

Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



Ciudad de Puerto Iguazú, 06 de Octubre de 2.022.-

Expte. N° 18/22 Letra "DEM"

ORDENANZA N° 26/22.-

VISTO:

LA necesidad de regularizar la situación ocupacional, tenencia y titularidad de la tierra de Dominio Privado Municipal de los lotes situados en los barrios: **Unión, Bicentenario, 1° De Mayo, Santa Rita, Santa Rosa y Villa Nueva.**

CONSIDERANDO:

QUE, tras realizar un relevamiento, la Dirección de Tierras e Inversiones Municipal surge que en el lugar se encuentran asentadas 14 familias; y

QUE, la Ordenanza Municipal N° 10/17 establece pautas objetivas para la regularización de la entrega de tierras en concordancia con lo estipulado en la Constitución Provincial y la Carta Orgánica Municipal; y

QUE, esta regularización de las tierras fiscales municipales podrá favorecer el desarrollo económico y social del mismo asegurando la satisfacción de un bien fundamental para la familia que allí residen; y

QUE, el espíritu primordial de la presente Ordenanza es reglar la utilización, adjudicación y venta de la tierra, creando un marco legal apropiado y adecuado a la realidad de nuestro Municipio.

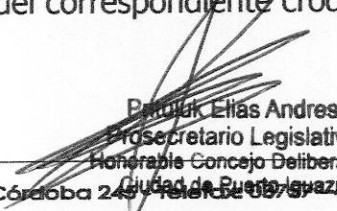
POR ELLO:

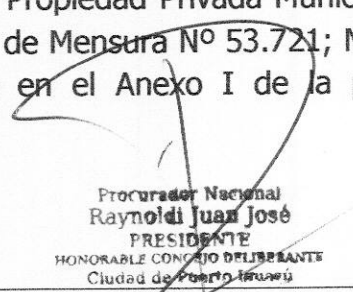
**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE PUERTO IGUAZÚ
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

ARTÍCULO 1º: AUTORIZÁSE al Departamento Ejecutivo Municipal, en los términos de la Ordenanza N° 10/17, a realizar la venta directa de las Tierras, Propiedad Privada Municipal a los ocupantes: del **Barrio Unión**: Mz: 539 – Lote: 27- Plano de Mensura N° 40.724; Mz: 550 – Lote: 07 – Plano de Mensura N° 40.842; Mz: 581- Lotes: 02 y Mz:582 – Lote: 05 – Plano de Mensura N° 43.604, quienes detallan en el Anexo I de la presente, acompañada del correspondiente croquis referido en Anexo II.

ARTÍCULO 2º: AUTORIZÁSE al Departamento Ejecutivo Municipal, en los términos de la Ordenanza N° 10/17, a realizar la venta directa de las Tierras, Propiedad Privada Municipal a los ocupantes: del **Barrio Bicentenario**: Mz: 605 – Lote: 01- Plano de Mensura N° 48.706; Mz: 648 – Lote: 01, Mz: 650- Lote: 03, Mz: 652 – Lote: 02 y Mz: 653 – Lote: 16 - Plano de Mensura N° 57.084, quienes detallan en el Anexo I de la presente, acompañada del correspondiente croquis referido en Anexo II.

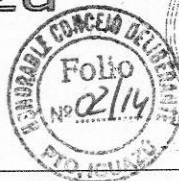
ARTÍCULO 3º: AUTORIZÁSE al Departamento Ejecutivo Municipal, en los términos de la Ordenanza N° 10/17, a realizar la venta directa de las Tierras, Propiedad Privada Municipal a los ocupantes: del **Barrio 1º de Mayo**: Mz: 623 – Lote: 09- Plano de Mensura N° 53.721; Mz: 627 – Lote: 13 – Plano de Mensura N° 54.066; quienes detallan en el Anexo I de la presente, acompañada del correspondiente croquis referido en Anexo II.


Emanuel Elias Andres
Prosecretario Legislativo
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Puerto Iguazú


Procurador Nacional
Raynoldi Juan José
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú

Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



ARTÍCULO 4º: AUTORIZÁSE al Departamento Ejecutivo Municipal, en los términos de la Ordenanza N° 10/17, a realizar la venta directa de las Tierras, Propiedad Privada Municipal a ocupantes: del **Barrio Santa Rita**: Mz: 589 – Lote: 14- Plano de Mensura N° 44.802, quienes detallan en el Anexo I de la presente, acompañada del correspondiente croquis referido en Anexo II.

ARTÍCULO 5º: AUTORIZÁSE al Departamento Ejecutivo Municipal, en los términos de la Ordenanza N° 10/17, a realizar la venta directa de las Tierras, Propiedad Privada Municipal a ocupantes: del **Barrio Santa Rosa**: Mz :0000 – Lote: A- Parcela: 240 - Plano de Mensura N° 57.068, quienes detallan en el Anexo I de la presente, acompañada del correspondiente croquis referido en Anexo II.

ARTÍCULO 6º: AUTORIZÁSE al Departamento Ejecutivo Municipal, en los términos de la Ordenanza N° 10/17, a realizar la venta directa de las Tierras, Propiedad Privada Municipal a ocupantes: del **Barrio Villa Nueva**: Mz: 143– Lote: 17- Parcela: 18 - Plano de Mensura N° 25.529, quienes detallan en el Anexo I de la presente, acompañada del correspondiente croquis referido en Anexo II.

ARTICULO 7º: FÍJESE el precio de venta del lote autorizado en todo un acuerdo con lo ordenado por la Carta Orgánica Municipal y Ordenanza al efecto, teniendo como base la suma de Pesos Trescientos Cincuenta (\$ 350,00) por metros cuadrados de superficie, determinando el valor total, conforme valuación fiscal; Según Ordenanza N° 10/17.

ARTICULO 8º: OTÓRGASE a los ocupantes la posibilidad de optar por las siguientes opciones de forma del pago del lote:

A: En un solo pago, con descuento de hasta el 20 %.

B: En cuotas mensuales iguales y consecutivas hasta completar el valor del lote, pagaderos del 01 al 10 de cada mes.

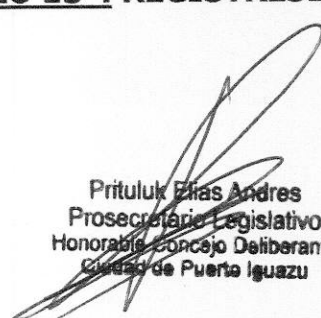
ARTICULO 9º: ABONESE, la primera cuota del valor del inmueble, dentro del perentorio plazo de 30 días de perfeccionando el Boleto de Compra – Venta.

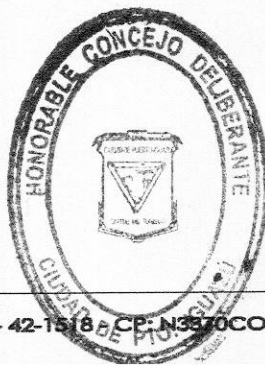
ARTICULO 10º: APLÍCASE, intereses, conforme a la Ordenanza General Impositiva Municipal vigente, antes la falta de pago en términos, lo cual dará lugar al inicio de las correspondientes acciones legales en contra del adjudicatario.

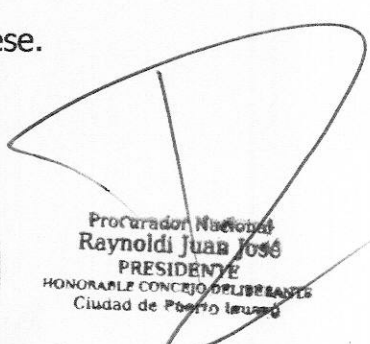
ARTICULO 11º: EFECTÚESE la escritura traslativa de dominio de la propiedad, una vez cancelado el precio total de la venta, acorde lo estipulado el Artículo 22 de la Ordenanza N° 10/17. El adjudicatario deberá asumir las cargas y costos de dicha escrituración.

ARTICULO 12º: DISPÓNESE, que, en caso de incumplimiento de pago, el lote regresa al dominio Municipal, perdiendo el adjudicatario todo derecho sobre el mismo.

ARTICULO 13º: REGISTRESE, Comuníquese, Archívese.


Prituluk Eneas Andres
Prosecretario Legislativo
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Puerto Iguazu




Prof. Raynoldi Juan José
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazu

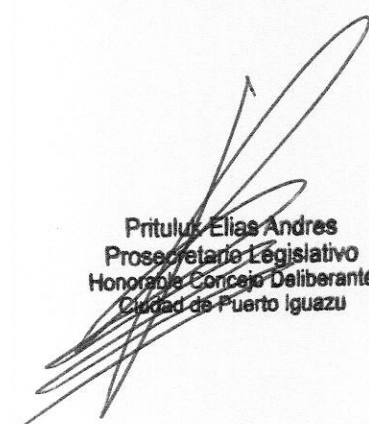
Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

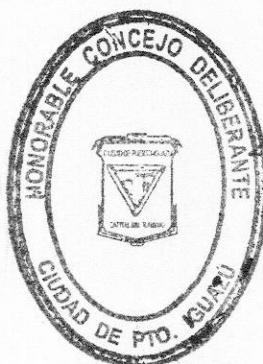
Capital del Turismo

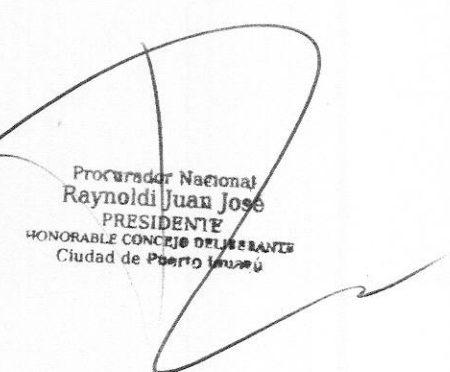


ANEXO I NÓMINA DE OCUPANTES

<u>N.º</u>	<u>Nombre</u>	<u>D.N.I.</u>	<u>Nacionalidad</u>	<u>Barrio</u>	<u>Manzana</u>	<u>Lote</u>
1	Melemborg Reinaldo	8.408.521	Argentina	Unión	539	27
2	Vargas Karina Mariela	36.460.168	Argentina	Unión	550	07
3	Vázquez Delia	93.867.843	Paraguaya	Unión	581	02
4	Tur Fani Alcira	20.644.817	Argentina	Unión	582	05
5	Pedrozo Juan Cornelio	23.961.080	Argentina	Bicentenario	605	01
6	Márquez Mario Andrés	28.031.513	Argentina	Bicentenario	648	01
7	Domínguez Juan Manuel	30.362.017	Argentina	Bicentenario	650	03
8	Bitancourt José Luis	38.800.583	Argentina	Bicentenario	652	02
9	Dos Santos Raquel Soledad	35.007.682	Argentina	Bicentenario	653	16
10	Teixeira Dos Santos Gerardo	33.014.609	Argentina	1º de Mayo	623	09
11	Castillo Cristian Adrián	26.798.672	Argentina	1º de Mayo	627	13
12	Venialgo Zunilda Orfilia	10.268.638	Argentina	Santa Rita	589	14
13	Fernandes Da Silva Jonita	92.205.603	Brasileña	Santa Rosa	0000	Lote A Parcela:240
14	Ruiz Diaz Miguel Angel	16.470.233	Argentina	Villa Nueva	143	Lote:17 Parcela:18


Pritulic Elias Andres
Prosecretario Legislativo
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Puerto Iguazu

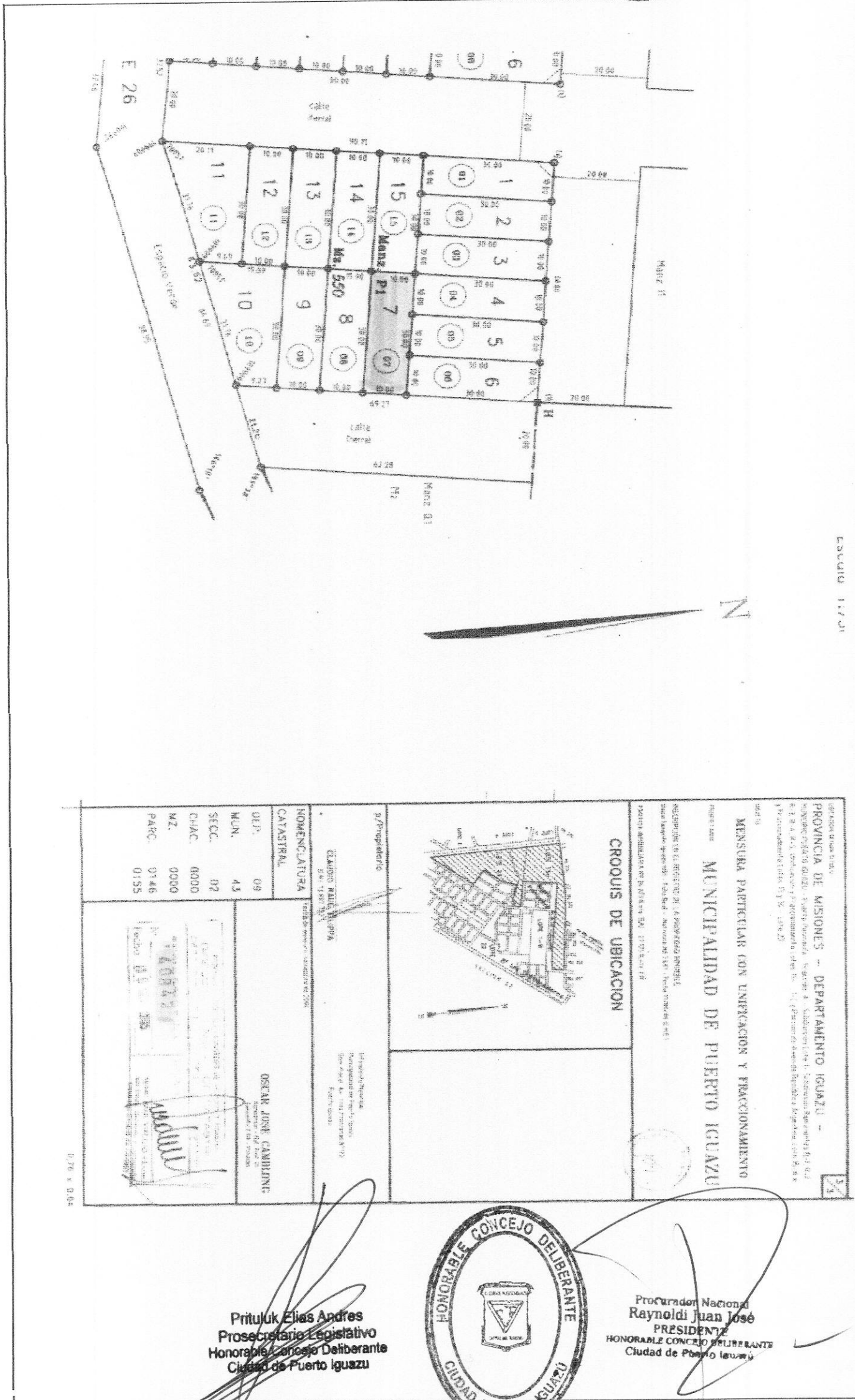
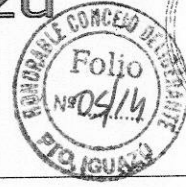



Procurador Nacional
Raynoldi Juan José
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazu



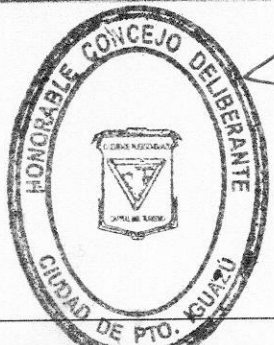
Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



PROPIETARIO ELADIO RAÚL MARIPIA D.N.I. Nº 13.887.781		REPRESENTANTE OSCAR JOSE CAMPLING D.N.I. Nº 1.488.888	
PROPIEDAD MANS P1		CROQUIS DE UBICACION	
DEPARTAMENTO: MISIONES MUNICIPIO: PUERTO IGUAZU		PROVICIA DE MISIONES - DEPARTAMENTO IGUAZU - MUNICIPIO PUERTO IGUAZU - Puerto Iguazú - Misiones - Argentina. Rep. Nº 14.182 E. 1.9.4.4.5. Constituido por el departamento (Plan No. 11) y por los lotes de la subdivisión registral (Plan No. 14.182 y 14.183) y fraccionamiento (Plan No. 14.182 y 14.183)	
CATASTRAL DEPT.: 09 MUN.: 43 SECC.: 02 CHAC.: 0000 MZ.: 0000 PARC.: 0146 0155		MENSA PARTICULAR CON UBICACION Y FRACCIONAMIENTO MUNICIPALIDAD DE PUERTO IGUAZU	

Prituluk, Elias Andres
 Prosecretario Legislativo
 Honorable Concejo Deliberante
 Ciudad de Puerto Iguazú

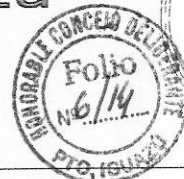


Procurador Nacional
 Raynoldi Juan José
 PRESIDENTE
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 Ciudad de Puerto Iguazú



Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

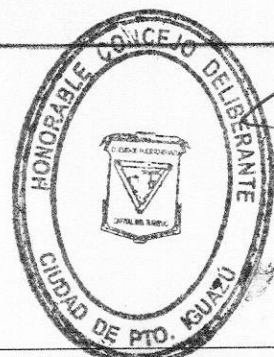
Capital del Turismo



UBICACION SECCION TITULO PROVINCIA DE MISIONES - DEPARTAMENTO IGUAZU MUNICIPIO PUERTO IGUAZU - Puerto Primavera - Fraccion 4 - Subdivision Lote 1 Subdivision Reservas R-1, R-2, R-3, R-4, R-5, Ubicacion y Fraccionamiento Lotes 15-6, 1-4 y Porcion de Av Republica Argentina - Lote 15A y Fraccionamiento Lotes 13 y 14 - Subdivision Lote 23 - Lote 27		2/2
OBJETO MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO MUNICIPALIDAD DE PUERTO IGUAZU		93
INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA Departamento Iguazu (09) - Folio 001 - Matrícula N° 749 - Folio 1760/96 (C.A.C.) Parcela Inmatriculada por 87.944		
CRONIS DE UBICACION 		
PROPIETARIO Interventor delegado: Municipalidad de Puerto Iguazu Don Hector Av. Las Fronteras 1444 Puerto Iguazu		
NOMENCLATURA CATASTRAL DEP 09 MUN 43 SECC 002 CHAC 0003 MZ 5006 PARC 0159		HECTOR OSVALDO RINGA Agrimensor - M° 1738 Avda. 700 de Mayo 4° 2096 - Posadas

43604 0,94 x 0,90

Priulux Elias Andres
Prosecretario Legislativo
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Puerto Iguazu

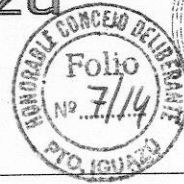


Procurador Nacional
Raynoldi Juan José
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú



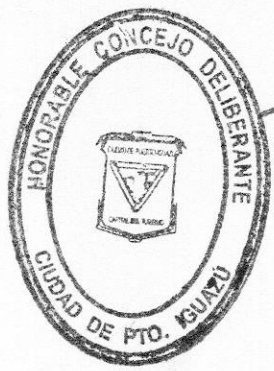
Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



Folio: 48.106.

[Signature]
 Prituluk, Elías Andrés
 Prosecretario Legislativo
 Honorable Concejo Deliberante
 Ciudad de Puerto Iguazú

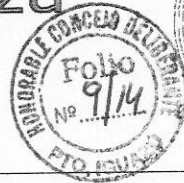


[Signature]
 Procurador Nacional
 Raynoldi Juan José
 PRESIDENTE
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 Ciudad de Puerto Iguazú



Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



PROVINCIA DE MISIONES
DEPARTAMENTO IGUAZU
MUNICIPIO PUERTO IGUAZU

MENSURA PARTICULAR CON UNIFICACION Y FRACCIONAMIENTO

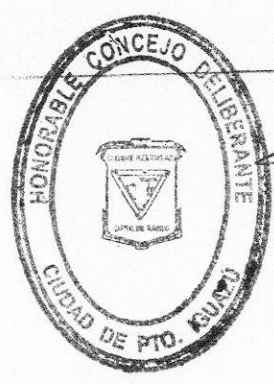
INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

PROCESO DE UNIFICACION

57084

PROCURADOR NACIONAL
Raynoldi Juan José
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú

[Signature]
Prituluk Elias Andres
 Prosecretario Legislativo
 Honorable Concejo Deliberante
 Ciudad de Puerto Iguazú





Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú Capital del Turismo



Folio
Nº 13/14

PLANO DE MENSURA
Escala: Avda. Calles - Lote 1:500

Sup. s/m Lote A..... 283,75m²

NOTAS:
Las medidas lineales están dadas en metros.
Los ángulos no compensados son de 90° y 270°.
Este plano fue levantado el día 28/03/2018.
Desarrollado por: Domingo Pablos por Ofi 82115

REFERENCIAS
CD Cordon Curupa
CCT Conet mampostería adobe
CCT Conet mampostería semipiedra
Paredes Chasmas
Muro de mampostería
Molina nueva, arcañudo según plano N° 52.515-40-28.310 (a.c.)
Alambriado
Según Mensura
Según Catastro
Línea Topo-Gráfica Municipal

CROQUIS SEGUN ANTECEDENTES CATASTRALES

PROVINCIA DE MISIONES
DEPARTAMENTO IGUAZU
MUNICIPIO IGUAZU
Ciudad Puerto Iguazú - Fracción de Calle
Objeto: **MENSURA PARTICULAR SIMPLE**
PROPIETARIO: **MUNICIPALIDAD DE PUERTO IGUAZU**
INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
Sin inscripción en el Registro de la Propiedad Inmueble

CROQUIS DE UBICACION
Partida inmobiliaria N° No. poses.
24308

PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE PUERTO IGUAZU

PROVINCIA DE MISIONES
DEPARTAMENTO IGUAZU
MUNICIPIO IGUAZU

Dr. Claudio Raúl Felipe
C.N.L.N. N° 897.727
Ingeniero de la Ciudad de Puerto Iguazú
Domesticado Tras Frontera N° 122 - Puerto Iguazú, Misiones

Fecha de la Mensura: Diciembre de 2018

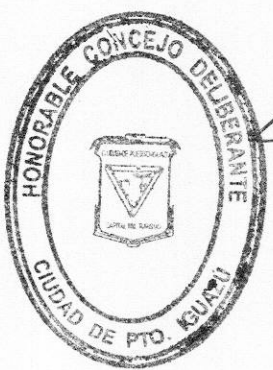
PABLO GUSTAVO ADOLFO MASTROPETRO
Mensurador Municipal
Domicilio General Pta. 1.221 - Fracción Misiones

DEP.: 08
MUN.: 43
SEC.: 002
CHAC.: 0000
MZ.: 0000
PARC.: Sin parcela catastral por no estar constituida

57068

0,40m x 0,33m

Pritulak Elias Andres
Prosecretario Legislativo
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Puerto Iguazú



Procurador Nacional
Raynoldi Juan José
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú

