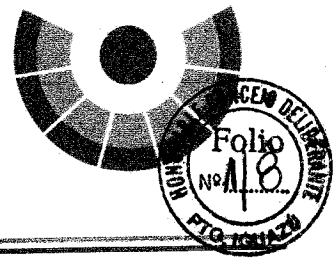




HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE PUERTO IGUAZÚ

Cataratas del Iguazú - Maravilla Natural del Mundo



Ciudad de Puerto Iguazú, 14 de Noviembre de 2024.

Expediente N° 17/24 Letra "DEM"

ORDENANZA N° 33/24.-

VISTO:

LA necesidad de regularizar la situación ocupacional, tenencia y titularidad de la tierra de Dominio Privado Municipal de los lotes situados en los barrios: **SANTA RITA, 1° DE MAYO Y BICENTENARIO.**

CONSIDERANDO:

QUE, tras realizar un relevamiento, la Dirección de Tierras e Inversiones Municipal surge que en el lugar se encuentra asentadas 6 familias.

QUE, la Ordenanza Municipal N° 10/17 establece pautas objetivas para la regularización de la entrega de tierras en concordancia con lo estipulado en la Constitución Provincial y la Carta Orgánica Municipal.

QUE, esta regularización de las tierras fiscales municipales podrá favorecer el desarrollo económico y social del mismo asegurando la satisfacción de un bien fundamental para las familias que allí residen.

QUE, el espíritu primordial de la presente Ordenanza es reglar la utilización, adjudicación y venta de la tierra, creando un marco legal apropiado y adecuado a la realidad de nuestro Municipio.

POR ELLO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE PUERTO IGUAZU SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA

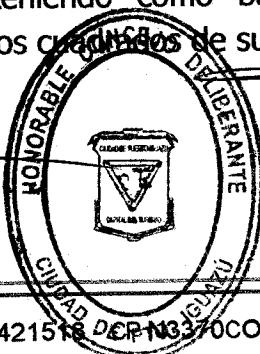
ARTICULO 1°: AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal, en los términos de la Ordenanza N° 10/17, a realizar la venta de las Tierras, Propiedad Privada Municipal a los ocupantes del barrio **Santa Rita**: MZ: 573 – Lote: 11, Plano de Mensura N° 43.225.

ARTICULO 2°: AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal, en los términos de la Ordenanza N° 10/17, a realizar la venta directa de las Tierras, Propiedad Privada Municipal a los ocupantes del barrio **1° de Mayo**: MZ: 425 – Lote: 06 y 07, Plano de Mensura N° 38.222.

ARTICULO 3°: AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal, en los términos de la Ordenanza N° 10/17, a realizar la venta directa de las Tierras, Propiedad Privada Municipal a los ocupantes del barrio **Bicentenario**: MZ: 650 – Lote: E, Parcela: 245, Plano de Mensura N° 61.938; Mz: 654 – Lote: 27 y Mz: 647 – Lote: 10, Plano de Mensura N° 57.084.

ARTICULO 4° - FIJESE el precio de venta del lote autorizado en todo un acuerdo con lo ordenado por **Resolución N° 443/24**, teniendo como base la suma de **PESOS CUATRO MIL QUINIENTOS (\$4.500)** por metros cuadrados de superficie, determinado el valor total.

ANTONIO OSVALDO OJEDA
Secretario Legislativo
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Puerto Iguazú

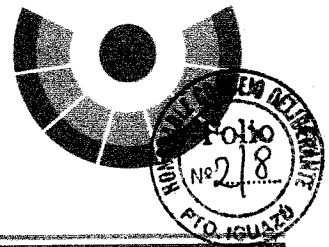


Barito Javier Ovelto
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Puerto Iguazú



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE PUERTO IGUAZÚ

Cataratas del Iguazú - Maravilla Natural del Mundo



ARTICULO 5º. - OTORGASE a los ocupantes la posibilidad de optar por las siguientes opciones de forma del pago del lote:

A: En un solo pago, con descuento de hasta el 20%

B: En cuotas mensuales iguales y consecutivas hasta completar el valor del lote, pagaderos del 01 al 10 de cada mes.

ARTICULO 6º. - ABONESE, la primera cuota del valor del inmueble, dentro del perentorio plazo de 30 días de perfeccionando el Boleto de Compra - Venta.

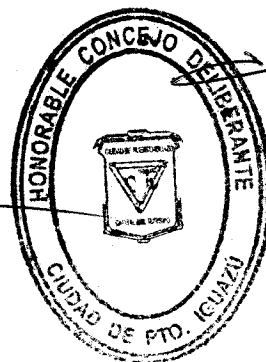
ARTICULO 7º. - APLICASE, intereses, conforme a la Ordenanza General Impositiva Municipal vigente, ante la falta de pago en términos, lo cual dará lugar al inicio de las correspondientes acciones legales en contra del adjudicatario.

ARTICULO 8º. - EFECTUESE, la escritura traslativa de dominio de la propiedad, una vez cancelado el precio total de la venta, acorde lo estipulado el Artículo 22 de la Ordenanza N° 10/17. El adjudicatario deberá asumir las cargas y costos de dicha escrituración.

ARTICULO 9º. - DISPONESE que, en caso de incumplimiento de pago, el lote regresa al dominio Municipal, perdiendo el adjudicatario todo derecho sobre el mismo.

ARTICULO 10º. - REGISTRESE, COMUNIQUESE, ARCHIVESE.-

ANTONIO OSVALDO OJEDA
Secretario Legislativo
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Puerto Iguazú



Barbero Javier Oviedo
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Puerto Iguazú

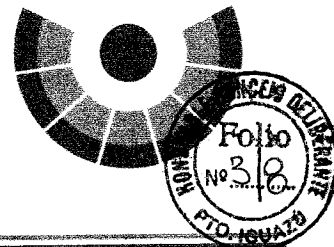
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE	
Puerto Iguazú - Misiones	
MESA GRAL. DE ENTRADAS Y SALIDAS	
L. 3	Fº 114-115 C/FS - 08 -
Expe. 9/1/24	Betra HCD
ENTRO	
Día	Día 14
Mes	Mes 11
Año	Año 2024
SALIO	

Municipalidad de Puerto Iguazú	
Entradas y Salidas	
Expe. 29/24	ACD
Día 15	Día
Mes 11	Mes
Año 2024	Año



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE PUERTO IGUAZÚ

Cataratas del Iguazú - Maravilla Natural del Mundo

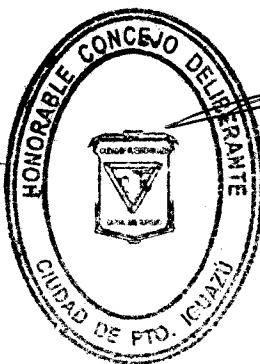


ANEXO I

NÓMINA DE OCUPANTES

<u>N</u> <u>o</u>	<u>NOMBRE</u>	<u>D.N.I</u>	<u>NACIONALIDAD</u>	<u>BARRIO</u>	<u>MAN</u> <u>ZANA</u>	<u>LOTE</u>
1	Morel Eugenia	18.290.447	Argentina	Santa Rita	573	11
2	Insaurralde Denis Carlos	39.820.786	Argentina	1º De Mayo	425	06
3	Keten Marcos Octavio Alejo	46.854.276	Argentina	1º De Mayo	425	07
4	Sanabria Fabio Fidel	29.663.179	Argentina	Bicentenario	650	Lote: E Parc: 245
5	Viera Marcela Andrea	28.510.163	Argentina	Bicentenario	654	27
6	Da Silva Yohan Lisel	36.466.103	Argentina	Bicentenario	647	10

ANTONIO OSVALDO QJEDA
Secretario Legislativo
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Puerto Iguazú

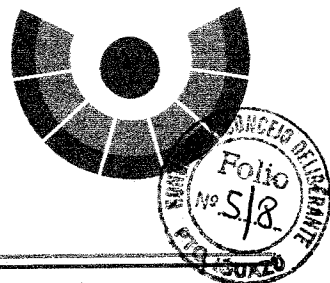


Barbero Javier Osvaldo
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Puerto Iguazú



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE PUERTO IGUAZÚ

Cataratas del Iguazu - Maravilla Naturales del Mundo



PROVINCIA DE MISIONES
DEPARTAMENTO IGUAZU
MUNICIPIO PUERTO IGUAZU

Ciudad Puerto Iguazu - Fracción Subdivisión Letra 1 - Subdivisión Rte. 8 - Subdivisión Rte. 3 - Resurgente 4 del Plano N° 37.444 (D.G.C.)
Dpto. INSURANCE MUNICIPAL CON FUNDAMENTO

MUNICIPALIDAD DE PUERTO IGUAZU

REGISTRACION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMOBILIAR
Departamento Insurgente - Fracción Letra 1 - Subdivisión Rte. 8 - Resurgente 4 del Plano N° 37.444 (D.G.C.)
Municipio Puerto Iguazu

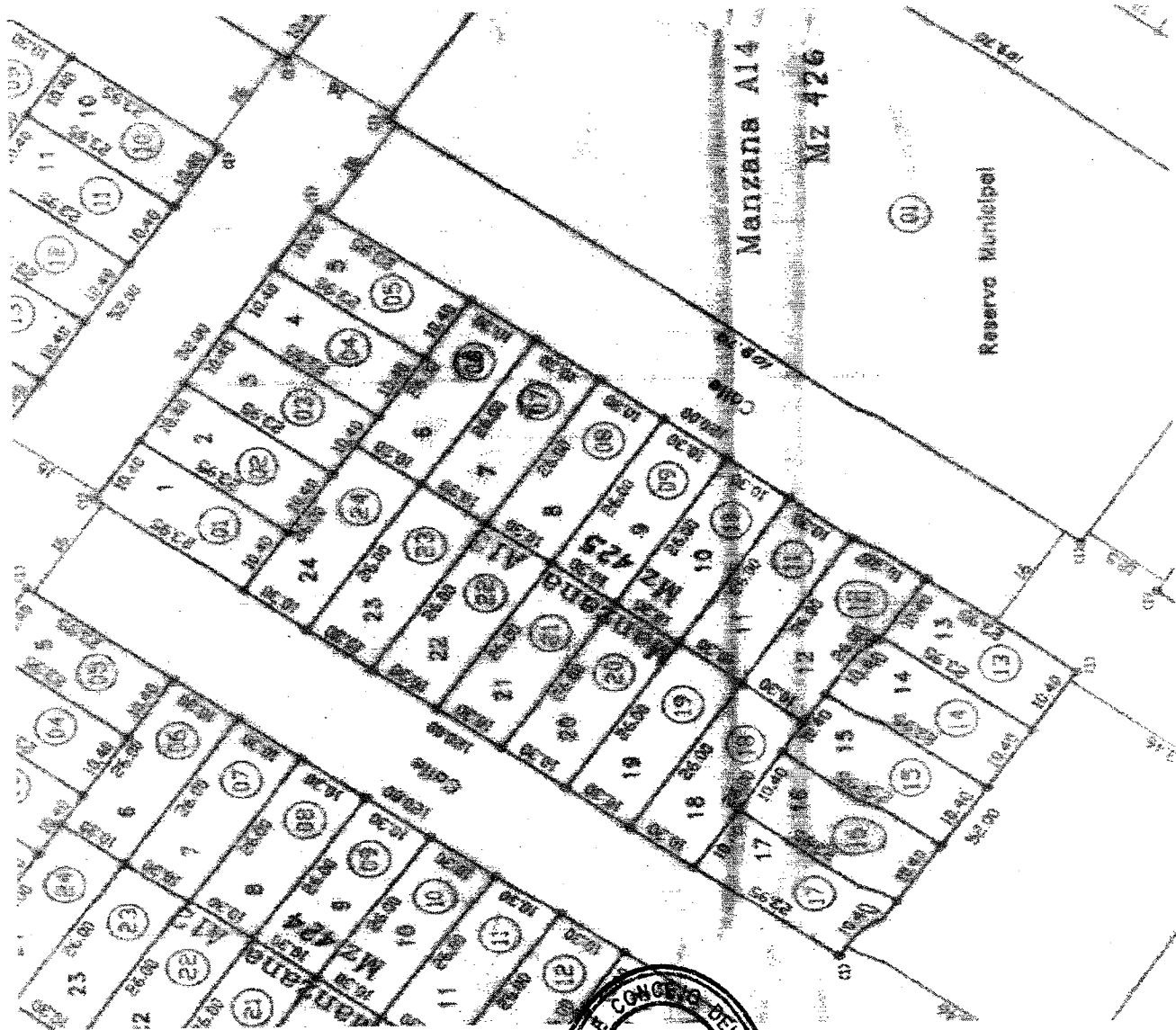
CROQUIS DE UBICACION

PROPIETARIO: [Name]

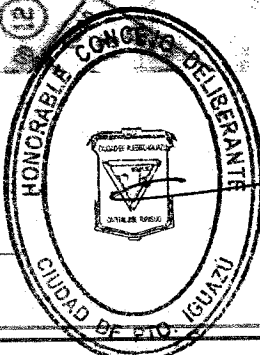
INDICACIONES: [Details]

DEPT.	09
MUN.	43
SER.	01
CHAC.	000
MZ.	000
PLANT.	02-1

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMOBILIAR
MUNICIPIO PUERTO IGUAZU
MISIONES - ARGENTINA



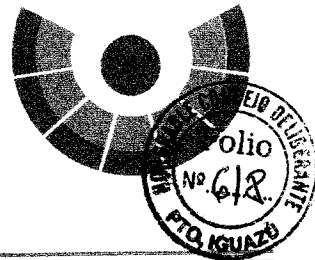
ANTONIO OSVALDO OJEDA
Secretario Legales
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Puerto Iguazu



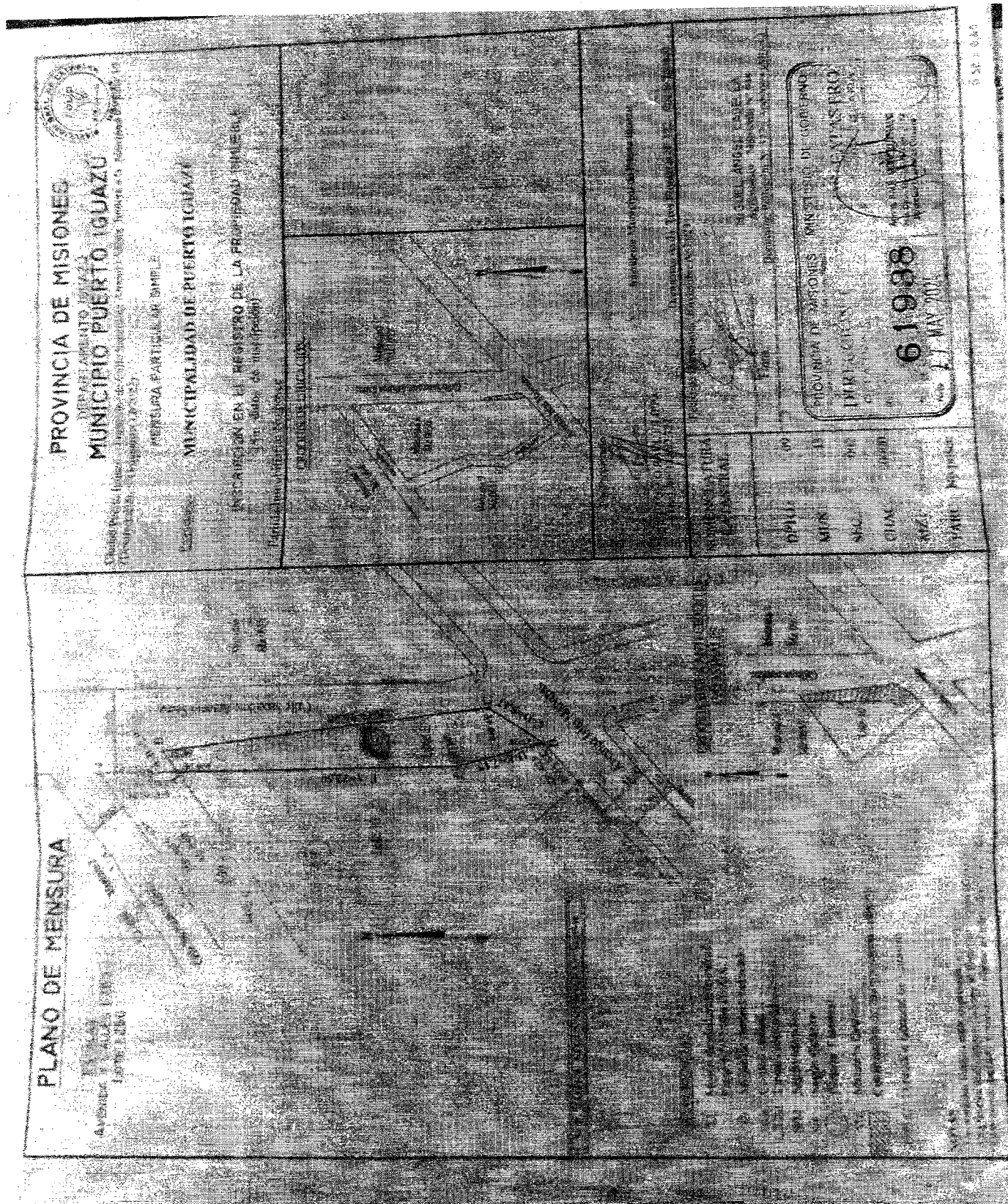
Antonio Javier Ovejudo
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Puerto Iguazu



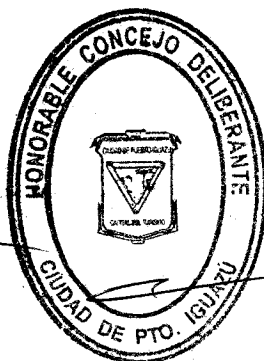
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE PUERTO IGUAZÚ



Cataratas del Iguazu - Maravilla Naturales del Mundo



ANTONIO OSVALDO CJEDA
Secretario Legislativo
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Puerto Iguazú



Barito Javier Osvaldo
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Puerto Iguazú

