

Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



Ciudad de Puerto Iguazú, 20 de Octubre de 2.022.-

Expediente N° 20/22 Letra "DEM"

ORDENANZA N° 28/22.-

VISTO:

LA necesidad de regularizar la situación ocupacional, tenencia y titularidad de la tierra de Dominio Privado Municipal de los lotes situados en el Barrio Santa Rosa.

CONSIDERANDO:

QUE, tras realizar un relevamiento, la Dirección de Tierras e Inversiones Municipal surge que en el lugar se encuentran asentadas 18 familias.

QUE, los ocupantes han manifestado su intención de adquirir los terrenos que ocupan y pagar los impuestos y las tasas correspondientes y los gastos que implicó la mensura de los mismos, y

QUE, la Ordenanza Municipal N° 10/17 establece pautas objetivas para la regularización de la entrega de tierras en concordancia con lo estipulado en la Constitución Provincial y la Carta Orgánica Municipal.

QUE, esta regularización de las tierras fiscales municipales podrá favorecer el desarrollo económico y social del mismo asegurando la satisfacción de un bien fundamental para la familia que allí residen.

QUE, el espíritu primordial de la presente Ordenanza es reglar la utilización, adjudicación y venta de la tierra, creando un marco legal apropiado y adecuado a la realidad de nuestro Municipio.-

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE PUERTO IGUAZÚ
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

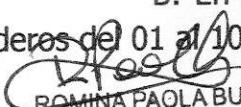
ARTÍCULO 1º: AUTORIZÁSE al Departamento Ejecutivo Municipal, en los términos de la Ordenanza N° 10/17, a realizar la venta directa de las Tierras, Propiedad Privada Municipal a los ocupantes: del **Barrio Santa Rosa**: Manzana 314 – Lotes: 03-04-05-07-08-09-10-12-13-14-15-16-17-19-21-24-26-y 31; Plano de Mensura N° 52.247, quienes detallan en el Anexo I de la presente, acompañada del correspondiente croquis referido en Anexo II.-

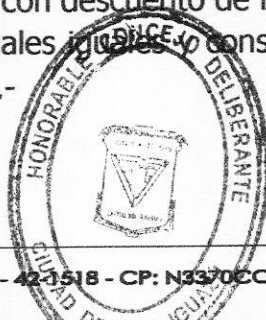
ARTICULO 2º: FÍJESE el precio de venta del lote autorizado en todo un acuerdo con lo ordenado por la Carta Orgánica Municipal y Ordenanza al efecto, teniendo como base la suma de Pesos TRESCIENTOS CINCUENTA (\$ 350,00) por metros cuadrados de superficie, determinando el valor total, conforme valuación fiscal; Según Ordenanza N° 10/17.-

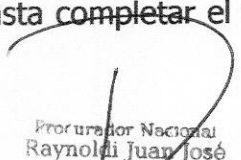
ARTICULO 3º: OTÓRGASE a los ocupantes la posibilidad de optar por las siguientes opciones de forma del pago del lote:

A: En un solo pago, con descuento de hasta el 20 %.

B: En cuotas mensuales iguales y consecutivas hasta completar el valor del lote, pagaderos del 01 al 10 de cada mes.-


ROMINA PAOLA BURGOS
Secretaria Legislativa
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Puerto Iguazu




Prorogador Nacional
Raynoldi Juan José
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú

Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo




ARTICULO 4º: ABONESE, la primera cuota del valor del inmueble, dentro del perentorio plazo de 30 días de perfeccionando el Boleto de Compra – Venta.-

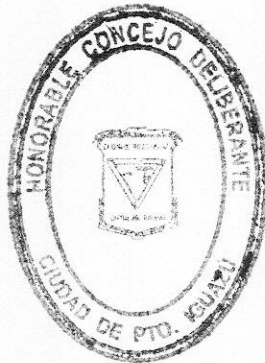
ARTICULO 5º: APLÍCASE intereses, conforme a la Ordenanza General Impositiva Municipal vigente, antes la falta de pago en términos, lo cual dará lugar al inicio de las correspondientes acciones legales en contra del adjudicatario.-

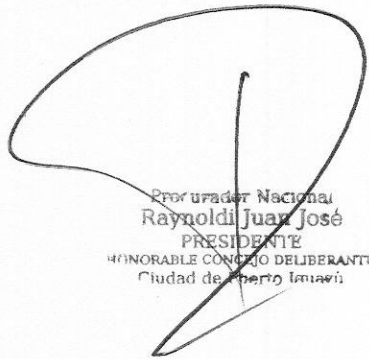
ARTICULO 6º: EFECTÚESE la escritura traslativa de dominio de la propiedad, una vez cancelado el precio total de la venta, acorde lo estipulado el Artículo 22 de la Ordenanza N° 10/17. El adjudicatario deberá asumir las cargas y costos de dicha escrituración.-

ARTICULO 7º: DISPÓNESE, que, en caso de incumplimiento de pago, el lote regresa al dominio Municipal, perdiendo el adjudicatario todo derecho sobre el mismo.-

ARTICULO 8º: REGISTRESE, COMUNÍQUESE, ARCHÍVESE.-


ROMINA PAOLA BURGOS
Secretaria Legislativa
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Puerto Iguazu




Prorupador Nacional
Raynoldi Juan José
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazu

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE	
Puerto Iguazú - Misiones	
MESA GRAL. DE ENTRADAS Y SALIDAS	
L. 5	PP. 100-101 C/FS. 05
Expte. 96122	Letra DE 9
ENTRO	SALIO
Día _____	Día 21
Mes _____	Mes 10
Año _____	Año 2022

Municipalidad de Puerto Iguazu	
Mesa de Entradas y Salidas	
Expte 89/22	Letra HCS de
Entro	Salio
Día 9	Día _____
Mes 10	Mes _____
Año 2022	Año _____

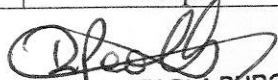
Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo

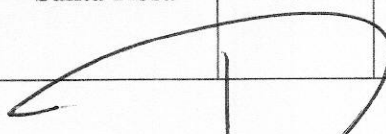


ANEXO I NÓMINA DE OCUPANTES

<u>N.º</u>	<u>Nombre</u>	<u>D.N.I.</u>	<u>Nacionalidad</u>	<u>Barrio</u>	<u>Manzana</u>	<u>Lote</u>
1	Servian Rafael Simion	13.590.006	Argentina	Santa Rosa	314	03
2	Chaparro Juan Demetrio	27.522.588	Argentina	Santa Rosa	314	04
3	Bonfanti Marcos Andrés	34.558.504	Argentina	Santa Rosa	314	05
4	Chaparro Graciela Noemí	25.767.132	Argentina	Santa Rosa	314	07
5	Giménez Liliana Mabel	13.350.503	Argentina	Santa Rosa	314	08
6	Correa Martín Ramón	25.022.594	Argentina	Santa Rosa	314	09
7	Olinchak Emilia Ofelia	35.006.160	Argentina	Santa Rosa	314	10
8	Ramos Silvia Elsa	25.066.701	Argentina	Santa Rosa	314	12
9	Domínguez Marta Beatriz	94.828.743	Paraguaya	Santa Rosa	314	13
10	Lutz Lía Marlen	24.131.610	Argentina	Santa Rosa	314	14
11	Duarte Liliana Elizabet	33.014.888	Argentina	Santa Rosa	314	15
12	Cortez Rosa Carina	26.140.658	Argentina	Santa Rita	314	16
13	Servian Marcelo Ariel	32.654.706	Argentina	Santa Rosa	314	17
14	Melgarejo Derlis Javier	33.604.746	Argentina	Santa Rosa	314	19
15	Vera González Julián	92.251.665	Paraguaya	Santa Rosa	314	21
16	Moscope Maria Nelsi	30.520.941	Argentina	Santa Rosa	314	24
17	Insfran Alberto Rubén	27.366.313	Argentina	Santa Rosa	314	25
18	Márquez Clelia Raquel	26.655.742	Argentina	Santa Rosa	314	31


ROMINA PAGLA BURGOS
Secretaria Legislativa
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Puerto Iguazú

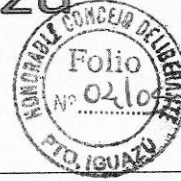



Procurador Nacional
Raynoldi Juan José
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú



Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



ORDENANZA Nº 28/22

ANEXO II

Fraccion de Calle - Lote 1 -

Objeto **MENSURA PARTICULAR CON UNIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTO**

PROPIETARIO **MUNICIPALIDAD DE PUERTO IGUAZU**

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

Departamento Iguazu(09)-Folio Real-Matricula Nº12.979-Fecha 31/10/2018 (Manz 30)

Departamento Iguazu(09)-Folio Real-Matricula Nº13.818-Fecha 13/11/2019 (Lote 1)

Partida Inmobiliaria Nº35 407(Lote 1)-Nº34 869(Manz 30)

CROQUIS DE UBICACION Calle Los Pensamientos



Por Propietario

Dr. Claudio Raul Filippa
D.N.I. Nº13 897 722
Intendente de la Ciudad de Puerto Iguazu
Domicilio: Tres Fronteras Nº 122 - Puerto Iguazu - Misiones

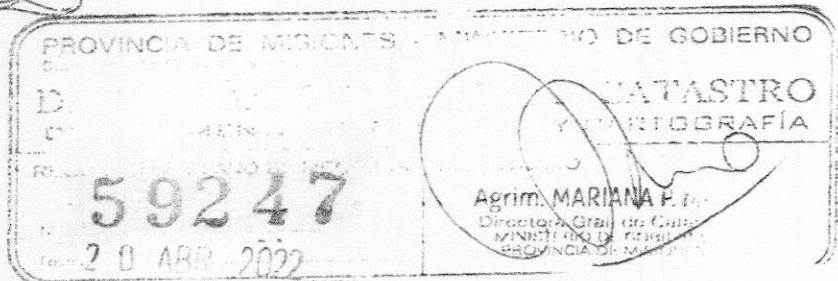
Fecha de la Mensura: Agosto de 2021

**NOMENCLATURA
CATASTRAL**

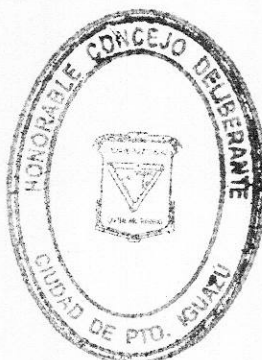
DEP.	09
MUN.	43
SEC.	002
CHAC.	0000
MZ.	0314
PARC.	0001

PABLO GUSTAVO ADOLFO MASTROPIERRO

Agrimensor Nacional
Matricula Profesional Nº 111
Domicilio: General Paz 1226 - Posadas



ROMINA PAOLA BURGOS
Secretaria Legislativa
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Puerto Iguazu

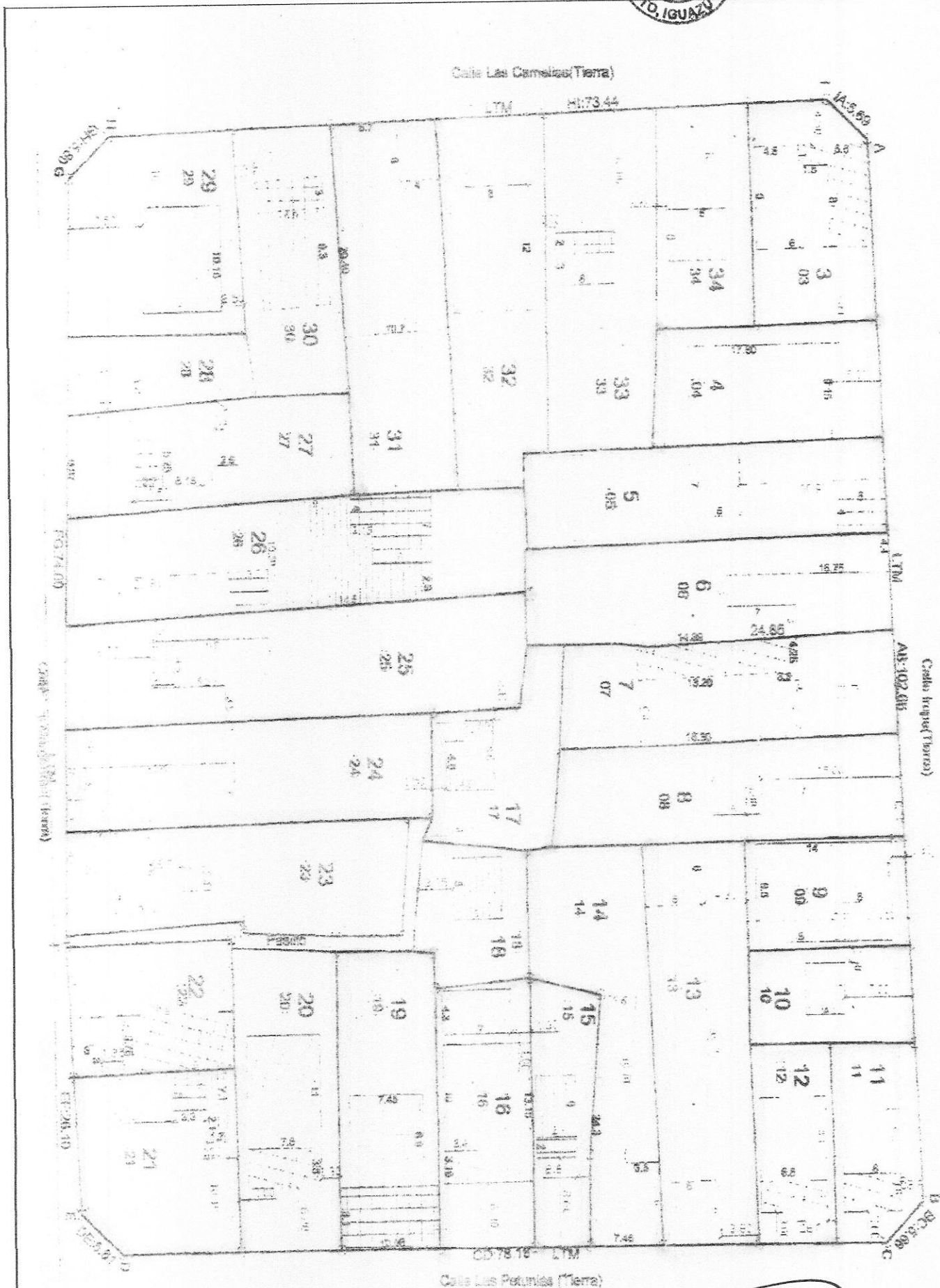


Profesor Nacional
Raynoldi Juan José
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazu



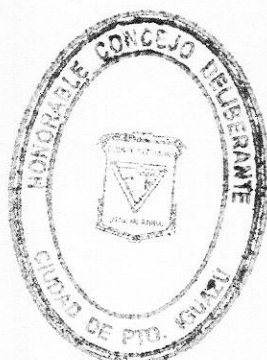
Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



Romina Paola Burgos

ROMINA PAOLA BURGOS
Secretaria Legislativa
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Puerto Iguazú



Raynoldi Juan José

Procurador Nacional
Raynoldi Juan José
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú