

# Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



Ciudad de Puerto Iguazú, 09 de Noviembre de 2023.-

Expte. N° 10/23 Letra "DEM"

## ORDENANZA N° 31/23.-

**VISTO:**

**LA** nota presentada por el señor: **ESPINOLA AQUINO GABRIEL, DNI:94.812.757** bajo el Expte. 849/23 Letra "V", solicitando la venta directa del Lote 13 de la Manzana 2/638 del barrio Nuevo Iguazú; y

**CONSIDERANDO:**

**QUE** la Ordenanza N° 10/17- Título II – Capítulo I, Artículo 11 y 12, Sección II– Viviendas de Promoción Social o Instalación de Industrias: en su Artículo 47 prevé las ventas para la Instalación de Viviendas de Promoción Social, Actividades Industriales, Comerciales o de Servicios, y

**QUE** el solicitante de acuerdo a los antecedentes obrantes en el Expediente, da cuenta que es ocupante del Inmueble enumerado y que se ha consolidado su negocio en el lote de referencia, y

**QUE** el H.C.D. cree necesario dar en venta directa al solicitante el lote requerido, todo en acuerdo al Título II: Capítulo I: Artículos 11 y 12, Sección II: Artículo 47 de la Ordenanza N° 10/17.-

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE PUERTO IGUAZÚ  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1º: AUTORIZÁSE** al Departamento Ejecutivo Municipal a la venta directa al Señor, **ESPINOLA AQUINO GABRIEL, DNI N° 94.812.757** el Lote 13 de la Manzana 2/638 del barrio Nuevo Iguazú0, Partida Inmobiliaria N°35.138, con una superficie de Cuatrocientos Ochenta y Nueve con Siete Metros Cuadrados (489,07M2), Plano de Mensura N° 55.888.


**ARTICULO 2º: EL** precio a abonar por el adquiriente en la suma de Pesos Tres Mil (\$3.000 M2) por Metro Cuadrado, para el lote enunciado en el Artículo 1º de la presente. Lo que podrá ser abonado únicamente al contado.

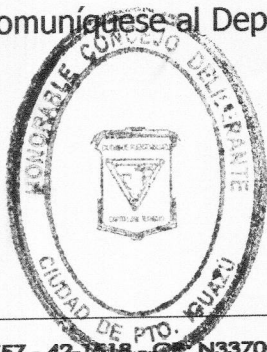
**ARTICULO 3º: LOS** gastos administrativos, inscripciones y los gastos de sellados y otro que demande el cumplimiento de la presente Ordenanza estarán a cargo de los Compradores.

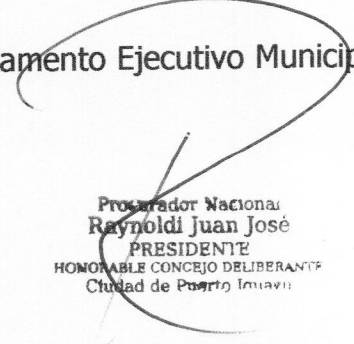
**ARTICULO 4º: LA** escritura traslativa de dominio se realizará una vez efectivizado el pago total de la suma acordada en el **Boleto de Compra Venta**.

**ARTICULO 5º: LA** Dirección de Tierra, Viviendas e Inversiones informará a la Dirección de Rentas Municipal al momento de tramitarse la Venta del Lote, de manera tal que se verifique el pago del Boleto de Compra Venta.

**ARTICULO 6º: REGÍSTRESE,** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal a sus efectos, cumplido. Archívese.

  
Rodolfo Paola Burgos  
SECRETARÍA LEGISLATIVA  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú



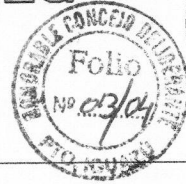
  
Procurador Nacional  
Reynoldi Juan José  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú



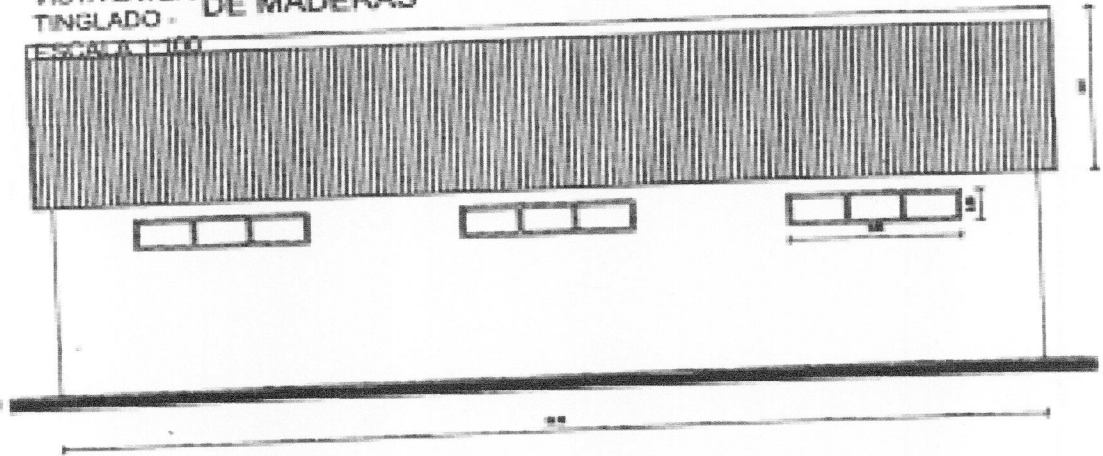


# Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

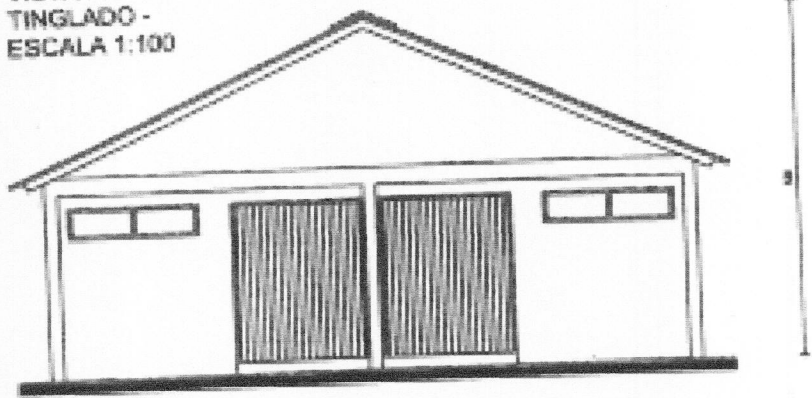
Capital del Turismo



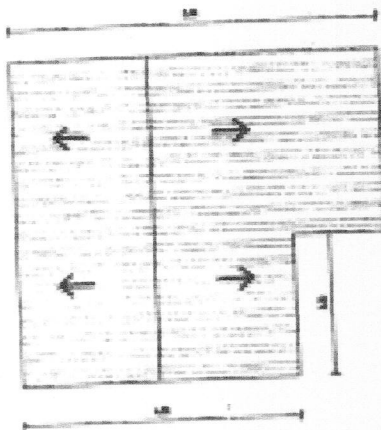
TINGLADO  
PARA VENTA  
DE MADERAS  
VISTA LATERAL  
TINGLADO -  
ESCALA 1:100



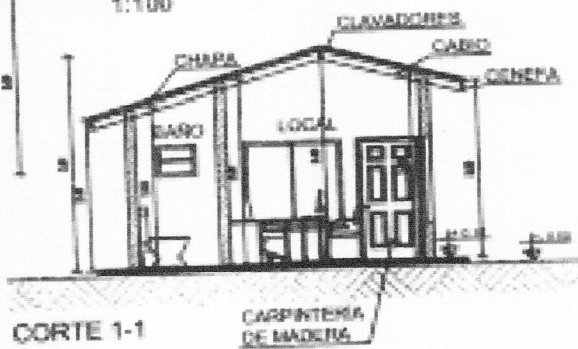
VISTA FRENTE  
TINGLADO -  
ESCALA 1:100



PROTOTIPO  
VIVIENDA DE  
MADERA - ESCALA  
1:100



PLANTA TECHO -  
ESCALA 1:100



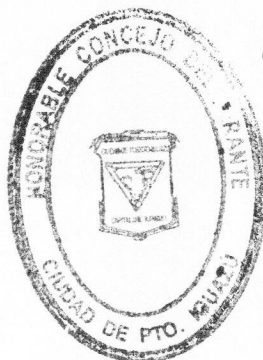
CORTE 1-1

VISTA - ESCALA  
1:100



FACHADA

Romina Paola Burgos  
SECRETARIA LEGISLATIVA  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú

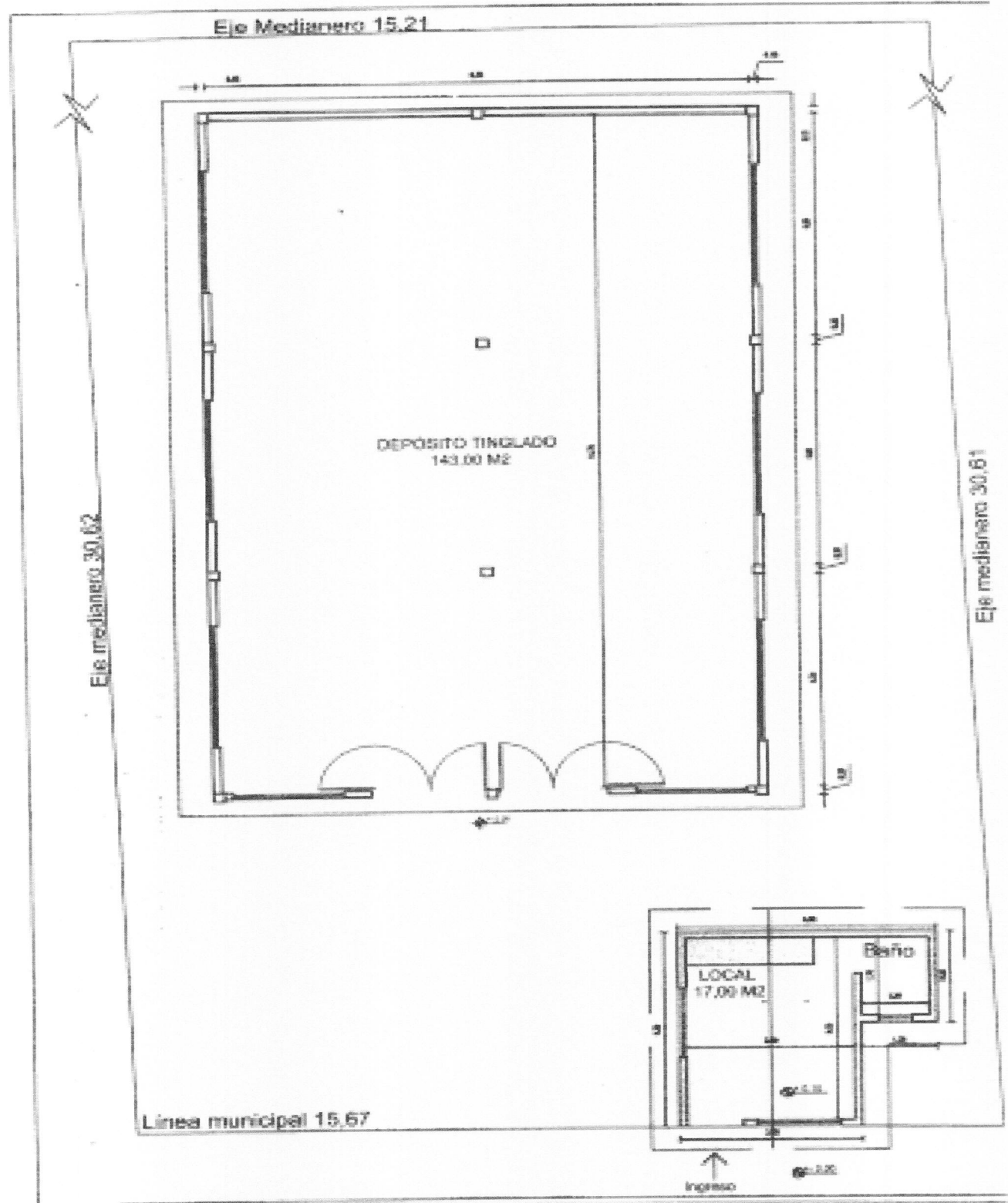
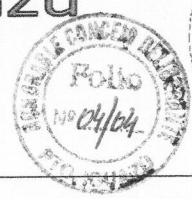


Procurador Nacional  
Raymond Juan José  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazu



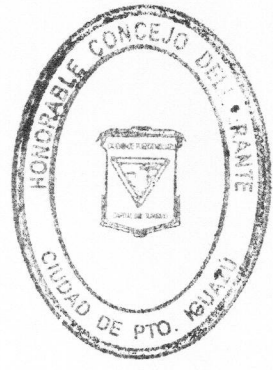
# Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



PLANTA TÉCNICA  
- ESCALA 1:100

*Rosaly*  
**Romina Paola Burgos**  
 SECRETARIA LEGISLATIVA  
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
 Ciudad de Puerto Iguazú



*R*  
 Procurador Nacional  
**Raynoldi Juan José**  
 PRESIDENTE  
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
 Ciudad de Puerto Iguazú