



Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



Ciudad de Puerto Iguazú, 02 de Junio de 2.022.-

Expediente N° 08/22 Letra "DEM"

ORDENANZA N°14/22.-

VISTO:

LA necesidad de regularizar la situación ocupacional, tenencia y titularidad de la tierra de Dominio Privado Municipal de los lotes situados en los Barrios Nuevo Iguazú, Unión y Bicentenario; y

CONSIDERANDO:

QUE, tras realizar un relevamiento, la Dirección de Tierras e Inversiones Municipal surge que en el lugar se encuentran asentadas 19 familias.

QUE, la Ordenanza Municipal N° 10/17 establece pautas objetivas para la regularización de la entrega de tierras en concordancia con lo estipulado en la Constitución Provincial y la Carta Orgánica Municipal.

QUE, esta regularización de las tierras fiscales municipales podrá favorecer el desarrollo económico y social del mismo asegurando la satisfacción de un bien fundamental para la familia que allí residen.

QUE, el espíritu primordial de la presente Ordenanza es reglar la utilización, adjudicación y venta de la tierra, creando un marco legal apropiado y adecuado a la realidad de nuestro Municipio.

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE PUERTO IGUAZÚ
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

ARTÍCULO 1º: AUTORÍZASE al Departamento Ejecutivo Municipal, en los términos de la Ordenanza N° 10/17, a realizar la venta directa de las Tierras, Propiedad Privada Municipal a los ocupantes: del **Barrio Nuevo Iguazú**; Mz: 639, Lotes: 02 y 22 - Mz: 640, Lote:6 - Mz:642, Lotes: 15, 25- Plano de Mensura N° 55.888; Mz: 642, Lote:42 - Plano de Mensura N° 57.884, quienes detallan en el Anexo I de la presente, acompañada del correspondiente croquis referido en Anexo II.

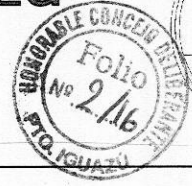
ARTÍCULO 2º: AUTORÍZASE al Departamento Ejecutivo Municipal, en los términos de la Ordenanza N° 10/17, a realizar la venta directa de las Tierras, Propiedad Privada Municipal a los ocupantes del **Barrio Bicentenario**; Mz:645, Lote:07 - Mz: 646 Lote: 15- Mz:650, Lote: 1 y 2 - Mz:654, Lotes:9 y 15; Plano de Mensura N° 57.084- Mz:0000, Lote:4C- Parcela:132C- Plano de Mensura N° 48.706.; quienes detallan en el Anexo I de la presente, acompañada del correspondiente croquis referido en Anexo II.

ARTÍCULO 3º: AUTORÍZASE al Departamento Ejecutivo Municipal, en los términos de la Ordenanza N° 10/17, a realizar la venta directa de las Tierras, Propiedad Privada Municipal a los ocupantes del **Barrio Unión**; Mz:524, Lote:12 - Mz:527, Lote:23 - Plano de Mensura N° 40.291; Mz:539, Lote:14 - Plano de Mensura N° 40.724; Mz: 580, Lote: 19 - Mz: 681, Lote: 6 - Mz: 582, Lote:3 - Plano de Mensura N° 43.604; quienes detallan en el Anexo I de la presente, acompañada del correspondiente croquis referido en Anexo II.



Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



ARTICULO 4º: FÍJESE el precio de venta del lote autorizado en todo un acuerdo con lo ordenado por la Carta Orgánica Municipal y Ordenanza al efecto, teniendo como base la suma de Pesos Doscientos Ochenta (\$ 280,00) por metros cuadrados de superficie, determinando el valor total, conforme valuación fiscal; Según Ordenanza N° 10/17.

ARTICULO 5º: - OTÓRGASE a los ocupantes la posibilidad de optar por las siguientes opciones de forma del pago del lote:

A: En un solo pago, con descuento de hasta el 20 %.

B: En cuotas mensuales iguales y consecutivas hasta completar el valor del lote, pagaderos del 01 al 10 de cada mes.

ARTICULO 6º: ABÓNESE, la primera cuota del valor del inmueble, dentro del perentorio plazo de 30 días de perfeccionando el Boleto de Compra - Venta.

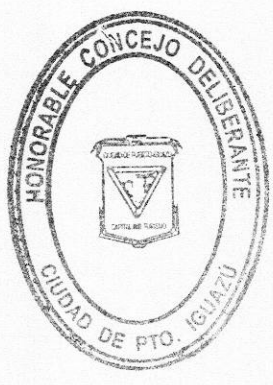
ARTICULO 7º: APLÍCASE, intereses, conforme a la Ordenanza General Impositiva Municipal vigente, antes la falta de pago en términos, lo cual dará lugar al inicio de las correspondientes acciones legales en contra del adjudicatario.

ARTICULO 8º: EFECTÚESE la escritura traslativa de dominio de la propiedad, una vez cancelado el precio total de la venta, acorde a lo estipulado el Artículo 22 de la Ordenanza N° 10/17. El adjudicatario deberá asumir las cargas y costos de dicha escrituración.

ARTICULO 9º: DISPÓNESE que, en caso de incumplimiento de pago, el lote regresa al dominio Municipal, perdiendo el adjudicatario todo derecho sobre el mismo.

ARTICULO 10º: REGISTRESE, COMUNÍQUESE, ARCHÍVESE.

Remina Paola Burgos
Remina Paola Burgos
SECRETARIA LEGISLATIVA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú



Raynoldi Juan José
Procurador Nacional
Raynoldi Juan José
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE	
Puerto Iguazú Misiones	
MESA GRAL. DE ENTRADAS Y SALIDAS	
L. 5	Fº 96-97 C/FS -16-
Expte. 33/22	Letra H.C.D
ENTRO	SALIO
Día	Día 03
Mes	Mes 06
Año	Año 2022

Municipalidad de Pto. Iguazú	
Mesa de Entrada y Salida	
Expte. 37/22	Letra A.C.D.
ENTRO	SALIO
Día 03	Día
Mes 06	Mes
Año 2022	Año



Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo

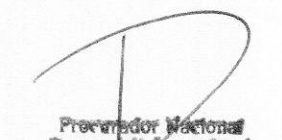


ANEXO I NÓMINA DE OCUPANTES

Nº	Nombre	D.N.I.	Nacionalidad	Barrio	Manzana	Lote
1	NUÑES DE ALMEIDA GOULART MATIAS	40.690.821	ARGENTINA	NUEVO IGUAZU	639	2
2	WIRZ CRISTINA MABEL	24.603.922	ARGENTINA	NUEVO IGUAZU	639	22
3	RODRIGUEZ DE OLIVERA JULIAN	30.939.320	ARGENTINA	NUEVO IGUAZU	640	6
4	BRACHO DAVID	49.708.338	ARGENTINA	NUEVO IGUAZU	642	15
5	GONZALEZ RAMONA ALBERTINA	28.613.315	ARGENTINA	NUEVO IGUAZU	642	25
6	CABRAL HUGO FERNANDO	28.981.563	ARGENTINA	NUEVO IGUAZU	642	42
7	AYALA TAMARA YANINA	36.652.685	ARGENTINA	BICENTENARIO	0000	Lote:4C Parcela:132C
8	RAMIREZ RUBEN ANTONIO	29.685.297	ARGENTINA	BICENTENARIO	645	7
9	BARRETO ROSA MARIA	30.369.855	ARGENTINA	BICENTENARIO	646	15
10	CORDERO ANDREA SOLEDAD	37.915.658	ARGENTINA	BICENTENARIO	650	1
11	DE OLIVERA MARLENE	18.579.066	ARGENTINA	BICENTENARIO	650	2
12	DE LA ROSA ANDREA MARIA	23.675.353	ARGENTINA	BICENTENARIO	654	9
13	DE MORALES MIRIAN BEATRIZ	26.682.215	ARGENTINA	BICENTENARIO	654	15
14	FIGUEIRO MARIO ROBERTO	24.423.888	ARGENTINA	UNIÓN	524	12
15	GIMENEZ JOSÉ RAMÓN	32.941.829	ARGENTINA	UNIÓN	527	23
16	GONZALEZ MIRIAN NELLY	22.513.160	ARGENTINA	UNIÓN	539	14
17	IBAÑEZ VANESA HAYDE	30.752.519	ARGENTINA	UNIÓN	580	19
18	ARCE MATIAS EZEQUIEL	32.051.895	ARGENTINA	UNIÓN	581	6
19	FINES ESTEBAN ANICETO	14.006.540	ARGENTINA	UNIÓN	582	3


Romina Paola Burgos
SECRETARIA LEGISLATIVA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú

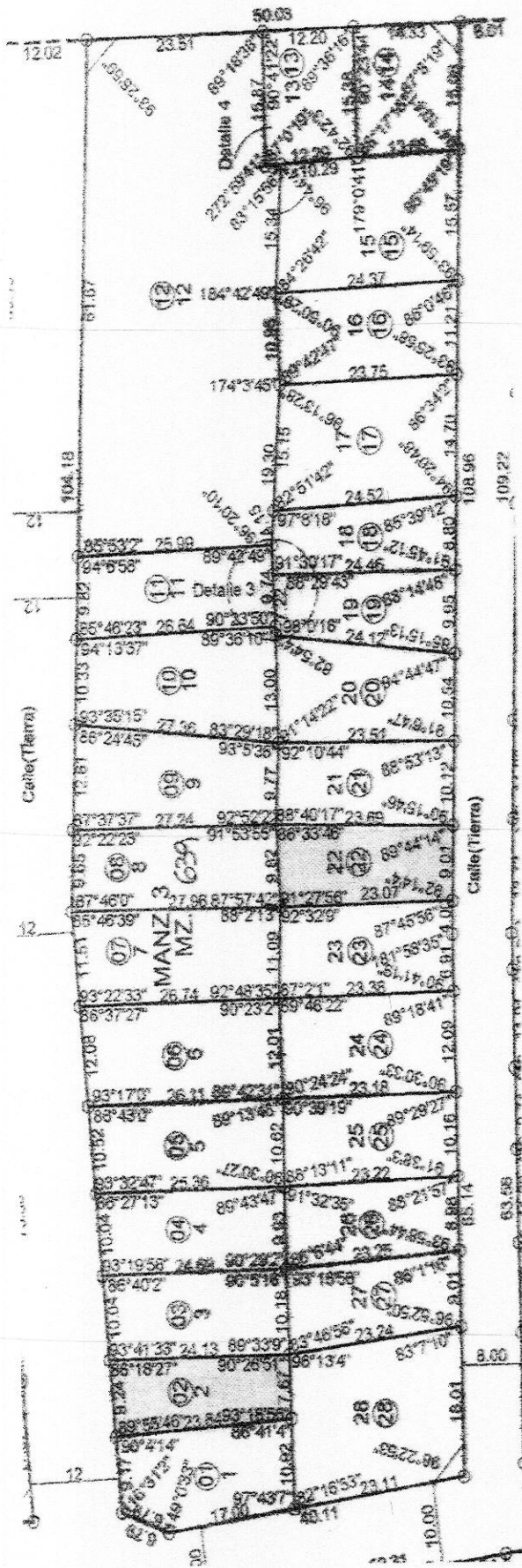



Reynoldi Juan José
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú



Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



PROVINCIA DE MISIONES
DEPARTAMENTO IGUAZU
MUNICIPIO IGUAZU

Clasificación: Mensura Particular con Unificación y Fraccionamiento
Fraccionamiento: Mensura Particular con Unificación y Fraccionamiento
Cadastral: Mensura Particular con Unificación y Fraccionamiento

MENSURA PARTICULAR CON UNIFICACION Y FRACCIONAMIENTO MUNICIPALIDAD DE PUERTO IGUAZU

PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE PUERTO IGUAZU

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
Departamento Iguazú - Pto. Iguazú - Provincia de Misiones - Argentina
Departamento Iguazú - Pto. Iguazú - Provincia de Misiones - Argentina

Fecha de inscripción: 12/08/2010

CROQUIS DE UBICACION

UBICACION: [Map showing the location of the property within the city grid]

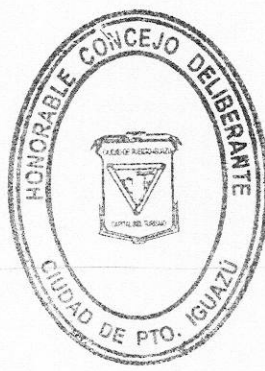
Clasificación: Mensura Particular con Unificación y Fraccionamiento
Fraccionamiento: Mensura Particular con Unificación y Fraccionamiento
Cadastral: Mensura Particular con Unificación y Fraccionamiento

NOMENCLATURA CATASTRAL:

DEPT.	18
MUN.	4
JEC.	100
CANC.	1000
MZ.	1000
PARC.	1000

558.85

Rheal B
Romina Paola Burgos
SECRETARIA LEGISLATIVA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú

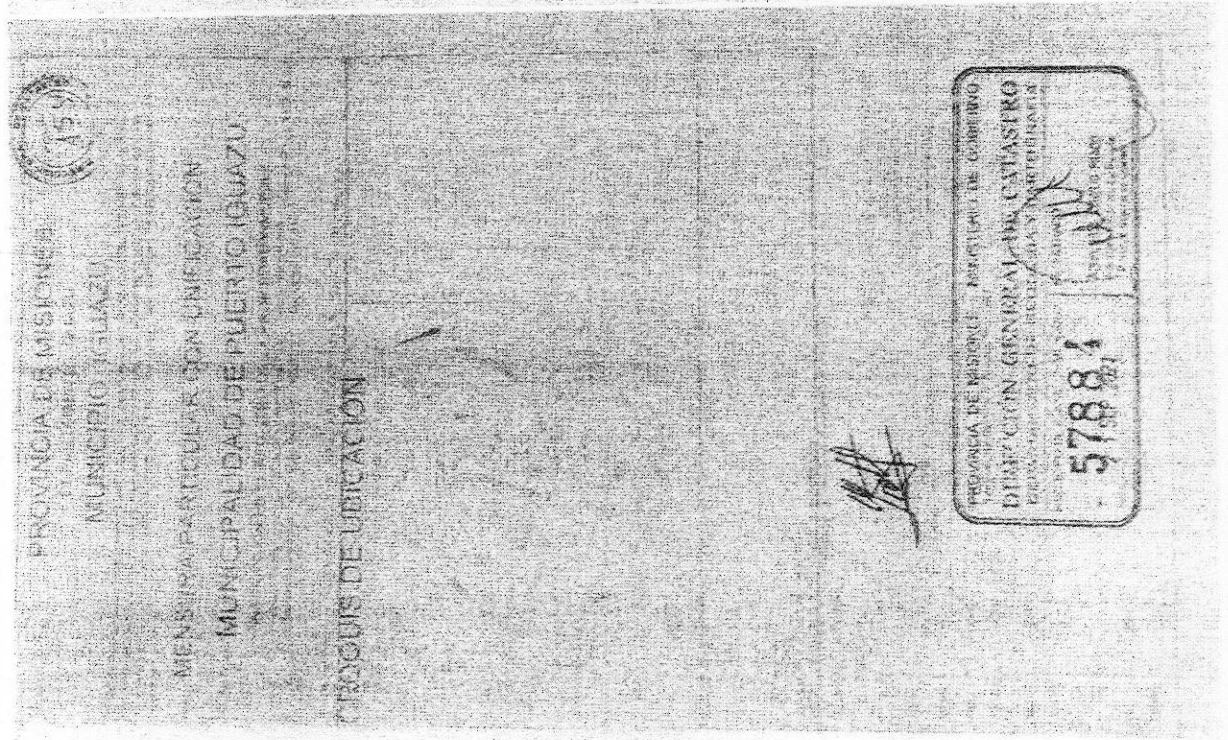
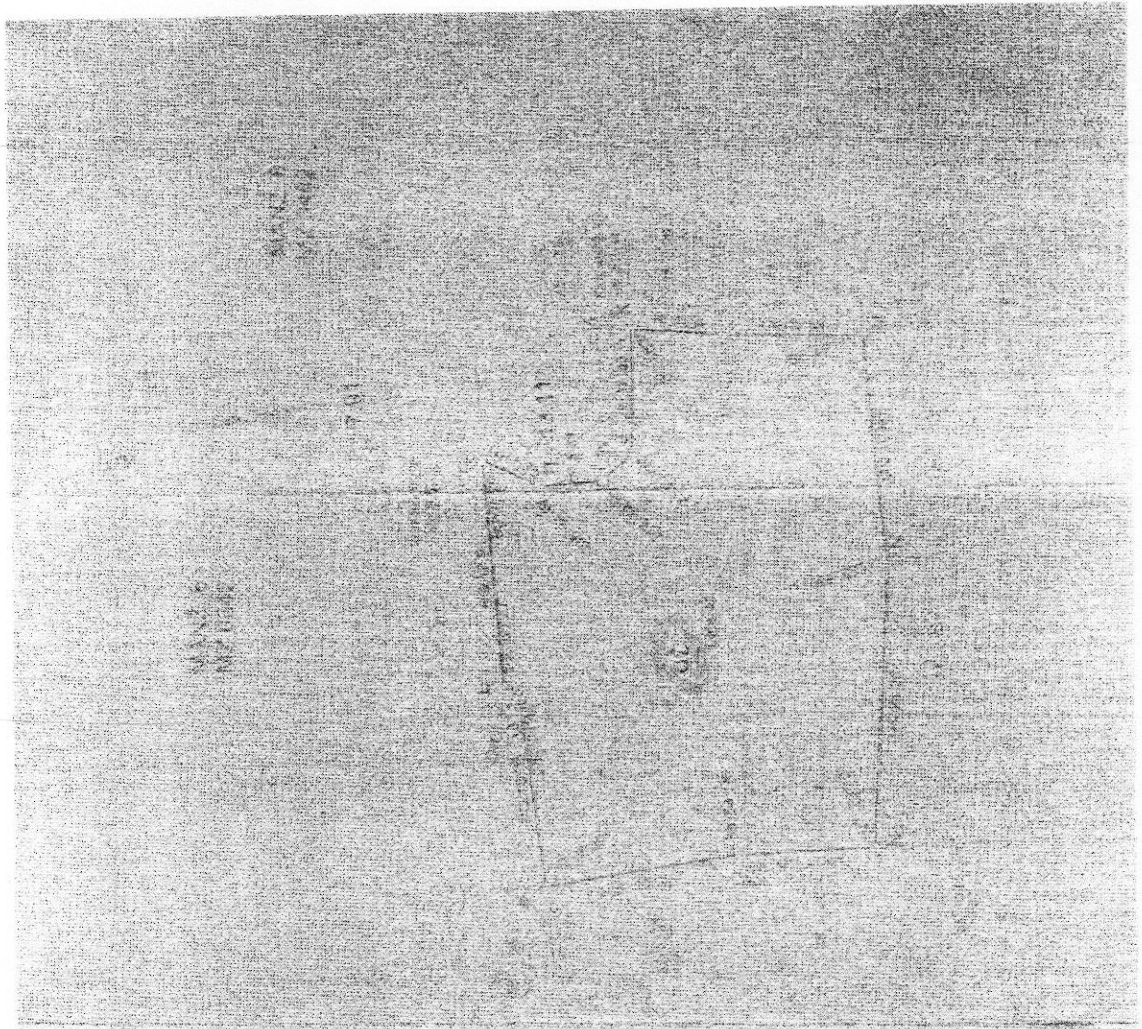


R
Procurador Nacional
Raynoldi Juan José
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú



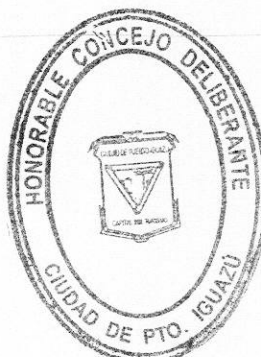
Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



Romina Paola Burgos

Romina Paola Burgos
SECRETARIA LEGISLATIVA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú



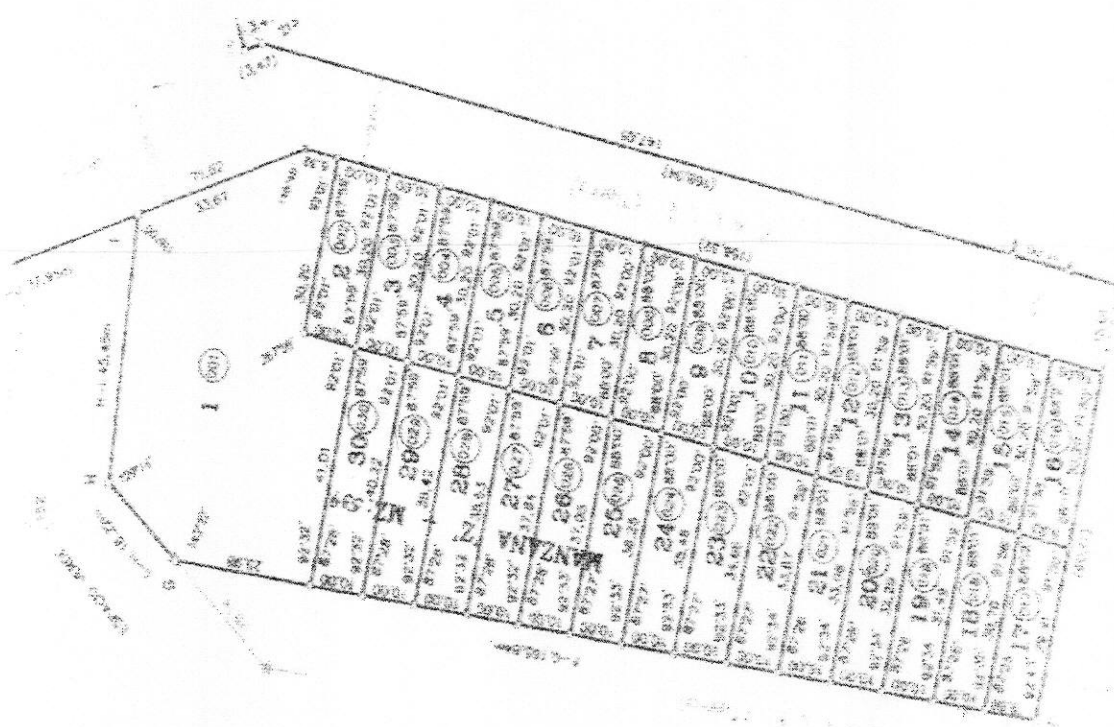
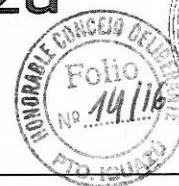
Raynoldi Juan José

Procurador Nacional
Raynoldi Juan José
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú



Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



PROVINCIA DE MISIONES
DEPARTAMENTO IGUAZU
MUNICIPIO PUERTO IGUAZU

PROPIETARIO: MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO
MUNICIPALIDAD DE PUERTO IGUAZU

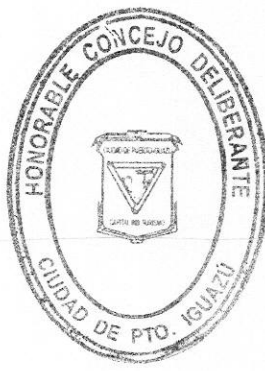
INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
CROQUIS DE UBICACION

CLAUDIO RAUL CRIPPA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

JOSUE OMAR DEBARBORA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

CATASTRAL	
CEP:	00
MAN:	43
SECC:	0020
SEMA:	0000
SEZ:	0000
PASE:	0104

Romina Paola Burgos
Romina Paola Burgos
 SECRETARIA LEGISLATIVA
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 Ciudad de Puerto Iguazú

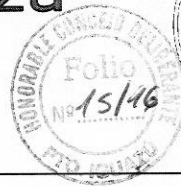


Raynold Juan José
Raynold Juan José
 PRESIDENTE
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 Ciudad de Puerto Iguazú

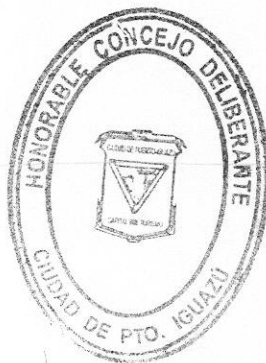


Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



Paola Burgos
 Domina Paola Burgos
 SECRETARIA LEGISLATIVA
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 Ciudad de Puerto Iguazú



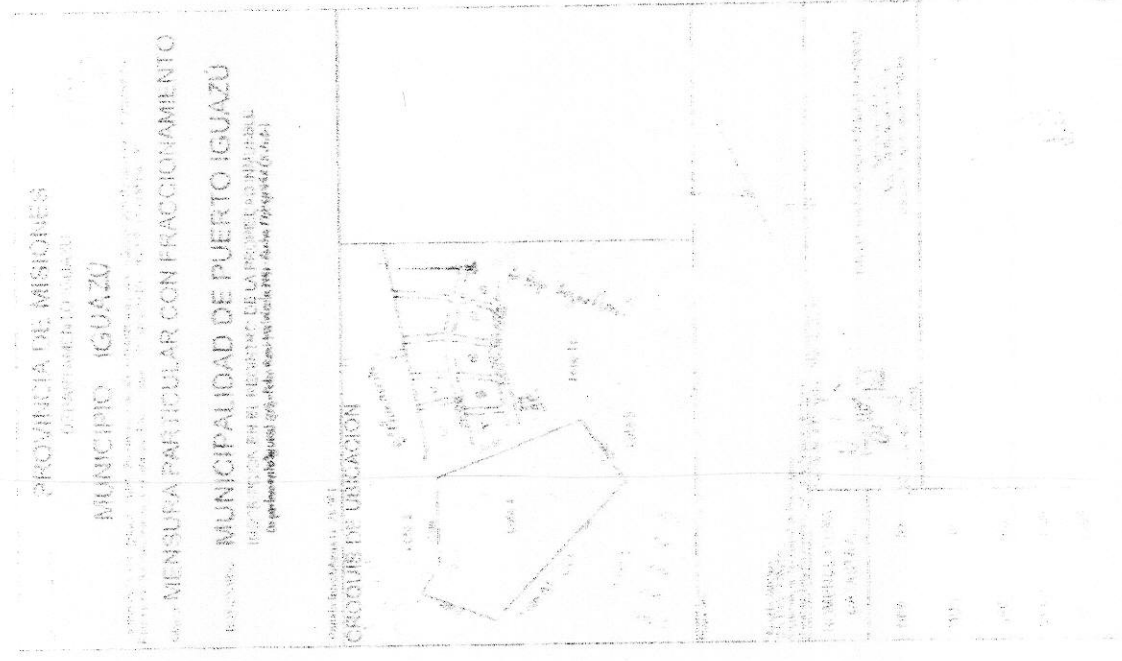
Raynoldi Juan José
 Procurador Nacional
 Raynoldi Juan José
 PRESIDENTE
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 Ciudad de Puerto Iguazú



Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

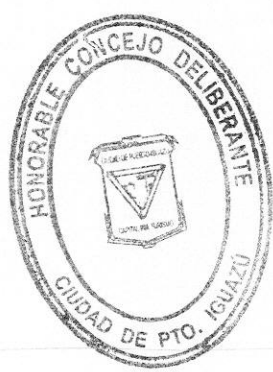
Capital del Turismo

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Folio No. 16/16
CID 10/06/06



Plano N° 48.706

Remina Paola Burgos
Remina Paola Burgos
SECRETARIA LEGISLATIVA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú



Raynoldi Juan José
Procurador Nacional
Raynoldi Juan José
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú