



# Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo

Ciudad de Puerto Iguazú, 09 de Junio de 2011.

## Expediente N° 30/11 Letra "P"

### ORDENANZA N° 18/11.-

#### VISTO:

La nota presentada por el Arq. Arturo Garcia, por la cual solicita que se autorice la mensura particular con fraccionamiento de un inmueble de propiedad del Sr. Hernan Esteban Mendizabal y/o Elisabeth Reyes, descrito con nomenclatura catastral: Departamento 09, Municipio 43, Sec 003, Chacra 000, Manzana 000, Parc 056-B de Zona de Granjas de nuestra Ciudad, y

#### CONSIDERANDO:

Que para regularizar la subdivisión físicamente existente y dar así una solución a una cuestión de hechos a fin de reglar la situación del dominio, y

Que realizado el análisis correspondiente, el frente y superficie mínima de parcela del proyecto de subdivisión, no se ajusta a lo previsto en la Matriz de Uso de Suelo de la Ordenanza N° 100/06.

#### POR ELLO:

### **EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE PUERTO IGUAZÚ SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°: AUTORIZAR** la Mensura Particular con Fraccionamiento del inmueble identificado catastralmente como: Departamento 09, Municipio 43, Chacra 000, Manzana 000, Parcela 056-B, propiedad del Sr. Hernan Esteban Mendizabal D.N.I. N° 24.913.065 y/o Sra. Elisabeth Reyes, D.N.I. N° 24.854.379, conforme al proyecto de mensura que se adjunta como Anexo I y que forma parte integrante de la presente Ordenanza.

**ARTÍCULO 2°: REGÍSTRESE, COMUNIQUESE a los fines establecidos en el Art. 88° Inc. "e", CUMPLIDO, ARCHÍVESE.**



Fecha	
02/11/11	
Mes	
14	
Mes	Año
06	2011

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE			
Puerto Iguazú - Misiones			
MESA GRAL. DE ENTRADAS Y SALIDAS			
Expte. 53111		Letra "P"	
ENTRADA		SALIDA	
Día	Mes	Día	Mes
		14	06
Año			Año
			2011

# PROVINCIA DE MISIONES

DEPARTAMENTO IGUAZU

## MUNICIPIO PUERTO IGUAZU

Area designada de Quintas - Fraccionamiento

**MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO**

PROPIETARIOS: **HERNAN ESTEBAN MENDIZABAL**  
**ELISABETH REYES**

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

### CROQUIS DE UBICACION



Colegio Profesional de Agrimensura  
de la Provincia de Misiones

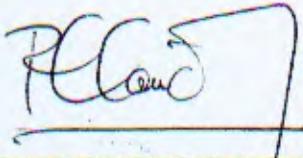
Nº 01402


**30**

SIN VALOR PARA CATASTRO DE LA PROVINCIA DE MISIONES  
PARA SER PRESENTADA EN LAS MUNICIPALIDADES (EXCEPTO POSADAS)

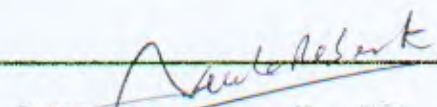
Propietarios:  

NOMENCLATURA CATASTRAL	
DEP.	: 09
MUN.	: 43
SEC.	: 003
CHAC.	: 000
Mz.	: 000
PARC.	: 56-B

 **RAFAEL EDUARDO SANCHEZ**  
Intendente Municipal

  
**Cristian Adrián Marti**  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
Honorable Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Puerto Iguazu

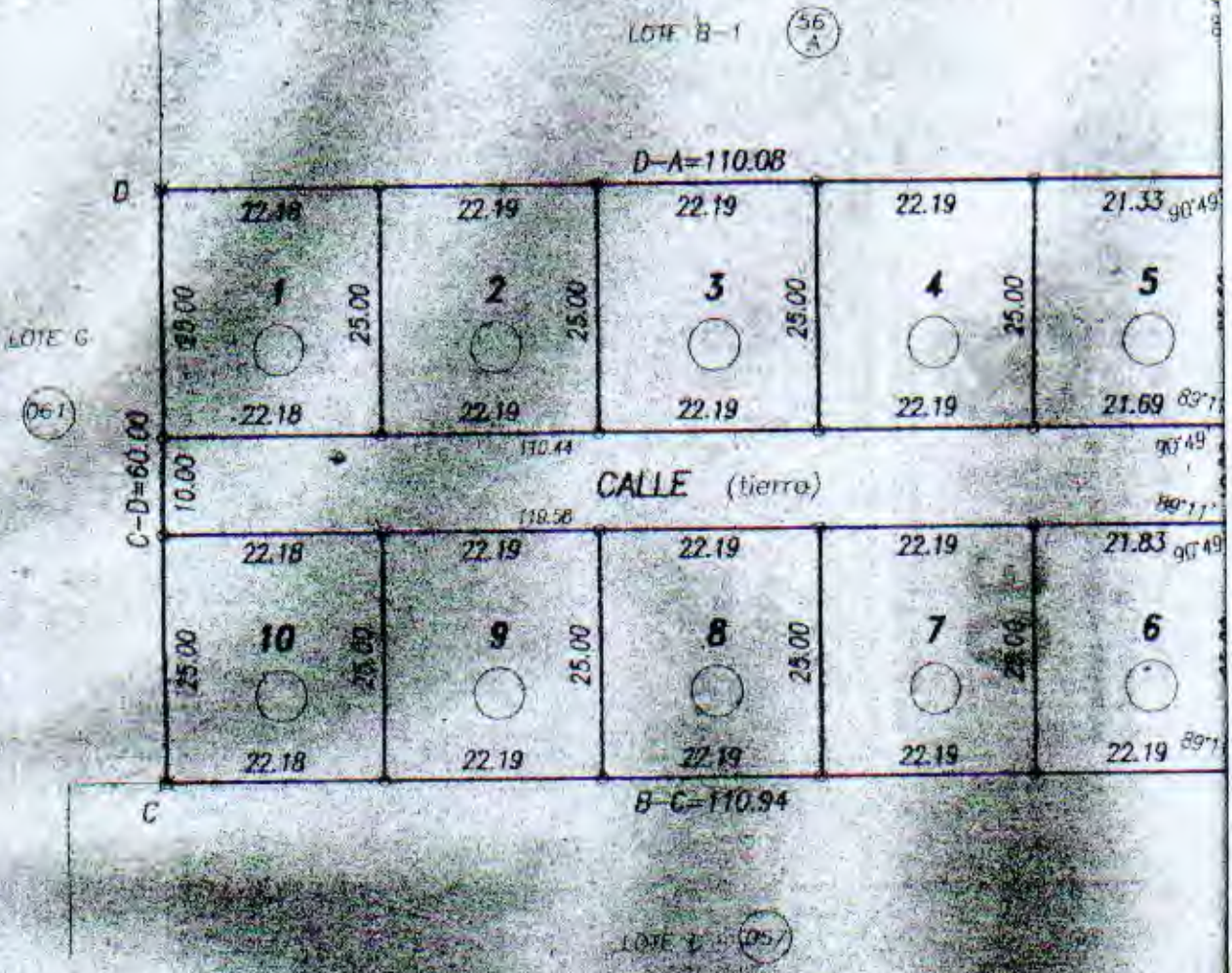


  
**Dr. ROBERTO ENRIQUE AREVALO**  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Puerto Iguazu

# PLANO DE MENSURA

ESCALA: 1:750.-

COMUNIDAD ABORIGEN - LEY 2637/89



## REFERENCIAS

- Parcela Catastral
- ✕ Mojón de hierro encontrado - del plano N° 42599 (D.G.C.)
- Mojón metálico instalado
- Poste esquinero
- ✕ ✕ Alambriado
- s/m Según Mensura
- s/c Según Catastro
- s/t Según Título
- s/p Según plano N° 42599 (D.G.C.)
- TM Línea Teórica Municipal
- /// Construcción Mampostería

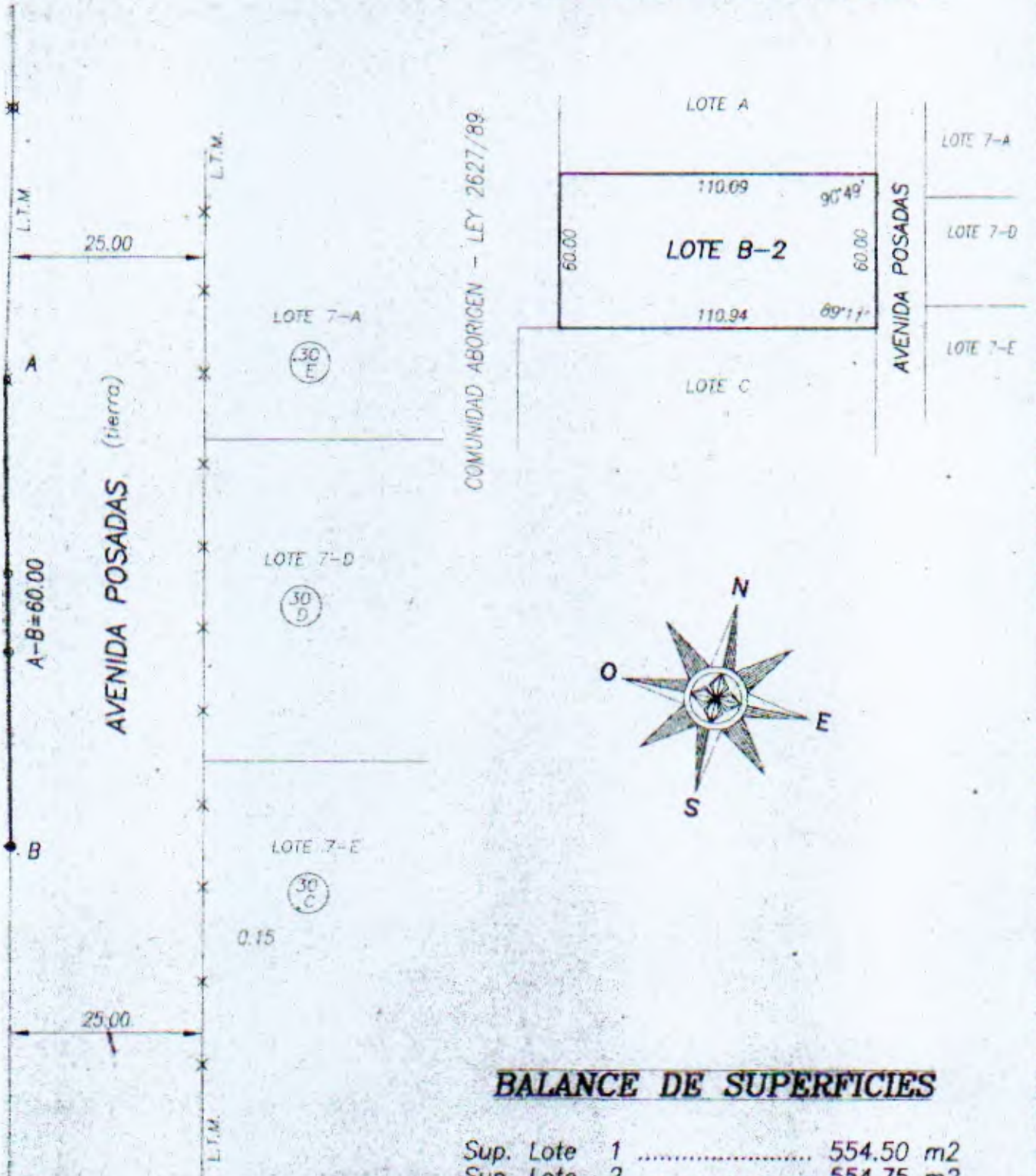
## NOTAS:

- 1) Las medidas de los lotes están expresadas en metros.
- 2) Los ángulos de los lotes son rectos.
- 3) Los mojones de hierro son del plano N° 42599 (D.G.C.)
- 4) Todos los lotes son de 25 metros de ancho.
- 5) La superficie de cada lote es de 250 metros cuadrados.

Celestino Adrián Martí  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
Honorable Consejo Deliberante  
de la Ciudad de Puerto Iguazú

Dr. ROBERTO FERRER  
PRESIDENTE  
Honorable Consejo Deliberante  
de la Ciudad de Puerto Iguazú

**CROQUIS SEGUN TITULO Y  
PLANO N° 42.599 (DGC)**



**BALANCE DE SUPERFICIES**

Sup. Lote 1	554.50 m2
Sup. Lote 2	554.75 m2
Sup. Lote 3	554.75 m2
Sup. Lote 4	554.75 m2
Sup. Lote 5	537.75 m2
Sup. Lote 6	550.25 m2
Sup. Lote 7	554.75 m2
Sup. Lote 8	554.75 m2
Sup. Lote 9	554.75 m2
Sup. Lote 10	554.50 m2
Sup. Calle	1,105.10 m2
<b>Sup. Total s/m.</b>	<b>6,630.60 m2</b>
<b>Sup. Total s/y y s/p.</b>	<b>6,630.60 m2</b>
<b>DIFERENCIA</b>	<b>0.00 m2</b>

en metros.-  
(90°).-  
42.599 (D.G.C.)

Municipalidad de Puerto Iguazú.-.



**Cristian Adrián Martí**  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
Honorable Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Puerto Iguazú

**Dr. ROBERTO ENRIQUE AREVALU**  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Puerto Iguazú

Ubicación Según Título

# PROVINCIA DE MISIONES

DEPARTAMENTO IGUAZU

## MUNICIPIO PUERTO IGUAZU

Area destinada a Quintas - Subdivisión Lote 1B - Subdivisión Lote B - Lote B-2

Objeto:

**MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO**

PROPIETARIOS:

**HERNAN ESTEBAN MENDIZABAL**  
**ELISABETH REYES**

### INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

Folio Real - Matrícula 10.454 - Departamento Iguaçu (09) - Fecha 17/07/09 - Partida Inmobiliaria N° 28.921

### CROQUIS DE UBICACION



Colegio Profesional de Agrimensura de la Provincia de Misiones


N° 01402

# 30

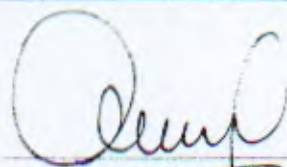
SE VALOR PARA CATASTRO DE LA PROVINCIA DE MISIONES PARA SER PRESENTADA EN LAS MUNICIPALIDADES SERVIDO POSADAS

APROBACION

Propietarios

  
 HERNAN ESTEBAN MENDIZABAL  
 D.N.I. 24.913.065

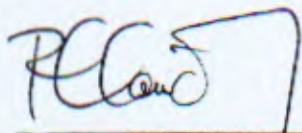
Domicilio: Av. San Martín 77 - Pto. Iguaçu

  
 ELISABETH REYES  
 D.N.I. 24.854.379

### NOMENCLATURA CATASTRAL

DEP. : 09  
 MUN. : 43  
 SEC. : 003  
 CHAC. : 000  
 Mz. : 000  
 PARC. : 56-B

Fecha de la Mensura: Mayo de 2010.-

  
 Firma

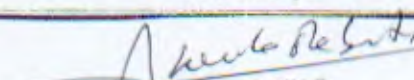
### RAFAEL EDUARDO SANCHEZ

Agrimensor Nacional  
 Matrícula Profesional N° 61  
 Domicilio: Cnel. Alvarez 1920 - Paas. - T.E. 428-811  
 E-mail: agrimrafael@arnet.com.ar



0.52 x 0.58

  
 Cristian Adrian Marti  
 SECRETARIO LEGISLATIVO  
 Honorable Concejo Deliberante  
 de la Ciudad de Puerto Iguazu

  
 ROBERTO ENRIQUE AREVALO  
 PRESIDENTE  
 Honorable Concejo Deliberante  
 de la Ciudad de Puerto Iguazu