 100 | 50 |
| 34 | 1000 | 800 | 100 | 50 |
| 35 | 1000 | 800 | 100 | 50 |
| 36 | 1000 | 800 | 100 | 50 |
| 37 | 1000 | 800 | 100 | 50 |
| 38 | 1000 | 800 | 100 | 50 |
| 39 | 1000 | 800 | 100 | 50 |
| 40 | 1000 | 800 | 100 | 50 |
| 41 | 1000 | 800 | 100 | 50 |
| 42 | 1000 | 800 | 100 | 50 |
| 43 | 1000 | 800 | 100 | 50 |
| 44 | 1000 | 800 | 100 | 50 |
| 45 | 1000 | 800 | 100 | 50 |
| 46 | 1000 | 800 | 100 | 50 |
| 47 | 1000 | 800 | 100 | 50 |
| 48 | 1000 | 800 | 100 | 50 |
| 49 | 1000 | 800 | 100 | 50 |
| 50 | 1000 | 800 | 100 | 50 |



Juan Domingo Mola
 Honorable Concejo Deliberante
 Puerto Iguazú

MIGUEL JORGE FLORES
 PRESIDENTE
 Honorable Concejo Deliberante
 de la C. de Pto. Iguazú

PROVINCIA DE MISIONES
 GOBIERNO MUNICIPAL
 MUNICIPALIDAD DE PUERTO IGUAZU
 CORDON DE UBICACION

Nómina De Ocupantes de las Manzanas
Barrio 1° De Mayo

MANZANA N° 414

| <u>Lotes</u> | <u>OCUPANTE</u> | <u>NACIONALIDAD</u> | <u>DNI</u> |
|---------------------|----------------------------------|----------------------------|-------------------|
| 01 | Acosta Romina Vanesa | Argentina | 28.510.267 |
| 04 | Servían Norma Beatriz | Argentina | 25.066.380 |
| 05 | Felipe De Olivera Maria | Argentina | 18.645.061 |
| 06 | Cardozo Carlos Ramón | Argentina | 18.660.803 |
| 07 | Márquez Concalvez Juan | Argentina | 28.453.371 |
| 08 | Camargo Amelia | Argentina | 29.225.249 |
| 09 | Cevallo Tomas Héctor | Argentina | 8.469.046 |
| 10 | Ferreira Leonarda Mercedes | Paraguaya | 1.514.325 |
| 11 | Ferreira Tobidio | Argentina | 1.868.791 |
| 12 | Olivera Videl Ángel | Argentina | Falta D.N.I |
| 13 | Gonzalez Elba | Argentina | 14.007.340 |
| 14 | Andrade Estefa Marina | Argentina | 30.454.967 |
| 15 | Algarin Ezequiel | Argentina | 18.236.882 |
| 16 | Báez Isabel | Argentina | 26.957.650 |
| 17 | Bracho Roberto | Argentina | 14.949.584 |
| 18 | Tavarez Carlos | Argentina | 16.522.990 |
| 20 | De Olivera Fagundes Francisco | Argentina | 17.133.002 |
| 21 | Arndt Roberto | Argentina | 17.463.133 |
| 23 | Ruiz Días Florentin Ángel | Argentina | 14.082.961 |
| 24 | Fleitas Alicia | Argentina | 6.366.817 |


Juan Domingo Mola
 Secretario
 Honorable Consejo Deliberante
 Puerto Iguazú




Miguel José Flores
 PRESIDENTE
 Honorable Consejo Deliberante
 de la Ciudad de Pro. Iguazú

MANZANA N° 421

| <u>Lotes</u> | <u>OCUPANTE</u> | <u>NACIONALIDAD</u> | <u>DNI</u> |
|--------------|---------------------------------|---------------------|-------------|
| 01 | Montesino Mónica Beatriz | Argentina | 29.329.707 |
| 02 | Cardozo José Maria | Argentina | E/T |
| 03 | Zarate Agustina | Argentina | 1.057.584 |
| 04 | Vera Erminia | Argentina | 18.350.544 |
| 05 | López Vargas Evaristo | Argentina | 18.665.760 |
| 06 | De Souza Bueno Maria Luisa | Argentina | 27.998.794 |
| 07 | Montiel Ofelia | Paraguay | 93.109.471 |
| 08 | Marquez Da Rosa Daniel Elias | Argentina | 28.539.311 |
| 09 | Zarke Hugo | Argentina | 7.553.297 |
| 10 | Benitez Felicia Angélica | Argentina | 13.626.795 |
| 11 | Alvez Almeida Ángel | Argentina | 12.072.395 |
| 12 | Altamirano Feliciano | Argentina | 7.471.265 |
| 13 | Martínez Wenceslada | Argentina | 18.707.234 |
| 14 | Do Amaral Carlos Alberto | Argentina | 32.941.818 |
| 18 | Díaz Freitas Silvia Valeria | Argentina | 28.220.879 |
| 21 | Acuña Yolanda | Argentina | Falta D.N.I |
| 22 | Cabrera Franco Roberto | Argentina | 45.200.343 |
| 23 | Da Rosa López Luis Carlos | Argentina | 26.016.717 |



Juan Domingo Mola
 Secretario
 Honorable Consejo Deliberante
 Puerto Iguazú

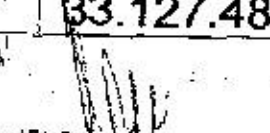



MIGUEL JORGE FLORES
 PRESIDENTE
 Honorable Consejo Deliberante
 de la Ciudad de Pto. Iguazú

MANZANA N° 429


| <u>Lotes</u> | <u>OCUPANTE</u> | <u>NACIONALIDAD</u> | <u>DNI</u> |
|--------------|--------------------------------|---------------------|------------|
| 01 | Schaker Roberto | Argentina | 20.684.052 |
| 02 | Da silva Maria Marta | Argentina | 18.684.148 |
| 03 | Ostroñok Juan | Argentina | 2.590.972 |
| 04 | Bertoni Verónica Beatriz | Argentina | 30.093.691 |
| 05 | Prestes Osvaldo Matildo | Argentina | 27.533.390 |
| 06 | Rodríguez de Meira Ramón | Argentina | 17.872.485 |
| 07 | Gómez Juan Gualberto | Argentina | 20.476.072 |
| 08 | Galeano Modesto | Argentina | 18.104.819 |
| 09 | Barchuk Ricardo Jorge Osmar | Argentina | 32.844.983 |
| 10 | Mongelo Julia Elizabeth | Argentina | 25.040.621 |
| 11 | De Jesús Liliana Aparecida | Argentina | 32.344.753 |
| 12 | De Jesús Valmir | Argentina | 31.910.993 |
| 13 | Barbosa Ramon Custodio | Argentina | 27.809.030 |
| 14 | Serrano Yoana | Argentina | 33.073.561 |
| 17 | Grondona Mario Alberto | Argentina | 17.872.485 |
| 20 | Márquez Sulma Graciela | Argentina | 30.286.301 |
| 21 | Barczuk Nicolás | Argentina | 93.664.337 |
| 23 | Coronel Eduviges | Paraguay | 1.781.231 |
| 24 | Zarza Roberto | Argentina | 33.127.488 |


Juan Domingo Motta
 Secretario
 Honorable Consejo Deliberante
 Puerto Iguazú



MIGUEL JORGE FLORES
 PRESIDENTE
 Honorable Consejo Deliberante
 de la Ciudad de Puerto Iguazú

MANZANA 430

| <u>Lotes</u> | <u>OCUPANTE</u> | <u>NACIONALIDAD</u> | <u>DNI</u> |
|--------------|-------------------------------|---------------------|------------|
| 01 | Prestes Juan | Argentina | 25.622.610 |
| 02 | Quiñónez Hilda Rosa | Argentina | 10.095.850 |
| 03 | Prestes Walter Daniel | Argentina | 30.983.896 |
| 04 | Prestes Nilda Gladis | Argentina | 26.832.130 |
| 05 | Valerio Mirian Angélica | Argentina | 31.571.693 |
| 08 | Da Cuña María Ester | Argentina | 31.388.673 |
| 10 | Cardozo Nilda Magdalena | Argentina | 18.765.558 |
| 11 | Serrano Elena Soledad | Argentina | 30.247.093 |
| 12 | Camacho Blanca Isabel | Argentina | 18.684.515 |
| 13 | Zarza Ubaldina | Argentina | 31.121.155 |
| 14 | Furtado Miguel Angel | Argentina | 32.721.413 |
| 16 | Duarte Nestor Fabian | Argentina | 28.510.103 |
| 19 | García Crescencia | Argentina | 4.538.668 |
| 20 | Medina Miguel | Argentina | 32.731.488 |
| 21 | Galeano Juan Pablo | Argentina | 18.691.633 |
| 22 | Rodriguez Guerrero Narciso | Argentina | 92.238.701 |
| 23 | Dominguez Celsa Raquel | Argentina | 25.472.826 |



 Juan Domingo Motta
 Secretario
 Honorable Concejo Deliberante
 Puerto Iguazú




 MIGUEL JORGE FLORES
 PRESIDENTE
 Honorable Concejo Deliberante
 de la Ciudad de Puerto Iguazú

MANZANA 431

| <u>Lotes</u> | <u>OCUPANTE</u> | <u>NACIONALIDAD</u> | <u>DNI</u> |
|--------------|----------------------------------|---------------------|------------|
| 01 | Korol Gladis Mabel | Argentina | 26.872.937 |
| 03 | Lukachebes Norma | Argentina | 25.338.258 |
| 05 | Rodríguez David | Argentina | 7.558.278 |
| 07 | Apaza Dante Martín | Argentina | 22.865.351 |
| 08 | Dos Santos Julia | Argentina | 17.900.474 |
| 09 | Lima Matilde | Argentina | 14.412.235 |
| 13 | Ramírez Romina de Los Ángeles | Argentina | 33.076.479 |
| 16 | González Osmar | Argentina | 32.344.710 |
| 18 | Alvez Estela Isabel | Argentina | 28.003.121 |
| 19 | González Juan Digno | Argentina | 1.057.584 |
| 20 | Ávilas Esteban Ramón | Argentina | 29.358.320 |
| 22 | Núñez Cristian Andrés | Argentina | 30.286.473 |
| 23 | Insaurrealde Ninfa Mercedes | Argentina | 18.795.847 |



 Juan Domingo Mola
 Secretario
 Honorable Consejo Deliberante
 Puerto Iguazú





 MIGUEL JORGE FLORES
 PRESIDENTE
 Honorable Consejo Deliberante
 de la Ciudad de Pro. Iguazú

MANZANA 432

| <u>Lotes</u> | <u>OCUPANTE</u> | <u>NACIONALIDA</u> <u>D</u> | <u>DNI</u> |
|--------------|-----------------------------------|--------------------------------|------------|
| 01 | Gerkes Ricardo | Argentina | 7.543.937 |
| 03 | Galeano Viviana Soledad | Argentina | 33.142.857 |
| 04 | Alvez Carlos Rubén | Argentina | 25.976.712 |
| 09 | Camargo De Lara Pedro | Brasilera | 93.625.817 |
| 12 | Caballero Cristian Fernando | Argentina | 22.525.161 |
| 13 | Elizalde Rafael Oscar | Argentina | 31.786.549 |
| 14 | Mancuello Luis Alberto | Argentina | 25.643.506 |
| 6 | Benítez Anselmo | Argentina | 29.288.942 |
| 17 | Silvera Ramón | Argentina | No tiene |
| 18 | Gonzalez Mabel | Argentina | 27.378.751 |
| 19 | Martinez Mónica | Argentina | 28.510.480 |
| 22 | Ríos Cristina | Argentina | 18.691.560 |
| 24 | Villalba Sosa Francisco Javier | Argentina | 93.065.311 |



 Juan Domingo Mola
 Secretario
 Honoraria Consejo Deliberante
 Puerto Iguazú





 JORGE FLORES
 PRESIDENTE
 Municipal Consejo Deliberante
 de la Ciudad de Puerto Iguazú

MANZANA 433

| <u>Lotes</u> | <u>OCUPANTE</u> | <u>NACIONALIDAD</u> | <u>DNI</u> |
|--------------|--------------------------------|---------------------|------------|
| 02 | Olivera Olinda | Argentina | 12.490.200 |
| 05 | Paredes Paulo | Paraguaya | 93.427.327 |
| 12 | Solis Maria Magdalena | Argentina | 18.645.067 |
| 14 | Braga Olga Mabel | Argentina | 24.130.695 |
| 15 | Da Silva Patricio Javier | Argentina | 28.556.502 |
| 16 | Ojeda Andino Bernabe | Argentina | 92.247.650 |
| 17 | Ramírez Sofía Inacia | Argentina | 18.689.382 |
| 18 | Solis Noelia Elizabeth | Argentina | 32.040.480 |
| 19 | Domínguez Do Santos Iracema | Argentina | 24.086.226 |
| 24 | Velásquez Espinaza Clotilde | Paraguaya | 2.171.442 |


Juan Domingo Nolas
 Secretario
 Honorable Concejo Deliberante
 Puerto Iguazú





MIGUEL JORGE FLORES
 PRESIDENTE
 Honorable Concejo Deliberante
 Ciudad de Puerto Iguazú

MANZANA 435


| <u>Lotes</u> | <u>OCUPANTE</u> | <u>NACIONALIDAD</u> | <u>DNI</u> |
|--------------|-------------------------------|---------------------|------------|
| 01 | Bobadilla Alcaráz Aparicio | Argentina | 92.287.820 |
| 10 | Benitez Candia Ricardo | Paraguaya | 3.722.179 |
| 11 | Rámirez Irene | Argentina | 5.449.144 |
| 12 | | | |
| 13 | Zárate Reyna | Argentina | 27.345.584 |
| 17 | Moreira Graciela Beatriz | Argentina | 33.864.867 |
| 18 | Cólin Daniel | Argentina | 18.180.104 |
| 20 | Bareiro Benjamín | Argentina | 14.973.742 |

MANZANA 437

| <u>Lotes</u> | <u>OCUPANTE</u> | <u>NACIONALIDAD</u> | <u>DNI</u> |
|--------------|--------------------------------|---------------------|------------|
| 01 | Wirz Federico Rodrigo | Argentina | 30.076.574 |
| 02 | Bogado Rodolfo | Argentina | E/T |
| 04 | Zarza Dionicio | Argentina | 28.552.062 |
| 05 | Ledesma Angela | Argentina | 18.350.535 |
| 08 | Melgarejo Estefanía Beatriz | Argentina | 18.676.265 |
| 09 | Miranda Gabriel | Argentina | 14.988.779 |
| 10 | Chavez Andrés | Argentina | 18.795.804 |
| 11 | Olivera Antonio | Argentina | 3.360.295 |



Juan Domingo Mola
 Secretario
 Honorable Concejo Deliberante
 Puerto Iguazú





MIGUEL JORGE FLORES
 PRESIDENTE
 Honorable Concejo Deliberante
 de la Ciudad de Puerto Iguazú

MANZANA 438

| <u>Lotes</u> | <u>OCUPANTE</u> | <u>NACIONALIDAD</u> | <u>DNI</u> |
|--------------|-------------------------------|---------------------|------------|
| 01 | Aranda Roque | Argentina | 24.932.296 |
| 02 | Silva Fernando | Argentina | 34.266.920 |
| 04 | Benitez Gustavo | Argentina | 13.210.225 |
| 05 | De Oliveira Adán | Brasilera | 92.281.302 |
| 06 | Cardozo Roberto | Argentina | 27.547.094 |
| 07 | Vanacor Miguel Angel | Argentina | 13.029.042 |
| 11 | Borgas De La Cruz José | Argentina | 30.330.662 |
| 12 | Silva Gerardo | Argentina | 34.266.914 |
| 14 | Fagundes Francisca Soledad | Argentina | 30.379.433 |
| 15 | Sequeira Celia | Argentina | 18.729.996 |
| 18 | Silveira Martinez Soledad | Argentina | 18.807.685 |
| 19 | Furtado Elsa Victoria | Argentina | 16.705.332 |
| 20 | Alvez Laura Irene | Argentina | 29.155.773 |


Juan Domingo Mola
 Secretario
 Honorable Consejo Deliberante
 Puerto Iguazú




MIGUEL JORGE FLORES
 PRESIDENTE
 Honorable Consejo Deliberante
 de la Ciudad de Puerto Iguazú

MANZANA 439

| <u>Lotes</u> | <u>OCUPANTE</u> | <u>NACIONALIDA D</u> | <u>DNI</u> |
|--------------|-----------------------------------|--------------------------|------------|
| 02 | Correa Elida Adriana | Argentina | 31.631.739 |
| 03 | Martínez Matilde | Argentina | 2.432.741 |
| 05 | Melgarejo Evaristo | Argentina | 18.676.265 |
| 07 | Duarte Nora | Argentina | 18.684.503 |
| 08 | Soza Del Valle Carmen Ceferina | Paraguaya | 13.467.555 |
| 09 | Moreira Julio | Argentina | 16.188.858 |
| 13 | Acosta Jovina | Argentina | 12.134.192 |
| 19 | Duarte María Juana | Argentina | 11.199.867 |
| 21 | Ferreira Usbaldo | Argentina | 8.441.512 |
| 22 | Gorges Roxana Elizabet | Argentina | 31.875.066 |
| 23 | Gorges Cristian De La Cruz | Argentina | 28.510.219 |
| 24 | Martínez Vicente | Argentina | 7.470.094 |

MANZANA 440

| <u>Lotes</u> | <u>OCUPANTE</u> | <u>NACIONALIDA D</u> | <u>DNI</u> |
|--------------|---------------------------|--------------------------|------------|
| 03 | Anríquez Águeda | Argentina | 30.581.814 |
| 07 | Paniagua Antonio | Argentina | 7.582.984 |
| 08 | Ledesma Faustino | Argentina | 11.963.195 |
| 11 | Ojeda Nancy Aide | Argentina | 31.350.307 |
| 13 | Quiñónez Federico Armando | Argentina | 27.930.354 |
| 16 | Acosta Santiago | Argentina | E/T |
| 17 | López Elida | Argentina | 93.758.700 |
| 19 | Morel Víctor Juan | Argentina | 24.327.987 |
| 24 | Eleuterio Javier Emar | Argentina | 21.972.903 |

Juan Domingo Mola
Secretario
Honorable Concejo Deliberante
Pueblo Iguaçu



IGUEL JORGE FLORES
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Puerto Iguazu

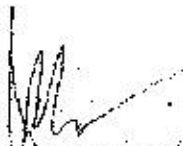
MANZANA 441

| <u>Lotes</u> | <u>OCUPANTE</u> | <u>NACIONALIDAD</u> | <u>DNI</u> |
|--------------|-----------------------------|---------------------|------------|
| 02 | Duarte Eulalio | Argentina | 13.126.951 |
| 03 | Larramendia Cristina | Argentina | 30.093.570 |
| 04 | Ostrowski Rosa Margarita | Argentina | 24.782.503 |
| 08 | Preste Sebastián | Argentina | 7.554.324 |
| 10 | Báez Guillermina | Argentina | E/T |
| 11 | Aguirre Hugo Orlando | Argentina | 29.097.148 |
| 19 | Rodrigo Santiago | Argentina | 26.043.670 |
| 21 | Paniagua Roberto | Argentina | 25.315.549 |
| 23 | Espindola Sara Raquel | Argentina | 27.998.464 |
| 24 | Espindola Oscar | Argentina | 7.585.117 |

MANZANA 442

| <u>Lotes</u> | <u>OCUPANTE</u> | <u>NACIONALIDAD</u> | <u>DNI</u> |
|--------------|----------------------------|---------------------|------------|
| 02 | Doldan Gerardo Andrés | Argentina | 30.615.645 |
| 18 | Karula Alba Lucia | Argentina | 29.685.157 |
| 19 | Galeano Roberto Salomón | Argentina | 22.164.697 |
| 20 | Galeano Benítez Sixto | Paraguaya | 93.120.324 |

Total 177 Familias


Julio Domingo Mota
 Secretario
 Honorable Concejo Deliberante
 Puerto Iguazú




JORGE FLORES
 PRESIDENTE
 Honorable Concejo Deliberante
 de la Ciudad de Puerto Iguazú



Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Puerto Iguazú

CAPITAL DEL TURISMO

Ciudad de Puerto Iguazú, 27 de Octubre de 2005.-

Expediente 83/05 Letra DEM

ORDENANZA N° 78/05

VISTO:

La necesidad de que los ocupantes de los lotes situados en el Barrio Los Trabajadores (sector sur) regularicen su situación dominial, y

CONSIDERANDO:

QUE en el lugar se encuentran asentadas 31 familias de escasos recursos.

QUE en el marco de la Mesa de Diálogo Colaborativo han surgido puntos de entendimiento entre las partes, uno de los cuales contempla la mensura de los lotes para su posterior venta a sus Ocupantes, habiendo los ocupantes aceptado las medidas sociales consensuadas para los lotes.

QUE los Ocupantes, siempre en el marco de la Mesa de Diálogo Colaborativo han manifestado su intención de adquirir los terrenos que ocupan y pagar los impuestos y tasas correspondientes y los gastos que implicó la mensura de los mismos.

QUE en virtud del relevamiento realizado por la Dirección de Tierras los Ocupantes propuestos para ser adjudicados cumplen con los requisitos consensuados en el marco de la Mesa de Diálogo Colaborativo.

QUE se realizó un trabajo en conjunto con la Comisión Vecinal, del Barrio Los Trabajadores, la Pastoral Social de la Diócesis Iguazú y la Dirección de Tierras Municipal para corroborar el relevamiento realizado y dar máxima transparencia a la preadjudicación de los lotes, lo quedó plasmado en el acta firmada el día 12 de octubre del corriente.

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE PUERTO IGUAZU SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

Diego Domingo Mola
Secretario
Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Puerto Iguazú

ROEL JOSE FLORES
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Puerto Iguazú



Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Puerto Iguazú

CAPITAL DEL TURISMO

ARTICULO 1º: AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar la venta directa a los ocupantes que se detallan en el Anexo I de la presente de los lotes de Propiedad Privada Municipal registrados en el Plano de Mensura N° 40.724, cuyo croquis de mensura se acompaña como Anexo II.

ARTICULO 2º: EXCEPTUASE lo prescrito en el Inc 1) del Art 6º de la Ordenanza N° 09/01.

ARTICULO 3º: FIJASE el precio de venta de los lotes autorizado por el Art 1º de la presente en la suma de Pesos UNO CON CINCUENTA CENTAVOS (\$1,50.-) por metro cuadrado de superficie, dependiendo el valor total de la unidad de su superficie.

ARTICULO 4º: LOS ocupantes podrán optar por una de las siguientes opciones de forma de pago de los lotes:

- 1) Cuotas mensuales iguales y consecutivas de PESOS DIEZ (\$ 10,00.-) hasta completar el valor del terreno.
- 2) 24 cuotas mensuales iguales y consecutivas.
- 3) 12 cuotas mensuales iguales y consecutivas.

ARTICULO 5º: LA primer cuota se deberá abonar dentro de los sesenta días de perfeccionado el boleto de compraventa.

ARTICULO 6º: EN caso de falta de pago en término se aplicarán intereses según lo estipula la Ordenanza General Impositiva Municipal. La falta de pago dará lugar al inicio de acciones legales en contra del Adjudicatario.

ARTICULO 7º: LA Escritura traslativa de Dominio de la propiedad se efectuará una vez que se haya cancelado el total del precio de venta, según lo estipulado en el Art 7º de la Ordenanza N° 09/01, condicionándose la misma a la prohibición de un nuevo traslado del Dominio por un periodo de CINCO AÑOS a partir del momento de formalizarse la escrituración del inmueble.

ARTICULO 8º: EN virtud de la función social a que está destinado el lote objeto del presente, queda prohibido para el COMPRADOR ceder, vender, transferir y/o arrendar el derecho que le acuerda esta venta hasta que se cumpla el plazo referido en el artículo 7º. La prohibición referida podrá ser exceptuada solo en caso de fallecimiento del titular, exclusivamente a favor de la sucesión correspondiente.



Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Puerto Iguazú

CAPITAL DEL TURISMO

ARTICULO 9°: En caso de incumplimiento de lo prescrito en el Art 8° el lote volverá al dominio Municipal, perdiendo el Adjudicatario todo derecho sobre el mismo, sobre los montos abonados y sobre las mejoras realizadas.

ARTICULO 10°: LOS gastos de mensura correrán por cuenta de los ocupantes. Los mismos representan PESOS TREINTA Y CINCO (\$ 35.-) por lote. Este monto podrá ser abonado al contado junto con la primera cuota o en hasta cuatro cuotas.

ARTICULO 11°: Regístrese, Comuníquese, Cumplido, ARCHIVASE.


Juan Domingo Mole
Secretario
Honorable Concejo Deliberante
Puerto Iguazú




MIGUEL JORGE FLORES
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Puerto Iguazú

| | |
|-----------------------------------|-----------|
| HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE | |
| Puerto Iguazú - Misiones | |
| MESA GR. N. DE ENTRADAS Y SALIDAS | |
| Exp. N.º 289/05 | Letra DCN |
| ENTRO | SALIO |
| Día | Día 28 |
| Mes | Mes 10 |
| Año | Año 2005 |

| | |
|--------------------------------|-------|
| Municipalidad de Puerto Iguazú | |
| Mesa de Entradas y Salidas | |
| Exp. N.º 289/05 Letra DCN | |
| ENTRO | SALIO |
| Día 10 | Día |
| Mes | Mes |
| Año 2005 | Año |

Nómina De Ocupantes de las Manzanas
Barrio Los Trabajadores

| Mz. | Lotes | OCUPANTE | NACIONALIDAD | DNI |
|------------|--------------|------------------------------|---------------------|------------|
| W | 03 | Estigarribia Maria Ángela | Argentina | 33.604.758 |
| W | 04 | Ramírez Alicia Estela | Argentina | 24.604.758 |
| V | 01 | Acuña Alejandro Davod | Argentina | 26.682.587 |
| V | 02 | Aquino Maria Cristina | Argentina | 23.349.664 |
| V | 03 | Campos José Alberto | Argentina | 27.529.755 |
| V | 04 | Bacaro Maria Estela | Argentina | 24.163.373 |
| V | 05 | Lara Marta | Argentina | 31.379.875 |
| V | 06 | Martínez Elena Gladis | Argentina | 18.615.079 |
| V | 07 | Grondona Víctor Antonio | Argentina | 10.269.349 |
| V | 08 | Romero Claudia Alexandra | Argentina | 26.578.402 |
| V | 09 | Aranda Patricio Walter | Argentina | 32.340.724 |
| V | 10 | Vallejos Marta Angelica | Argentina | 22.338.670 |
| V | 11 | Camacho Amelia | Argentina | 29.808.442 |
| V | 12 | Gómez Nancy Soledad | Argentina | 28.510.268 |
| V | 13 | Leiva Carlos | Argentina | 32.941.834 |
| V | 14 | Ferreira Cristina Soledad | Argentina | 30.522.205 |
| X | 01 | Benítez Maria Teresa | Argentina | 12.504.753 |
| X | 03 | Fiege Héctor G. | Argentina | 26.856.987 |

Bonifacio Ramón González
 Sub Coord. Gen. y Planif. Gob.
 Municipalidad de Puerto Iguazú

Dr. CLAUDIO RAUL ALIPPA
 Intendente
 Municipalidad de Puerto Iguazú

| | | | | |
|---|----|---------------------------------|-----------|------------|
| X | 04 | Arce Rosalía | Argentina | 17.593.072 |
| X | 05 | Elizalde Rosana Vanessa | Argentina | 27.998.787 |
| X | 06 | Machado Da Rosa Silvana | Argentina | 30.842.588 |
| X | 07 | Camacho Leguizamón Laura | Argentina | 25.651.046 |
| X | 08 | Vitancourt Teresa Beatriz | Argentina | 30.520.542 |
| X | 09 | Vitancourt María Adela | Argentina | 22.396.136 |
| X | 10 | Mereles Irene | Argentina | 25.271.291 |
| X | 11 | Villar Evelin Viviana | Argentina | 22.814.141 |
| Y | 02 | Claros Rivera Patricia Helen | Peruana | 2.013.098 |
| Y | 03 | Mereles Da Silva Irma | Argentina | 11.326.237 |
| Y | 04 | Da Silva Beatriz | Argentina | 33.142.852 |
| Y | 05 | Batista Adriana Soledad | Argentina | 30.638.934 |
| Y | 06 | Leon Victorino | Argentina | 14.168.107 |
| | | | | |


Rufino Riquelme Gonzalez
 Sec. Coor. G. y Planif. Gob.
 Municipalidad de Puerto Iguazú


 Dr. CLAUDIO RAUL FILIPPA
 Inten. de G.
 Municipalidad de Puerto Iguazú

ACTA

En la ciudad de Puerto Iguazú, a los doce días del mes de octubre de dos mil cinco se reúnen en este acto representantes del Departamento Ejecutivo Municipal (Dirección de Tierras), Concejales, representante de la Pastoral Social de la Diócesis de Iguazú y miembros de la Comisión Vecinal del Barrio Los Trabajadores a fin de consensuar e listado definitivo de preadjudicatarios de los lotes mensurados en las Manzanas ubicadas en la zona sur de barrio, denominada provisionalmente V, W, X e Y. Al respecto personal de la Dirección de Tierras expone la metodología utilizada para realizar el relevamiento poblacional y los casos particulares que fueron considerados en un trabajo conjunto con la Comisión Vecinal. De ese trabajo surge el listado de preadjudicatarios que figura como anexo a la presente y que formará parte del Proyecto de Ordenanza que se remitirá al Honorable Concejo Deliberante.

En prueba de conformidad se firman cuatro ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha indicado ut supra.

ING. GERMAN MONTALVO
Dir. Terras, Urbanización y
Planificación de Puerto Iguazú

Bonifacio Ramón González
Sec. Coord. Gral. y Planif. Gob.
Municipalidad de Puerto Iguazú

Dr. GLAUDIO RAÚL FILIPPA
Intendente
Municipalidad de Puerto Iguazú

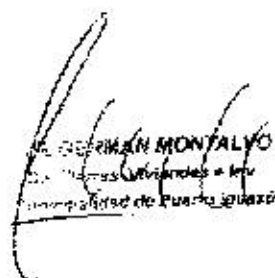
Nómina De Ocupantes de las Manzanas
Barrio Los Trabajadores

| Mz. | Lotes | <u>OCUPANTE</u> | <u>NACIONALID</u> <u>AD</u> | <u>DNI</u> |
|------------|--------------|------------------------------|--|-------------------|
| W | 03 | Estigarribia Maria Ángela | Argentina | 33.604.758 |
| W | 04 | Ramírez Alicia Estela | Argentina | 24.604.758 |
| V | 01 | Acuña Alejandro Davod | Argentina | 26.682.587 |
| V | 02 | Aquino Maria Cristina | Argentina | 23.349.664 |
| V | 03 | Campos José Alberto | Argentina | 27.529.755 |
| V | 04 | Bacaro Maria Estela | Argentina | 24.163.373 |
| V | 05 | Lara Marta | Argentina | 31.379.875 |
| V | 06 | Martínez Elena Gladis | Argentina | 18.615.079 |
| V | 07 | Grondona Víctor Antonio | Argentina | 10.269.349 |
| V | 08 | Romero Claudia Alexandra | Argentina | 26.578.402 |
| V | 09 | Aranda Patricio Walter | Argentina | 32.340.724 |
| V | 10 | Vallejos Marta Angelica | Argentina | 22.338.670 |
| V | 11 | Camacho Amelia | Argentina | 29.808.442 |
| V | 12 | Gómez Nancy Soledad | Argentina | 28.510.268 |
| V | 13 | Leiva Carlos | Argentina | 32.941.834 |
| V | 14 | Ferreira Cristina Soledad | Argentina | 30.522.205 |
| X | 01 | Benítez Maria Teresa | Argentina | 12.504.753 |
| X | 03 | Fiege Héctor G. | Argentina | 26.856.987 |

Bonifacio Ramón González
 Sec. Coord. Eval. y Planif. Gob.
 Municipalidad de Puerto Iguazú

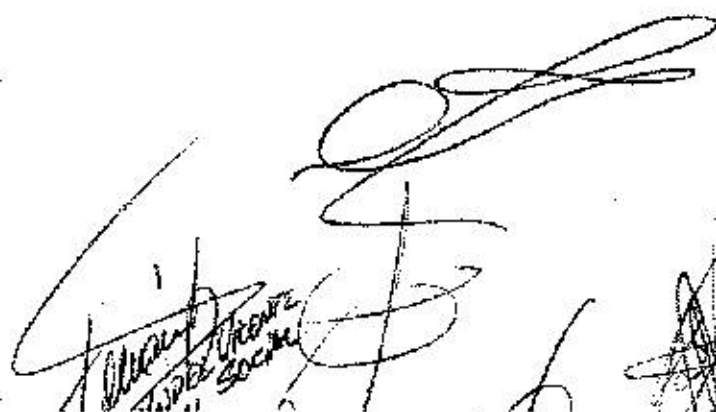
Dr. CLAUDIO RAÚL FILIPPA
 Intendente
 Municipalidad de Puerto Iguazú

| | | | | |
|---|----|---------------------------------|-----------|------------|
| X | 04 | Arce Rosalia | Argentina | 17.593.072 |
| X | 05 | Elizalde Rosana Vanesa | Argentina | 27.998.787 |
| X | 06 | Machado Da Rosa Silvana | Argentina | 30.842.588 |
| X | 07 | Camacho Leguizamon Laura | Argentina | 25.651.046 |
| X | 08 | Vitancourt Teresa Beatriz | Argentina | 30.520.542 |
| X | 09 | Vitancourt Maria Adela | Argentina | 22.396.136 |
| X | 10 | Mereles Irene | Argentina | 25.271.291 |
| X | 11 | Villar Evelin Viviana | Argentina | 22.814.141 |
| Y | 02 | Claros Rivera Patricia Helen | Peruana | 2.013.098 |
| Y | 03 | Mereles Da Silva Irma | Argentina | 11.326.237 |
| Y | 04 | Da Silva Beatriz | Argentina | 33.142.852 |
| Y | 05 | Batista Adriana Soledad | Argentina | 30.638.934 |
| Y | 06 | Leon Victorino | Argentina | 14.168.107 |
| | | | | |


SEBASTIÁN MONTALVO
 Director de Recursos Humanos y
 Municipalidad de Puerto Iguazú



Ramón Ramón González
 Sec. Coord. Grel. y Planif. Gob.
 Municipalidad de Puerto Iguazú



Dr. CLAUDIO RAÚL FILIPPA
 Intendente
 Municipalidad de Puerto Iguazú





Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Puerto Iguazú

CAPITAL DEL TURISMO

Ciudad de Puerto Iguazú, 17 de Noviembre de 2005.-

Expediente 94/05 Letra DEM

ORDENANZA N° 87/05.

VISTO:

La necesidad de que los ocupantes de los lotes situados en las Manzanas: 543; 544; 545 y 547 del Barrio Primavera, regularicen su situación dominial y;

CONSIDERANDO:

QUE en el lugar se encuentran asentadas 76 familias desde hace ocho años, ya que los lotes de este barrio fueron afectados en su momento para solucionar el problema habitacional de numerosas familias de nuestra ciudad.

QUE la situación dominial expresada en el considerando anterior nunca fue regularizada.

QUE con autorización del Honorable Concejo Deliberante y dentro del marco del Convenio celebrado con el Colegio de Agrimensores de la Provincia de Misiones se encargo al Agrimensor Oscar Camblong la realización del Plano de Mensura, registrado con el N° 40.842.

QUE el sector del barrio en cuestión no fue alcanzado por los beneficios del Programa de Mejoramiento de Barrios, que prevé la venta de los lotes a sus ocupantes al valor fiscal de la tierra.

QUE es justo que el valor de la tierra sea similar al fijado para el resto del barrio (alcanzado por el Pro.Me.Ba.), según el Art. 3° de la Ordenanza N° 04/04, valor fiscal que según la consulta efectuada a la Dirección General de Catastro de la Provincia de Misiones es de \$ 3,00 (Pesos tres.-) por metro cuadrado, para este barrio.

POR ELLO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE PUERTO IGUAZÚ, SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA

ARTÍCULO 1°: AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar la venta directa de los lotes del predio denominado catastralmente Mz. 543, 544, 545 y 547 del Plano de Mensura N° 40.842, de Dominio Privado Municipal, a los ocupantes de los mismos, en las condiciones establecidas en el Inc. 1) del Art. 6° de la Ordenanza N° 09/01 y Complementaria Ordenanza N° 51/04.

ARTÍCULO 2°: SE excluye de la autorización expresada en el Art. 1° a los Lotes N° 1 de la Mz. 544 y N° 1 de la Mz. 545 por tratarse de Espacios Verdes.

Juan Domingo
Secretario
Honorable Concejo Deliberante
Puerto Iguazú

MICHELLE FLORES
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
Puerto Iguazú



Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Puerto Iguazú

CAPITAL DEL TURISMO

ARTÍCULO 3º: FIJASE el precio de venta de los lotes autorizados por el Art. 1º de la presente en la suma de pesos tres (\$3,00) por metros cuadrados de superficie.

ARTÍCULO 4º: LOS ocupantes podrán optar por una de las siguientes opciones de forma de pago de los lotes:

- 1) Al contado.
- 2) En cuotas mensuales, iguales y consecutivas, con un interés equivalente al que se aplica en los convenios de pago para la T.G.I con un importe mínimo de cuota de pesos treinta (\$30,00).

ARTÍCULO 5º: LA Escritura Traslativa de Dominio de propiedad se efectuará una vez que se haya cancelado el total del precio de venta, según lo estipulado en el Art. 7º de la Ordenanza N° 09/01, quedando los gastos de escrituración a cargo del adquirente.

ARTÍCULO 6º: EL Departamento Ejecutivo Municipal notificará en un plazo de 90 días, de promulgada la presente Ordenanza, a los ocupantes, para que estos ejerzan la opción determinada en el Art. 4º y formalicen el correspondiente convenio de pago.

ARTÍCULO 7º: LOS ocupantes de los lotes, cuya venta se autoriza en el Art. 1º, tendrán un plazo de 90 días corridos a partir de la notificación, prorrogables por 60 días más, para cumplir con lo establecido en el Art. 6º; vencidos los plazos mencionados caducará la autorización de venta del lote correspondiente estipulado en la presente Ordenanza.

ARTÍCULO 8º: PARA formalizar lo establecido en la presente Ordenanza, previamente los ocupantes deberán tener al día, o regularizar su situación tributaria con el Municipio.

ARTÍCULO 9º: LOS gastos de mensura correrán por cuenta de los ocupantes. Los mismos representan Pesos Cincuenta (\$50,00) por lote.

ARTÍCULO 10º: Regístrese, Comuníquese, Cumplido, Archívese.

Juan Domingo Mola
Secretario
Honorable Concejo Deliberante
Puerto Iguazú



Miguel Jorge Flores
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Pto. Iguazú

RESPONSE TO THE PRESIDENT

Fecha recibida - Address

RECEIVED BY THE SECRETARY

28/7/05

DET

ENTRADA

16

11

2005

34/105 HCS

28

11

2005

ASO



Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Puerto Iguazú

CAPITAL DEL TURISMO

Ciudad de Puerto Iguazú, 18 de Agosto de 2005.-

Expediente 66/05 Letra DEM

ORDENANZA N°61/05.-

VISTO:

La necesidad de que los ocupantes de los lotes situados en el Barrio Los Trabajadores regularicen su situación dominial, y

CONSIDERANDO:

QUE en el lugar se encuentran asentadas 54 familias de escasos recursos.

QUE en el marco de la Mesa de Diálogo Colaborativo han surgido puntos de entendimiento entre las partes, uno de los cuales contempla la mensura de los lotes para su posterior venta a sus Ocupantes.

QUE los Ocupantes, siempre en el marco de la Mesa de Diálogo Colaborativo han manifestado su intención de adquirir los terrenos que ocupan y pagar los impuestos y tasas correspondientes y los gastos que implicó la mensura de los mismos.

QUE en virtud del relevamiento realizado por el Departamento de Asistencia Social y la Dirección de Tierras los Ocupantes propuestos para ser adjudicados cumplen con los requisitos consensuados en el marco de la Mesa de Diálogo Colaborativo.

QUE se realizó un trabajo en conjunto con la Comisión Vecinal, del Barrio Los Trabajadores, la Pastoral Social de la Diócesis Iguazú y la Dirección de Tierras Municipal para corroborar el relevamiento realizado y dar máxima transparencia a la preadjudicación de los lotes, lo quedó en el acta firmada el día 26 de julio del corriente.

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Puerto Iguazú - Misiones

MESA GEN. DE ENTRADAS Y SALIDAS

Expte. 211/05 Letra DEM

| | | | |
|-------|----------|-------|--|
| ENTRO | | SALIO | |
| Día | Día 22 | Día | |
| Mes | Mes 08 | Mes | |
| Año | Año 2005 | Año | |

Municipalidad de Puerto Iguazú

Mesa de Entradas y Salidas

Expte. 211/05 Letra DEM

| | | | |
|-------|----------|-------|--|
| ENTRO | | SALIO | |
| Día | Día 22 | Día | |
| Mes | Mes 08 | Mes | |
| Año | Año 2005 | Año | |



Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Puerto Iguazú

CAPITAL DEL TURISMO

POR ELLO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE PUERTO IGUAZU SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA

ARTICULO 1º: AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar la venta directa a los ocupantes que se detallan en el Anexo I de la presente de los lotes de Propiedad Privada Municipal, cuyo croquis de mensura se acompaña como Anexo II.

ARTICULO 2º: EXCEPTUASE lo prescrito en el Inc 1) del Art 6º de la Ordenanza N° 09/01.

ARTICULO 3º: FIJASE el precio de venta de los lotes autorizado por el Art 1º de la presente en la suma de Pesos UNO CON CINCUENTA CENTAVOS (\$1,50.-) por metro cuadrado de superficie.

ARTICULO 4º: LOS ocupantes podrán optar por una de las siguientes opciones de forma de pago de los lotes:

- 1) 45 cuotas mensuales iguales y consecutivas de PESOS DIEZ (\$ 10,00.-)
- 2) 24 cuotas mensuales iguales y consecutivas de PESOS DIECIOCHO CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS (\$ 18,75.-)
- 3) 12 cuotas mensuales iguales y consecutivas de PESOS TREINTA Y SIETE CON CINCUENTA CENTAVOS (\$ 37,50.-)

ARTICULO 5º: LA primer cuota se deberá abonar dentro de los sesenta días de perfeccionado el boleto de compraventa.

ARTICULO 6º: EN caso de falta de pago en término se aplicarán intereses según lo estipula la Ordenanza General Impositiva Municipal. La falta de pago dará lugar al inicio de acciones legales en contra del Adjudicatario.

ARTICULO 7º: LA Escritura traslativa de Dominio de la propiedad se efectuará una vez que se haya cancelado el total del precio de venta, según lo estipulado en el Art 7º de la Ordenanza N° 09/01, condicionándose la misma a la prohibición de un nuevo traslado del Dominio por un periodo de CINCO AÑOS a partir del momento de formalizarse la escrituración del inmueble.



Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Puerto Iguazú


CAPITAL DEL TURISMO

ARTICULO 8º: EN virtud de la función social a que está destinado el lote objeto del presente, queda prohibido para el COMPRADOR ceder, vender, transferir y/o arrendar el derecho que le acuerda esta venta hasta que se cumpla el plazo referido en el artículo 7º. La prohibición referida podrá ser exceptuada solo en caso de fallecimiento del titular, exclusivamente a favor de la sucesión correspondiente.


ARTICULO 9º: En caso de incumplimiento de lo prescrito en el Art 5º el lote volverá al dominio Municipal, perdiendo el Adjudicatario todo derecho sobre el mismo, sobre los montos abonados y sobre las mejoras realizadas.

ARTICULO 10º: LOS gastos de mensura correrán por cuenta de los ocupantes. Los mismos representan PESOS TREINTA Y CINCO (\$ 35.-) por lote. Este monto podrá ser abonado al contado junto con la primera cuota o en hasta cuatro cuotas.

ARTICULO 11º: COMUNIQUESE al Departamento Ejecutivo Municipal a los fines establecidos en la Carta Orgánica Municipal, Art 88, inc "e". Regístrese, cumplido ARCHIVASE.


Juan Domingo Mota
Secretario
Honorable Concejo Deliberante
Puerto Iguazú




MIGUEL JORGE FLORES
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Pto. Iguazú

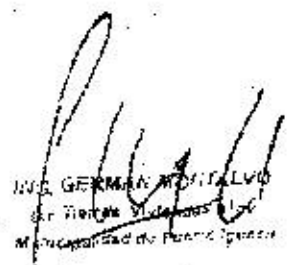
ORD 61/05

ACTA

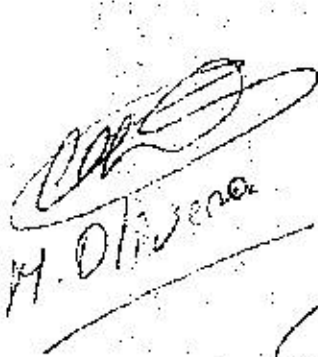
En la ciudad de Puerto Iguazú, a los veintiséis días del mes de julio de dos mil cinco se reúnen en este acto representantes del Departamento Ejecutivo Municipal (Dirección de Tierras y Dirección de Asuntos Barriales), Concejales, representante de la Pastoral Social de la Diócesis de Iguazú y miembros de la Comisión Vecinal del Barrio Los Trabajadores a fin de consensuar el listado definitivo de preadjudicatarios de los lotes de las Manzanas denominadas provisionalmente "S" y "T". Al respecto persona de la Dirección de Tierras expone la metodología utilizada para realizar el relevamiento poblacional y los casos particulares que fueron considerados en un trabajo conjunto con la Comisión Vecinal. De ese trabajo surge el listado de preadjudicatarios que figura como anexo a la presente y que formará parte del Proyecto de Ordenanza que se remitirá al Honorable Concejo Deliberante.

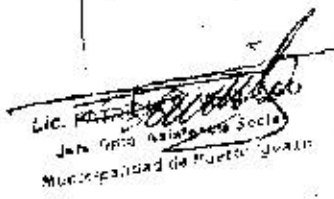
En prueba de conformidad se firman cuatro ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha indicados ut supra.


Gerardo Castro


LIC. GERMAN MARTINEZ
Dir. Tierras y Asuntos Sociales
Municipalidad de Puerto Iguazú

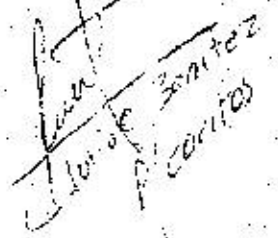



M. Olivera


LIC. MARIA
Dir. Asuntos Sociales
Municipalidad de Puerto Iguazú




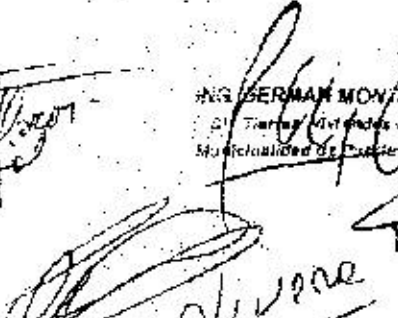
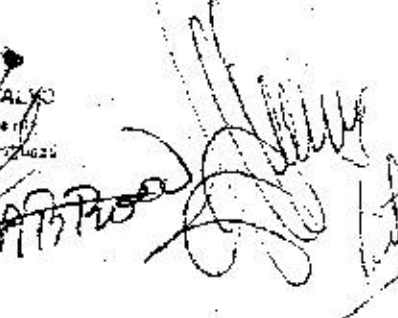
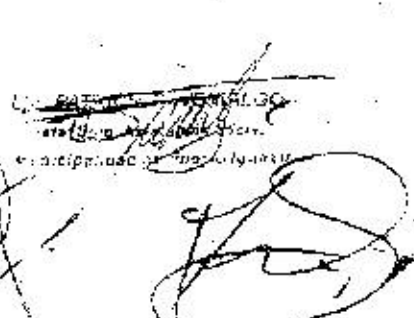



Lic. María
Dir. Asuntos Sociales
Municipalidad de Puerto Iguazú

Nómina De Ocupantes de la Manzana
Barrio Los Trabajadores

MANZANAS 7

| <u>Lotes</u> | <u>OCUPANTE</u> | <u>NACIONALIDAD</u> | <u>DNI</u> |
|--------------|---------------------------|---------------------|------------|
| 01 | Roas Américo Ramón | ARGENTINA | 20.745.746 |
| 02 | Rodriguez Perla Verónica | ARGENTINA | 31.350.592 |
| 03 | Rodríguez Juan Maria | ARGENTINA | 8.549.430 |
| 04 | Dosanto Ramona Beatris | ARGENTINA | 22.680.014 |
| 05 | Tabares Teresa | ARGENTINA | 32.093.002 |
| 06 | Roa Santo Manuel | ARGENTINA | 20.120.213 |
| 07 | Díaz Daniel | ARGENTINA | 14.983.650 |
| 08 | Rivas Romeo Pablo | ARGENTINA | 14.168.392 |
| 09 | Barrios Leticia | ARGENTINA | 32.417.747 |
| 10 | Romero Karina Elisabet | ARGENTINA | 32.417.708 |
| 11 | Escalante Marisa Paola | ARGENTINA | 24.035.673 |
| 12 | Fernández Graciela | ARGENTINA | 92.288.755 |
| 13 | Recalde Eugenio Esperanza | ARGENTINA | 8.540.309 |
| 14 | Trindades Luis Alberto | ARGENTINA | 16.933.848 |
| 15 | Rodrigues Dalamacia | ARGENTINA | 18.104.899 |
| 16 | Trindade Rumilda Ines | ARGENTINA | 24.447.120 |
| 17 | Ruiz Elva Ines | ARGENTINA | 20.848.047 |
| 18 | Cano Carolina Elisabeth | ARGENTINA | 27.757.964 |
| 19 | Diaz Damota Maria Ester | ARGENTINA | 24.514.967 |
| 20 | Pereira Severiano | ARGENTINA | 16.243.808 |
| 21 | Ramírez Martín | ARGENTINA | 32.417.729 |
| 22 | Cardozo Olivina | BRASILEIRA | 93.084.687 |
| 23 | Leiva Miguel Angel | ARGENTINA | 21.300.474 |
| 24 | Díaz Timoteo | ARGENTINA | 11.936.793 |
| 25 | Algarin Romilda | ARGENTINA | 33.014.606 |
| 26 | Romero Sonia Elisabeth | ARGENTINA | 23.778.505 |
| 27 | Villalba Blasida Arminda | ARGENTINA | 18.799.999 |
| 28 | Romero Yeniffer Milena | ARGENTINA | 24.782.514 |

ING GERMAN MONALDO
 Director de Obras y Mantenimiento de la Manzana 7

ING. PATRICIA MONALDO
 Directora de Obras y Mantenimiento de la Manzana 7

MANZANA 5

| <u>Lotes</u> | <u>OCUPANTE</u> | <u>NACIONALIDAD</u> | <u>DNI</u> |
|--------------|-------------------------------|---------------------|------------|
| 01 | Irala Orlando Alfredo | ARGENTINA | 12.266.150 |
| 02 | Paiva Luis Oscar | ARGENTINA | 12.327.540 |
| 03 | Gonzales Javier Gustavo | ARGENTINA | 32.344.709 |
| 04 | Bustamante Mercedes Irene | ARGENTINA | 26.539.089 |
| 05 | Pereira Narciso | ARGENTINA | 20.242.713 |
| 06 | Vera Eliseo Omar | ARGENTINA | 27.429.611 |
| 07 | Alvez Daniel Horacio | ARGENTINA | 22.951.976 |
| 09 | Silva Norma Beatriz | ARGENTINA | 17.433.682 |
| 10 | Benitez Arguello Hermenegildo | ARGENTINA | 93.887.146 |
| 11 | Duarte Walter Julian | ARGENTINA | 26.207.959 |
| 12 | Silvero Angel Daniel | ARGENTINA | 18.717.187 |
| 14 | Zalewski Juana Graciela | ARGENTINA | 2.451.746 |
| 15 | Vackun Fabiana Elizabeth | ARGENTINA | 26.668.066 |
| 16 | Ferreyra Rosa | ARGENTINA | 28.220.854 |
| 17 | Neris Sandra Marcela | ARGENTINA | 24.723.845 |
| 18 | Cueva Carolina Antonia | ARGENTINA | 29.663.803 |
| 19 | Baraldo Monica Patricia | ARGENTINA | 22.635.251 |
| 20 | Schdemewald Jose Francisco | ARGENTINA | 17.475.010 |
| 21 | Lopez Mirian Estefani | ARGENTINA | 24.854.585 |
| 22 | Funke Tatania Denise | ARGENTINA | 32.016.790 |
| 23 | Barreto Analia | ARGENTINA | 18.714.683 |
| 24 | Irala Liliana Mabel | ARGENTINA | 23.847.181 |
| 25 | Gomez De Riva Perla Beatriz | PARAGUAYO | 2524056 |
| 26 | De Godoy Sonia | ARGENTINA | 92.719.101 |
| 27 | Correa Estela Maris | ARGENTINA | 23.218.894 |
| 28 | Gadea Lopez Ramona | ARGENTINA | 4.538.552 |

Gerardo
Restrepo

ING. GERMAN MONTALEGO
C/ Trinidad 414, Esquina 14V
Municipalidad de Puerto Iguazu

M. Chiverna

LIC. PATRICIA R. YERNALGO
C/ Trinidad 414, Esquina 14V
Municipalidad de Puerto Iguazu

APPROA

[Handwritten signatures and marks]



Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo

Ciudad de Puerto Iguazú, 06 de Diciembre de 2007.-

Expediente N° 116/07 Letra "DEM"

ORDENANZA N° 78/07

VISTO

La necesidad de que los ocupantes de los lotes situados en las Manzanas 548 y 549 del Barrio Unión regularicen su situación dominial; y

CONSIDERANDO

Que el relevamiento realizado se determinó que en el lugar se encuentran asentadas 21 familias de escasos recursos que cumplen los requisitos consensuados en la Mesa de diálogo Colaborativo y han presentado la documentación correspondiente; y

Que en el marco de la Mesa de Diálogo Colaborativo han surgido puntos de entendimiento entre las partes, uno de los cuales contempla la mensura de los lotes para su posterior venta a sus ocupantes, habiendo los ocupantes aceptado las medidas sociales consensuadas para los lotes; y

Que los ocupantes, siempre en el marco de la Mesa de diálogo Colaborativo han manifestado su intención de adquirir los terrenos que ocupan y pagar los impuestos y tasas correspondientes y los gastos que implicó la mensura de los mismos.

POR ELLO

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE PUERTO IGUAZU
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

ARTICULO 1°: AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar la venta directa a los ocupantes que se detallan en el Anexo I de la presente de los lotes de Propiedad Privada Municipal registrados en el Plano de Mensura N° 40.842, cuyo croquis de mensura se acompaña como Anexo II.

ARTICULO 2°: EXCEPTUASE lo prescrito en el Inc. 1) del Art. 6° de la Ordenanza N° 09/01.

ARTICULO 3°: FIJASE el precio de venta de los lotes autorizado por el Art. 1° de la presente en la suma de Pesos Tres (\$ 3.00.-) por metro cuadrado de superficie, dependiendo el valor total de la unidad de su superficie.

ARTICULO 4°: LOS ocupantes podrán optar por una de las siguientes opciones de forma de pago de los lotes:

- 1) Cuotas mensuales y consecutivas de Pesos Diez (\$10,00.-) hasta completar el valor del terreno.
- 2) Veinticuatro (24) cuotas mensuales iguales y consecutivas.
- 3) Doce (12) cuotas mensuales iguales y consecutivas.

ARTICULO 5°: LA primer cuota se deberá abonar dentro de los sesenta días de perfeccionado el boleto de compraventa.

ARTICULO 6°: EN caso de falta de pago en término se aplicarán intereses según lo estipula la Ordenanza General Impositiva Municipal. La falta de pago dará lugar al inicio de acciones legales en contra del Adjudicatario.

ARTICULO 7°: LA Escritura traslativa de dominio de la propiedad se efectuará una vez que se halla cancelado el total del precio de venta, según lo estipulado en el Art. 7° de la Ordenanza N° 09/01, condicionándose la misma a la prohibición de un nuevo traslado del dominio por un período de 5 (Cinco) años a partir del momento de formalizarse la escrituración del inmueble.

ARTICULO 8°: En virtud de la función social a que está destinado el lote objeto del presente, queda prohibido para el COMPRADOR ceder, vender, transferir y/o arrendar el derecho que le acuerda esta venta hasta que se cumpla el plazo referido en el Artículo 7° la prohibición referida podrá ser



Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo

exceptuada solo en caso de fallecimiento del titular, exclusivamente a favor de la sucesión correspondiente.

ARTICULO 9º: En caso de incumplimiento de lo prescripto en el Art.8º el lote volverá al dominio Municipal, perdiendo el Adjudicatario todo derecho sobre el mismo, sobre los montos abonados y sobre las mejoras realizadas.

ARTICULO 10: Los gastos de mensura correrán por cuenta de los ocupantes. Los mismos representan PESOS CINCUENTA (\$ 50) por lote. Este monto podrá ser abonado al contado junto con la primera cuota o en hasta cuatro cuotas.

ARTICULO 11º: REGISTRESE. Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal a los fines establecidos en la Carta Orgánica Municipal, Art. 88 Inc. "e". CUMPLIDO. ARCHIVASE.

MIGUEL J. PICCONE
Secretario
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Puerto Iguazú



OSCAR B. CASTRO
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Puerto Iguazú

| | |
|-------------------------------|--------------------|
| HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE | |
| Puerto Iguazú - Misiones | |
| DEPARTAMENTO | ENTRADAS Y SALIDAS |
| Fecha: 19/07/07 | Letra: NEM |
| C. INGRESOS | |
| DE | EN |
| 100 | 07 |
| 100 | 12 |
| 100 | 2007 |

887/07
HED
10
12
2007

Anexo 01

Nomina de los Ocupantes de la Manzana 548
Barrio Unión

| Mz | Lote | Ocupante | Nacionalidad | DNI |
|-----|------|-------------------------------|--------------|----------|
| 548 | 01 | Gómez Pereira, José Argentino | Argentino | 17652498 |
| 548 | 02 | Zarza, Mirian Graciela | Argentino | 18808172 |
| 548 | 04 | Mercado, Ivana Liz | Argentino | 33378046 |
| 548 | 06 | Obregon, Lidia Rosa | Argentino | 16703350 |

Anexo 01

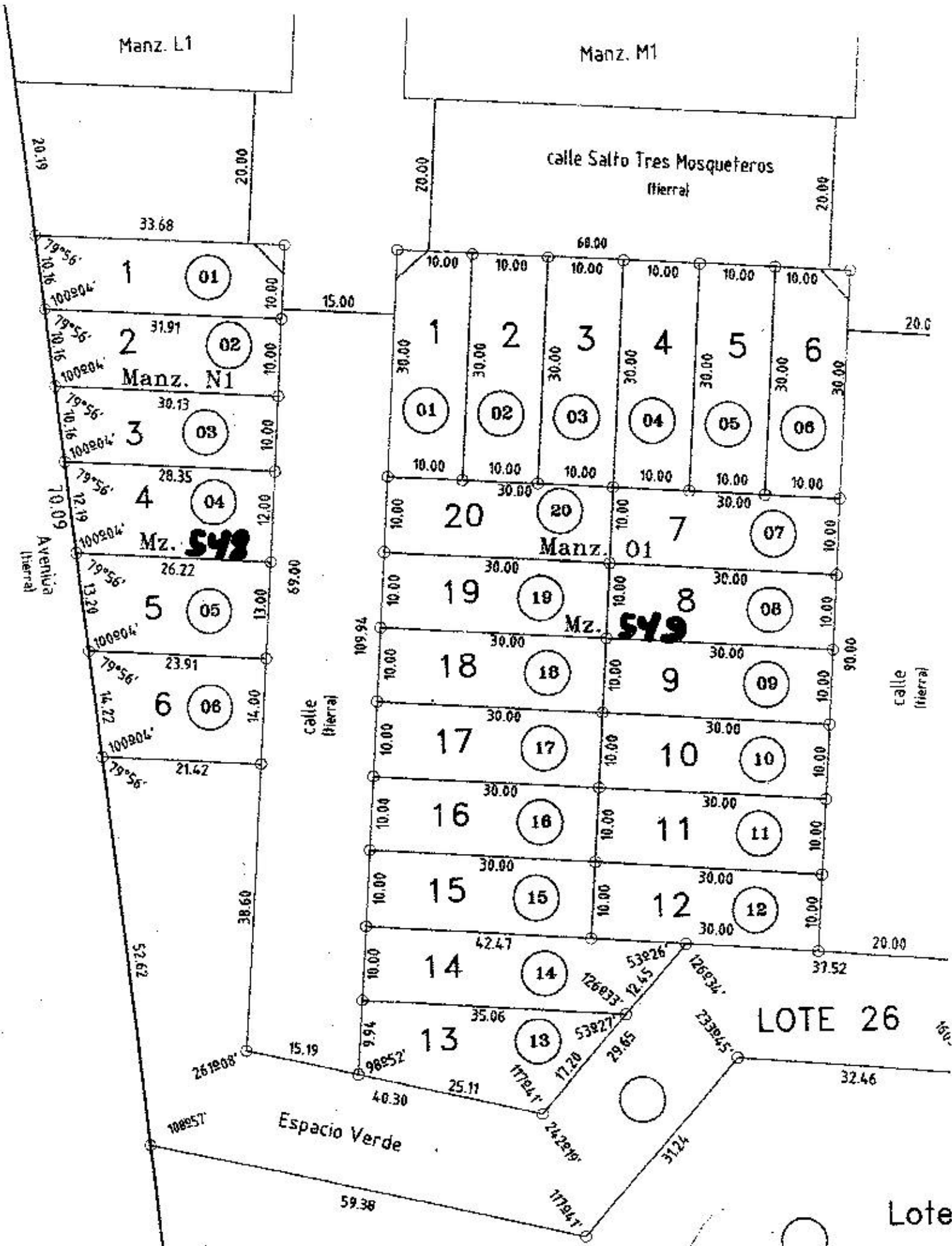
Nomina de los Ocupantes de la Manzana 549
Barrio Unión


| Mz | Lote | Ocupante | Nacionalidad | DNI |
|-----|------|-----------------------------|--------------|----------|
| 549 | 01 | Coslo, Escolastico | Argentina | 30289074 |
| 549 | 03 | Olmedo, Lidia Lorena | Argentina | 27513922 |
| 549 | 04 | Friedrich, Juan Carlos | Argentina | 26387944 |
| 549 | 05 | Lopez, Ana Ester | Argentina | 30369842 |
| 549 | 06 | Morinigo, Ada Graciela | Argentina | 30520935 |
| 549 | 07 | Saldivar, Marcela Alejandra | Argentina | 29813860 |
| 549 | 08 | Cardozo, Ramón | Argentina | 30520911 |
| 549 | 09 | Balmaceda, Marcelo Antonio | Argentina | 18707239 |
| 549 | 10 | Gomez, Francisca Josefina | Argentina | F5579692 |
| 549 | 12 | Ramos, Eiba Beatriz | Argentina | 32041260 |
| 549 | 13 | Bley, Laura Leidi | Argentina | 40708250 |
| 549 | 14 | Baz, Mariela Vanesa | Argentina | 32417651 |
| 549 | 15 | Mendez, Celia Susana | Argentina | 17060358 |
| 549 | 16 | Sardin, Tania Lucila | Argentina | 34053674 |
| 549 | 17 | Zardin, Marta Lorena | Argentina | 34053675 |
| 549 | 18 | Pedrozo, Juan Cornelio | Argentina | 23961080 |
| 549 | 19 | Davalos, Verónicas Elizabet | Argentina | 33407047 |
| 549 | 20 | Cantero, Ciary Mabel | Argentina | 33604557 |

MIGUEL J. M. PICOPNE
Secretario
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Puerto Iguazú



OSCAR B. CASTRO
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Puerto Iguazú




MIGUEL J. N. PICCONE
 Secretario
 Honorable Concejo Deliberante
 Ciudad de Puerto Iquiza




OSCAR B. CASTRO
 Presidente
 Honorable Concejo Deliberante
 Ciudad de Puerto Iquiza

Lote



Municipalidad de la Ciudad de Puerto Iguazú

CAPITAL DEL TURISMO

Av. Tres Fronteras 122- Tel/Fax: (03757) 420147 - 422036 - C.P. (3370) - PUERTO IGUAZU - MISIONES - ARGENTINA

Puerto Iguazú, 23 de Marzo de 2009.-

DECRETO N° 06/09

VISTO: La Ordenanza N° 06/09 sancionada en el Honorable Concejo Deliberante y;

CONSIDERANDO: Que es procedente la promulgación de conformidad a lo establecido en la Carta Orgánica, artículo N° 88, Inciso "E".-

POR ELLO:

**EN USO DE SUS ATRIBUCIONES
EL INTENDENTE MUNICIPAL DE PUERTO IGUAZU
DECRETA**

ARTICULO N° 1: PROMULGAR la Ordenanza N° 06/09 sancionada por el Honorable Concejo Deliberante, en todos los términos.-

ARTICULO N° 2: REGÍSTRESE. Comuníquese; Publíquese; Cumplido; ARCHÍVESE.-


Luis Alfredo Peña Argüello
Secretario de Gobierno
Municipalidad de Puerto Iguazú




Intendente Municipal
Municipalidad de Puerto Iguazú



Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo

Ciudad de Puerto Iguazú, 19 de Marzo de 2009.-

Expediente N° 04/09 Letra "DEM"

ORDENANZA N° 06 /09.-

VISTO:

La necesidad de regularizar la situación de ocupación de las Manzanas 550, 551 y 552 del Barrio Unión; y

CONSIDERANDO:

Que en dichas manzanas se encuentran asentadas 17 familias que reúnen los requisitos estipulados en la Ordenanza 02/08 para ser adjudicataria de lotes sociales, y

Que en el marco de la Mesa de Dialogo Colaborativo han surgido puntos de entendimiento entre partes, uno de los cuales contempla la mensura de los lotes para su posterior venta a sus ocupantes, habiendo los ocupantes aceptado las medidas sociales consensuadas para los lotes, y

Que los ocupantes siempre en el marco de la Mesa de Dialogo Colaborativo han manifestado su intención de adquirir los terrenos que ocupan y pagar los impuestos y tasas correspondientes y los gastos que implicó la mensura de los mismos, y

Que el Departamento de Valuaciones Fiscales de la Dirección General de Catastro de la Provincia de Misiones ha informado con fecha 28 de octubre de 2008 que la valuación fiscal media por metro cuadrado de los lotes a adjudicar es de \$ 2,30.

POR ELLO

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE PUERTO IGUAZU SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA

ARTICULO 1º: AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar la venta directa a los ocupantes que se detallan en el Anexo I de la presente de los lotes Propiedad Privada Municipal registrados en el Plano de Mensura N° 40.842.

ARTÍCULO 2º: EXCEPTUASE lo prescrito en el Inc 1) del Art. 6º de la Ordenanza N° 09/01.

ARTICULO 3º: FIJASE el precio de venta de los lotes autorizados por el Art. 1º de la presente en la suma de Pesos DIEZ (\$ 10,00.-) por metro cuadrado de superficie, dependiendo el valor total de la unidad de su superficie, no pudiendo ser menor, al costo del valor fiscal.

SECRETARÍA DEL CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE PUERTO IGUAZÚ

L. R. N. Mariela E. Galardo
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Puerto Iguazú



Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo

ARTICULO 4º: Los ocupantes deberán abonar los lotes en cuotas mensuales, iguales y consecutivas de PESOS CINCUENTA \$ 50,00. La primer cuota deberá abonarse dentro de los treinta días de perfeccionado el boleto de compra venta.

ARTICULO 5º: En caso de falta de pago en termino se aplicarán intereses según lo estipula la Ordenanza General Impositiva Municipal. La falta de pago dará lugar al inicio de acciones legales en contra del Adjudicatario.

ARTICULO 6º: La escritura traslativa de Dominio de la propiedad se efectuará una vez que se halla cancelado el total del precio de venta, según lo estipulado en el Art. 7º de la Ordenanza N° 09/01, condicionándose la misma a la prohibición de un nuevo traslado del Dominio por un periodo de CINCO AÑOS a partir del momento de formalizarse la escrituración del inmueble.

ARTICULO 7º: En virtud de la función social a que esta destinado el lote objeto del presente, queda prohibido para el COMPRADOR ceder, vender, transferir y/o arrendar el derecho que le acuerda esta venta hasta que se cumpla el plazo referido en el artículo 6º. La prohibición referida podrá ser exceptuada solo en caso del fallecimiento del titular, exclusivamente a favor de la sucesión correspondiente.

ARTICULO 8º: En caso de incumplimiento de lo prescrito en el artículo 7º de la presente Ordenanza, el lote volverá al dominio municipal, perdiendo el ADJUDICATARIO todo el derecho sobre el mismo, sobre los montos abonados y sobre las mejoras realizadas.

ARTICULO 9º: Los gastos de mensura correrán por cuenta de los ocupantes. Los mismos representan PESOS CIEN (\$ 100,00) por lote.

ARTICULO 10º: REGISTRESE. Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal a los fines establecidos en el Art. 88º Inc "e" de la Carta Orgánica Municipal. Cumplido. Archívese.

[Handwritten signature]
SECRETARÍA DE LEGISLACIÓN
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Puerto Iguazú



[Handwritten signature]
C. P. M. Manela E. Gallardo
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Puerto Iguazú

23/08
Luz
23
03
2008

| | |
|-----|-----|
| Dis | Dis |
| Mes | Mes |
| Año | Año |

SAITG

REGISTRAR GENERAL

23/08

2008

**NOMINA DE OCUPANTES DE LAS MANZANAS
DEL BARRIO UNION.**

MANZANA 550

| <u>LOTES</u> | <u>OCUPANTE</u> | <u>NACIONALIDAD</u> | <u>DNI</u> |
|--------------|-----------------------|---------------------|-------------|
| 1 | FERNANDEZ DORILDO | ARGENTINO | 18.569.897 |
| 4 | BRUZONE ALBERTO ESAR | ARGENTINO | 28.879.518 |
| 6 | RODRIGUEZ RAMON | | M 8.299.014 |
| 10 | BARRIOS MIRIAN DA...A | ARGENTINA | 26.660.257 |
| 11 | PANIAGUA PERLA NORMA | ARGENTINO | 18.660.371 |
| 13 | GYSIN NETZEL ALBINO | ARGENTINA | 13.281.689 |
| 14 | QUINONEZ ISABEL LUCIA | ARGENTINO | 30.369.822 |

MANZANA 551

| <u>LOTES</u> | <u>OCUPANTE</u> | <u>NACIONALIDAD</u> | <u>DNI</u> |
|--------------|-------------------------|---------------------|------------|
| 2 | TISSIANI ROSA BLAN...A | ARGENTINA | 18779522 |
| 6 | LEGUIZAMON LUCIA | PARAGUAYA | 92222055 |
| 10 | ALVEZ NORMA GLA...S | ARGENTINA | 22611787 |
| 11 | BAEZ MENDOZA FIAN...ONA | PARAGUAYA | 92222044 |
| 13 | GONZALEZ ALBA ES...ER | ARGENTINA | 26706008 |
| 14 | RODRIGUEZ RAUL | ARGENTINO | 18766376 |
| 20 | MEZA MARIELA | ARGENTINA | 30521701 |

MANZANA 552

| <u>LOTES</u> | <u>OCUPANTE</u> | <u>NACIONALIDAD</u> | <u>DNI</u> |
|--------------|----------------------|---------------------|------------|
| 2 | RODRIGUEZ MARVA ROSA | ARGENTINA | 25.963.890 |
| 3 | GONZALEZ EVA CELIS | ARGENTINA | 33191602 |
| 6 | COSTA ALVES GRACIELA | ARGENTINA | 24974408 |

[Handwritten signature]
 Presidente
 Comite de Vecinos
 Barrio Union
 Ciudad de Pto. Iguazu



[Handwritten signature]
 C. RN. Mariela B. Garrido
 Presidente
 Comite de Vecinos Barrio Union
 Ciudad de Pto. Iguazu