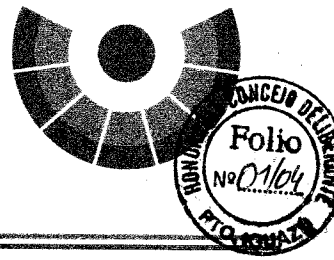




# HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE PUERTO IGUAZÚ

Cataratas del Iguazú - Maravilla Natural del Mundo



Ciudad de Puerto Iguazú, 30 de Octubre de 2025.-

Expediente N° 02/25 Letra "DEM"

## ORDENANZA N° 25/25.-

### VISTO:

**LA** necesidad de regularizar la situación ocupacional, tenencia y titularidad de la tierra de Dominio Privado Municipal de los lotes situados en el barrio: **BICENTENARIO, y**

### CONSIDERANDO:

**QUE**, el referido expediente 02/25 letra DEM, ha sido tratado y aprobado por este cuerpo legislativo en sesión anterior, respecto a aquellos oferentes que han cumplimentado con los requisitos exigidos por la Carta Orgánica de nuestra ciudad.-

**QUE**, tras realizar un relevamiento, la Dirección de Tierras e Inversiones Municipal surge que en el lugar se encuentran asentadas dos (2) familias en el Barrio Bicentenario, incluidos en el referido expediente, reuniendo los requisitos necesarios para la regularizar su situación dominial.

**QUE**, la Ordenanza Municipal N° 10/17, Carta Orgánica Municipal y la Constitución Provincial, establece pautas objetivas para la regularización y entrega de tierras fiscales Municipales. -

**QUE**, el espíritu de la presente Ordenanza es regular la utilización, adjudicación y venta de la tierra, creando un marco legal apropiado y adecuado a la realidad de nuestro Municipio, favoreciendo el desarrollo económico y social de la ciudad, asegurando la satisfacción de un bien fundamental para las familias que allí residen.

### POR ELLO:

## EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE PUERTO IGUAZU SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA

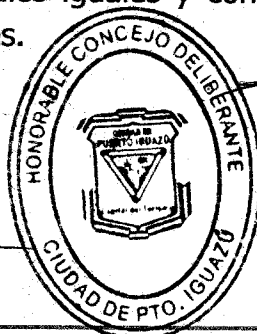
**ARTICULO 1º. - AUTORIZASE** al Departamento Ejecutivo Municipal, en los términos de la Ordenanza N° 10/17, a realizar la venta directa de las Tierras, Propiedad Privada Municipal a los ocupantes del **Barrio Bicentenario**: Mz: 609 - Parcela: 16 y Parcela 17, Plano de Mensura N° 48.996.-

**ARTICULO 2º. - OTORGASE** a los ocupantes la posibilidad de optar por las siguientes opciones de forma del pago del lote:

A: En un solo pago, con descuento de hasta el 20%

B: En cuotas mensuales iguales y consecutivas hasta completar el valor del lote, pagaderos del 01 al 10 de cada mes.

~~QUEDA ANTONIO OSVALDO  
Secretario Legislativo  
Honorable Concejo Deliberante  
Ciudad de Puerto Iguazú~~

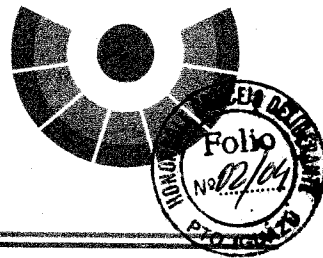


**BARERO OSVALDO JAVIER**  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante  
Ciudad de Puerto Iguazú



# HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE PUERTO IGUAZÚ

Cataratas del Iguazú - Maravilla Natural del Mundo



**ARTICULO 3º. - ABONESE**, la primera cuota del valor del inmueble, dentro del perentorio plazo de 30 días de perfeccionando el Boleto de Compra – Venta.

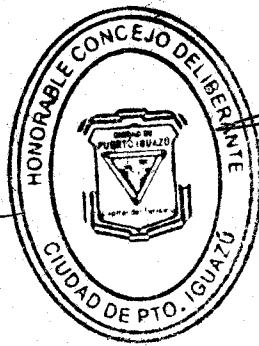
**ARTICULO 4º. - APLICASE**, intereses, conforme a la Ordenanza General Impositiva Municipal vigente, ante la falta de pago en término, lo cual dará lugar al inicio de las correspondientes acciones legales en contra del adjudicatario.

**ARTICULO 5º. - EFECTUESE**, la escritura traslativa de dominio de la propiedad, una vez cancelado el precio total de la venta, acorde lo estipulado el Artículo 22 de la Ordenanza N° 10/17. El adjudicatario deberá asumir las cargas y costos de dicha escrituración.

**ARTICULO 6º. - DISPONESE** que, en caso de incumplimiento de pago, el lote regresa al dominio Municipal, perdiendo el adjudicatario todo derecho sobre el mismo.

**ARTICULO 7º. - REGISTRESE, COMUNIQUESE** al DEM, **cumplido ARCHIVESE.**

~~QUEDA ANTONIO OSVALDO~~  
~~Secretario Legislativo~~  
~~Honorable Concejo Deliberante~~  
~~Ciudad de Puerto Iguazú~~



BAREIRO OSVALDO JAVIER  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante  
Ciudad de Puerto Iguazú

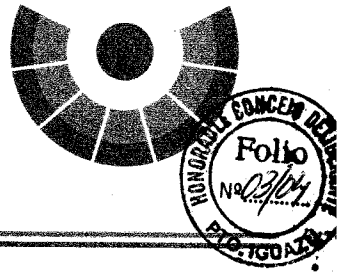
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE Puerto Iguazú - Misiones MESA GRAL. DE ENTRADAS Y SALIDAS	
L. 5	Fº 122-123 C/FS - 04-
Expe. 75/25	Letra H.C.D
ENTRO	SALIO
Día	Día 30
Mes	Mes 10
Año	Año 2025

Municipalidad de Puerto Iguazú	
Mesa de Entradas y Salidas	
E 74/25 H.C.D	
Día 31	
Mes 10	
Año 2025	



# HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE PUERTO IGUAZÚ

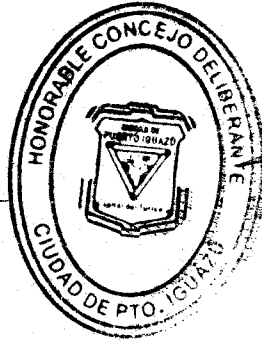
Cataratas del Iguazú - Maravilla Natural del Mundo



## ANEXO I NOMINA DE OCUPANTES

N°	NOMBRE	D.N.I	NACIONALIDAD	BARRIO	MANZANA	LOTE	
1	Avalos Silvero Ysabel	92.266.937	Paraguaya	Bicentenario	609	16	
2	Gonzalez Vazquez Jorge	92.074.819	Paraguaya	Bicentenario	609	17	

**QUEDA ANTONIO OSVALDO**  
Secretario Legislativo  
Honorable Concejo Deliberante  
Ciudad de Puerto Iguazú

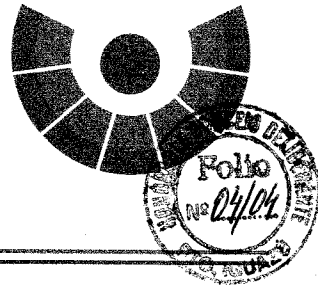


**BASEIRO OSVALDO JAVIER**  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante  
Ciudad de Puerto Iguazú

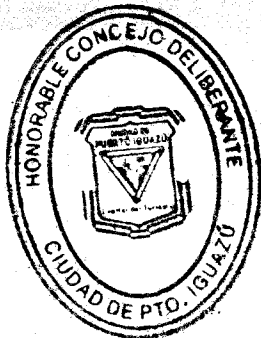
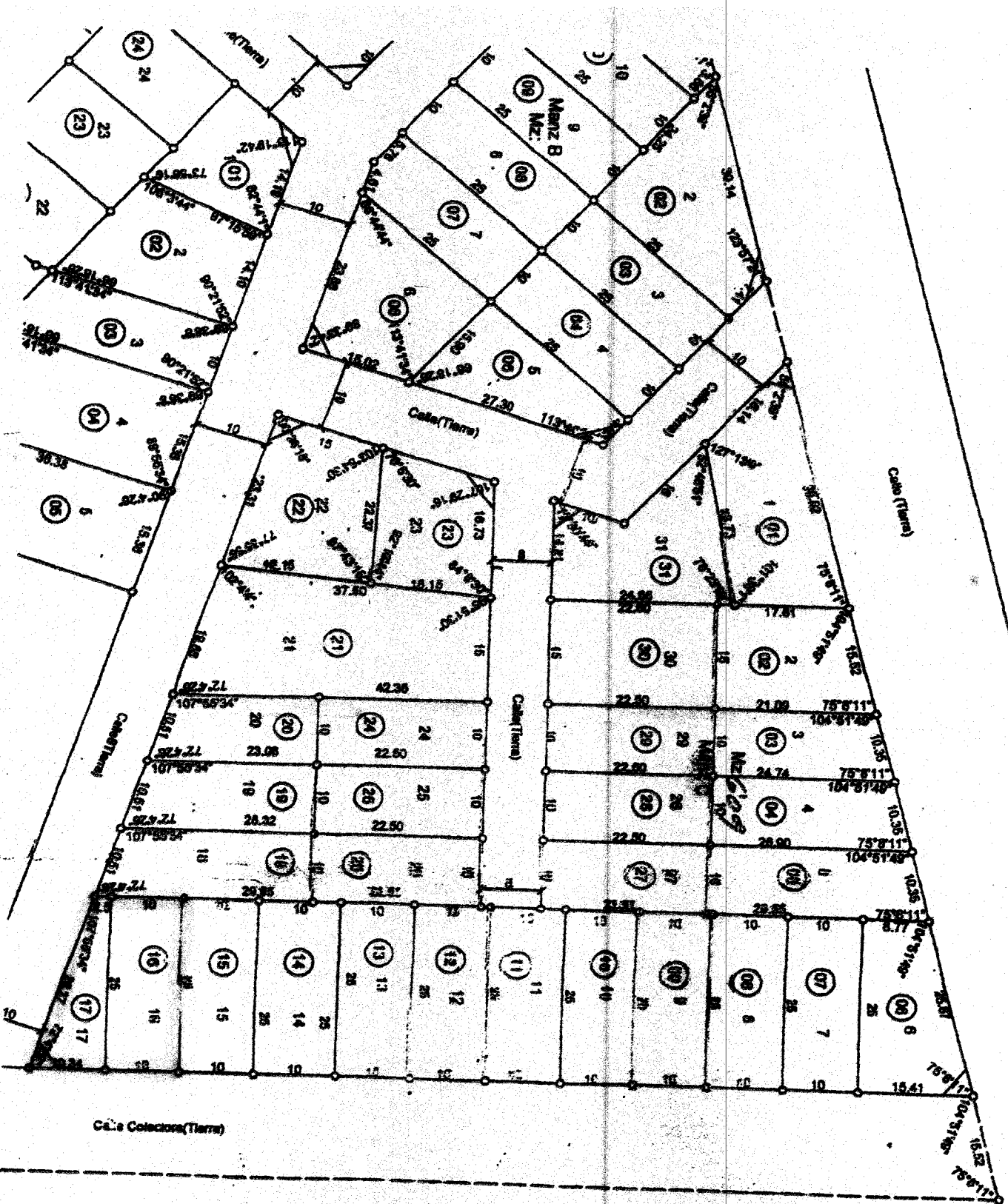


# HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE PUERTO IGUAZÚ

Cataratas del Iguazu - Maravilla Naturales del Mundo



## ORDENANZA N° 25/25- ANEXO II



QUEDA ANTONIO OSVALDO  
Secretario Legislativo  
Honorable Concejo Deliberante  
Ciudad de Puerto Iguazu

BAREIRO OSVALDO JAVIER  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante  
Ciudad de Puerto Iguazu