



# Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



"2021 AÑO DEL BICENTENARIO DEL FALLECIMIENTO DEL GENERAL MARTIN MIGUEL DE GUEMES"

Ciudad de Puerto Iguazú, 14 de Octubre de 2021.

Expediente N° 20/21 Letra "DEM"

## ORDENANZA N° 36/21.-

### **VISTO:**

LAS notas presentadas por los Sres. SANCHEZ MOTTA RAMIRO, DNI: 33.142.953 y SOUILHE NALA, DNI: 32.300.305, solicitando la venta directa del Lote 2 de la Parcela 10 "V", Partida Inmobiliaria N° 35.950 – Plano de Mensura N° 57.664 con una superficie de veintitrés mil quinientos treinta y nueve con cuarenta y un metro cuadrado (23.539,41M2) a fin de regularizar la situación ocupacional, tenencia y titularidad de la tierra de Dominio público Privado Municipal del lote mencionado.

### **CONSIDERANDO:**

**QUE**, la Ordenanza N° 10/17 – en su Art. 58 y en su Capítulo Zonas Suburbanas, Capítulo Primero prevé específicamente la situación de los solicitantes; y

**QUE**, Estos solicitantes de acuerdo a los antecedentes obrantes en cada Expediente, dan cuenta que ya son ocupantes de ese inmueble y que sus inversiones se encuentran consolidadas en el lote de referencia; y

**QUE**, el D.E.M. cree necesario dar en venta directa a los solicitantes el lote requerido, conforme lo estipulado en la Ordenanza General de Tierras 10/17.-

### **POR ELLO:**


**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE PUERTO IGUAZÚ  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1º: AUTORIZÁSE** al Departamento Ejecutivo Municipal, en los términos de la Ordenanza N° 10/17, a realizar la venta directa de las tierras, Propiedad Privada Municipal a los ocupantes, Sres. SANCHEZ MOTTA RAMIRO, DNI N° 33.142.953 y SOUILHE NALA, DNI N° 32.300.305, del Lote: 2 de la Parcela 10 "V", Partida N° 35.950, con una superficie de veintitrés mil quinientos treinta y nueve con cuarenta y un metros cuadrados (23.539,41 M2), Plano de Mensura N°57.664; que se detalla en el Anexo I de la presente.-

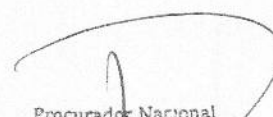
**ARTICULO 2º: EL** precio a abonar por los adquirientes es la suma de Pesos Ciento Cincuenta (\$ 150,00) por Metro Cuadrado, para el lote enunciado en el Artículo 1º de la presente.-

**ARTICULO 3º: OTORGASE** a los ocupantes la posibilidad de optar por las siguientes formas de pago:

- a) En un solo pago, con descuento del 20%.
- b) En cuotas mensuales iguales y consecutivas hasta completar el valor del lote, pagaderos del 01 al 10 de cada mes.

  
Romina Paola Burgos  
SECRETARIA LEGISLATIVA  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú



  
Procurador Nacional  
Raynoldi Juan José  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú



# Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



"2021 AÑO DEL BICENTENARIO DEL FALLECIMIENTO DEL GENERAL MARTIN MIGUEL DE GUEMES"



**ARTICULO 4º: LOS** gastos, administrativos, inscripciones; de sellados y otros que demande el cumplimiento de la presente Ordenanza estarán a cargo de los compradores.-

**ARTICULO 5º: LA** escritura traslativa de dominio se realizará una vez efectivizado el pago total de la suma acordada en el boleto de compra venta.-

**ARTICULO 6º: LA** Dirección de Tierras, Viviendas e Inversiones informará a la Dirección de Rentas Municipal al momento de tramitarse la Venta del lote, de manera tal que se verifique el pago de las cuotas señaladas en el Boleto de Compra Venta.-

**ARTICULO 7º: REGISTRESE.** Comuníquese. Cumplido. Archívese.-

*Romina Paola Burgos*  
Romina Paola Burgos  
SECRETARIA LEGISLATIVA  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú



*Raynold Juan José*  
Procurador Nacional  
Raynold Juan José  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE Puerto Iguazú - Misiones MESA GRAL. DE ENTRADAS Y SALIDAS	
L. 3	Fº 92-93 C/FS -03
Expe. 81/21	Letra H.C.D
ENTRO	SALIO
Día	Día 15
Mes	Mes 10
Año	Año 2021

Municipalidad de Pto. Iguazú Mesa de Entrada y Salida	
Expte. 80/21	Letra HCD
ENTRO	SALIO
Día 15	Día
Mes 10	Mes
Año 2021	Año



Honorable Señor Titulo.

# PROVINCIA DE MISIONES DEPARTAMENTO IGUAZÚ MUNICIPIO IGUAZÚ

Ciudad Puerto Iguazú -Puerto Península-Fracción A-Subdivisión Lote 1-Subdivisión Lotes Remanentes R1-R2-R3-R4-R5-R6-R7-R8-R9-R10-R11-R12-R13-R14-R15-R16-R17-Subdivisión Remanente R18-Subdivisión Lote Remanente R19-Subdivisión Lote Remanente R20-Lote Remanente R21(según Plano N°57.197-DGC)-

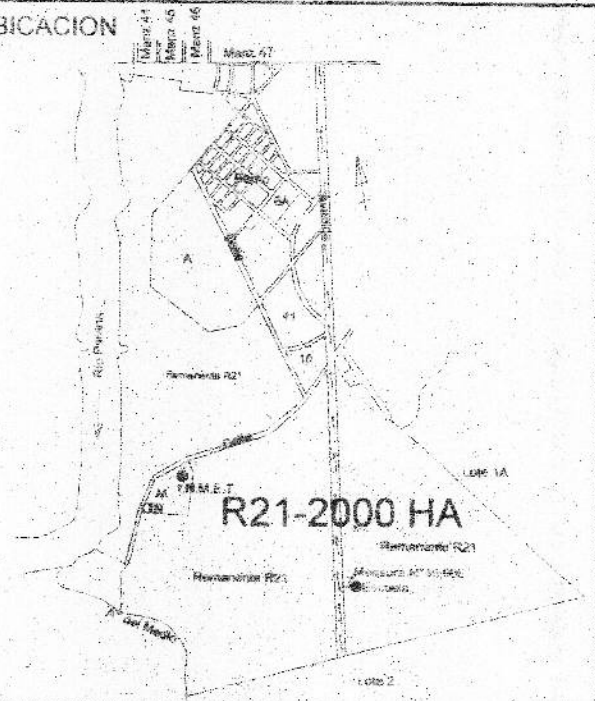
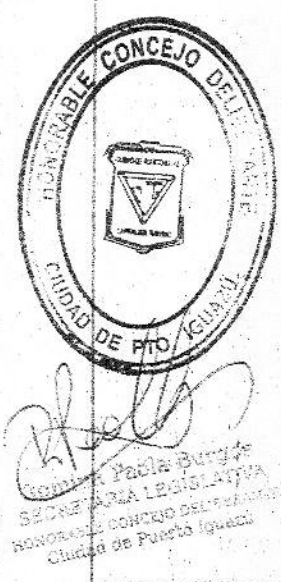
Objeto: **MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO**

PROPIETARIO: **MUNICIPALIDAD DE PUERTO IGUAZÚ**

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE  
Departamento Iguazú (09)-Folio Real-Matricula 7491-Fecha 09/06/98(E.M.E)

Partida Inmobiliaria N°35.449

**CROQUIS DE UBICACION**



Procurador Nacional  
**Raynoldi Juan José**  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELEGANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú

**Propietario**

Dr. Claudio Raúl Fieppa  
D.N.I. N°13.897.722  
Intendente de la Ciudad de Puerto Iguazú  
Domicilio: Tres Fronteras N° 122 -Puerto Iguazú-Misiones

<b>NOMENCLATURA CATASTRAL</b>	
DEF.	09
MUN.	43
SEC.	001
CHAC.	0000
MZ.	0000
PARC.	0100

Fecha del Mensura: Octubre de 2.020

*[Signature]*  
F. 2020

**PABLO GUSTAVO ADOLFO MASTROPIERRO**  
Agrimensor Nacional  
Matrícula Profesional N° 111  
Domicilio: Paraguay 4543 -POSADAS

PROVINCIA DE MISIONES - MINISTERIO DE GOBIERNO  
Subsecret. de Gobierno y Asuntos Registrales

**DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO**  
DEPARTAMENTO DE GEODESIA Y CARTOGRAFÍA

REGISTRO DE PLANO DE MENSURA	REGISTRADO
<b>57664</b>	<i>[Signature]</i>
N°	<b>Agrim. MARIANA P. MIRA</b>
Fecha	<b>17 JUN 2021</b>

Directora Gral. de Catastro  
MINISTERIO DE GOBIERNO  
PROVINCIA DE MISIONES

R  
S/N  
S/N  
L.T.  
Z  
NC  
Las s  
Muni  
Las r  
Los a  
La pi  
al pi  
Art 1  
cual  
por  
en la  
La s  
es d