

Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Puerto Iguazú
Capital del Turismo



Ciudad de Puerto Iguazú, 22 de Marzo de 2018.-

Expte. N° 07/18 Letra "DEM"

ORDENANZA N° 14/18.-

VISTO:

LA necesidad de regularizar la situación ocupacional, tenencia y titularidad de Dominio Publico Privado Municipal de los lotes situados en los Barrios: **PRIMAVERA, UNION, VILLA NUEVA, SANTA RITA Y LOS TRABAJADORES.**

CONSIDERANDO:

QUE, tras realizar un relevamiento, la Dirección de Tierras, Viviendas e Inversiones surge que en los lugares se encuentran asentadas 20 familias.

QUE, la Ordenanza Municipal N° 10/17 establece pautas objetivas para la regularización de la entrega de tierras en concordancia con lo estipulado en la Constitución Provincial y la Carta Orgánica Municipal.

QUE esta regularización de las tierras fiscales municipales podrá favorecer el desarrollo económico y social del mismo asegurando la satisfacción de un bien fundamental para las familias que allí residen.

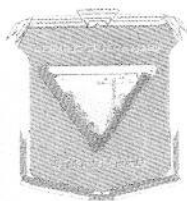
QUE el espíritu primordial de la presente Ordenanza es la ordenación, adjudicación y venta de la tierra, creando un marco legal apropiado y adecuado a la realidad de nuestro Municipio.

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE PUERTO IGUAZU
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

ARTÍCULO 1º: AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal, en los términos de la Ordenanza N° 10/17, a realizar la venta directa de las Tierras, Propiedad Privada Municipal a los ocupantes del **Barrio Primavera: Lote: 01 Y 09 de la Manzana 547 – Plano de Mensura N° 40842; Lote: 27 de la Manzana 502, Plano de Mensura N° 41309**, quienes se detallan en el **Anexo I** de la presente, acompañada del correspondiente croquis referido en **Anexo I-A y I-B.-**

ARTÍCULO 2º: AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal, en los términos de la Ordenanza N° 10/17, a realizar la venta directa de las Tierras, Propiedad Privada Municipal a los ocupantes del **Barrio Unión: Lote: 22 de la Manzana 519 – Plano de Mensura N° 40173; Lote: 15 de la Manzana 523 - Plano de Mensura N° 40291; Lote: 03 de la Manzana**



Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



551 – Plano de Mensura N° 40842, quienes se detallan en el **Anexo II** de la presente, acompañada del correspondiente croquis referido en **Anexo II-A, II-B, II-C, II-D y II-E.-**

ARTÍCULO 3º: AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal, en los términos de la Ordenanza N° 10/17, a realizar la venta directa de las Tierras, Propiedad Privada Municipal a los ocupantes del **Barrio Los Trabajadores: Lote: 07 y Lote: 12 de la Manzana 536 – Plano de Mensura N° 52988; Lote: 10 y Lote: 18 de la Manzana 538 - Plano de Mensura N° 52988**, quienes se detallan en el **Anexo III** de la presente, acompañada del correspondiente croquis referido en **Anexo III-A, III-B y III-C.-**

ARTÍCULO 4º: AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal, en los términos de la Ordenanza N° 10/17, a realizar la venta directa de las Tierras, Propiedad Privada Municipal a los ocupantes del **Barrio Santa Rita: Lotes: 04-05-06-07-19 y 21 de la Manzana 589 – Plano de Mensura N° 44802; Lotes: 06 y Lote: 07 de la Manzana 588 - Plano de Mensura N° 44802**, quienes se detallan en el **Anexo IV** de la presente, acompañada del correspondiente croquis referido en **Anexo IV-A y IV-B.-**

ARTÍCULO 5º: AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal, en los términos de la Ordenanza N° 10/17, a realizar la venta directa de las Tierras, Propiedad Privada Municipal a los ocupantes del **Barrio Villa Nueva: Lote: 02 de la Manzana 276 – Plano de Mensura N° 25529 y Lote: 15 de la Manzana 277 - Plano de Mensura N° 25529**, quienes se detallan en el **Anexo V** de la presente, acompañada del correspondiente croquis referido en **Anexo V-A.-**

ARTICULO 6º: FÍJESE el precio de venta del lote autorizado en todo acuerdo con lo ordenado por la Carta Orgánica Municipal y Ordenanza al efecto, teniendo como base la suma de **(\$52,50)** por metros cuadrados de superficie, determinando el valor total, conforme valuación fiscal.-

ARTICULO 7º: IMPÓNESE al ocupante la obligación de abonar el monto equivalente a la totalidad del valor fiscal de la tierra, según lo estipulado en la Ordenanza N° 10/17.-

ARTICULO 8º: OTÓRGASE a los ocupantes la posibilidad de optar por las siguientes opciones de forma de pago del lote:

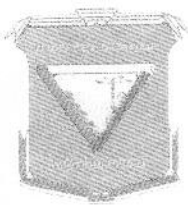
- A: En un solo pago, con descuento de hasta el 20%.-
- B: En cuotas mensuales iguales y consecutivas hasta completar el valor del lote, pagaderos del 01 al 10 de cada mes.-

ARTICULO 9º: ABÓNESE, la primera cuota del valor del inmueble, dentro del plazo de 30 días de perfeccionado el Boleto de Compra y Venta.

Romina Paola Burgos
SECRETARIA LEGISLATIVA



Procurador Nacional
Raynoldi Juan José
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú



Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



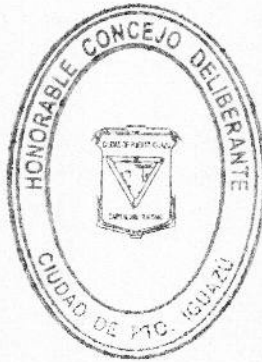
ARTICULO 10º: APLICÁSE, intereses, conforme a la Ordenanza General Impositiva Municipal vigente, ante la falta de pago en término, lo cual dará lugar al inicio de las correspondientes acciones legales en contra del adjudicatario.-

ARTICULO 11º: EFECTÚESE, la escritura traslativa de dominio de la propiedad, una vez cancelado el precio total de la venta, acorde a lo estipulado en el Artículo 22º de la Ordenanza Nº 10/17. El adjudicatario deberá asumir las cargas y costos de dicha escrituración.-

ARTICULO 12º: DISPÓNESE que en caso de incumplimiento del pago del precio acordado, el lote regresa al dominio Municipal, perdiendo el adjudicatario todo derecho sobre el mismo.-

ARTÍCULO 13º: REGÍSTRESE, COMUNIQUESE al Departamento Ejecutivo Municipal a sus efectos, **CUMPLIDO. ARCHIVÉSE.**-

Romina Paola Burgos
SECRETARIA LEGISLATIVA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú



Procurador Nacional
Raynoldi Juan José
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE Puerto Iguazú - Misiones MESA GRAL. DE ENTRADAS Y SALIDAS	
Fº - 21 - C/FS -	
Expe. 25/18	Letra FED
ENTRO	SALIO
Día /	Día 23
Mes /	Mes 03
Año /	Año 2018

Municipalidad de Pto. Iguazú Mesa de Entrada y Salida	
26/18 HCO	
ENTRO	SALIO
Día 23	Día
Mes 03	Mes
Año 2018	Año



Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

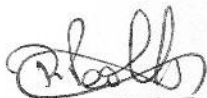
Capital del Turismo

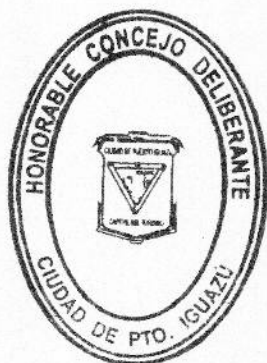


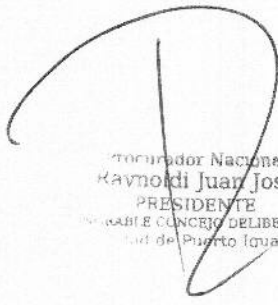
ANEXO I

Nomina de ocupantes Barrio Primavera

<u>Apellido y Nombre</u>	<u>D.N.I. N°</u>	<u>Nacionalidad</u>	<u>Lote</u>	<u>Manzana</u>
Denis Elizardo	19.002.524	Argentina	09	547
DA Silva Divanir	18.885.594	Argentina	27	502
Ayala Bernardina	21.301.500	Argentina	01	547


Romina Paola Burgos
SECRETARIA LEGISLATIVA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú

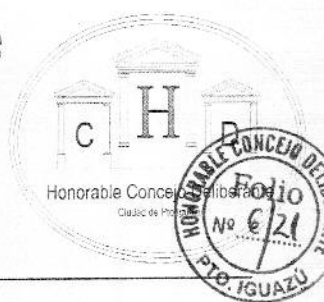



Reynoldi Juan José
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú

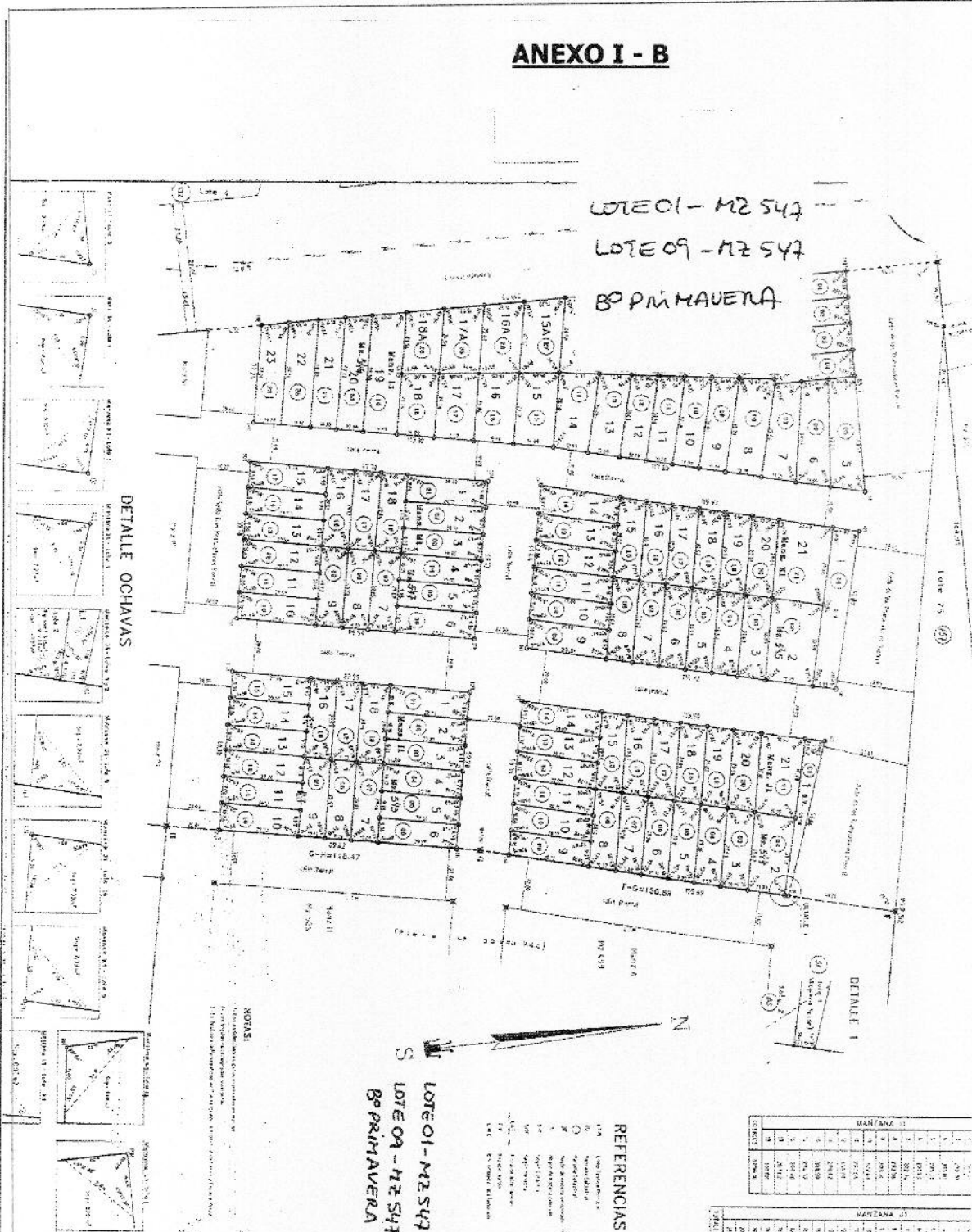


Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



ANEXO I - B



LOT 01 - M2 547
LOT 09 - M2 547
BOPRIMAVERA

MANZANA 01									
LOT	AREA	PERIMETRO	PROYECTO	PROYECTADO	PROYECTADO	PROYECTADO	PROYECTADO	PROYECTADO	PROYECTADO
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

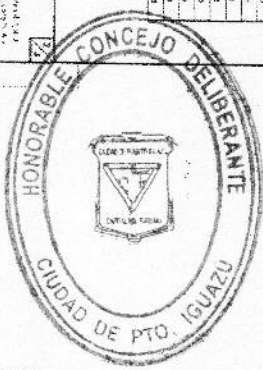
MANZANA 02									
LOT	AREA	PERIMETRO	PROYECTO	PROYECTADO	PROYECTADO	PROYECTADO	PROYECTADO	PROYECTADO	PROYECTADO
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

MANZANA 03									
LOT	AREA	PERIMETRO	PROYECTO	PROYECTADO	PROYECTADO	PROYECTADO	PROYECTADO	PROYECTADO	PROYECTADO
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

MANZANA 04									
LOT	AREA	PERIMETRO	PROYECTO	PROYECTADO	PROYECTADO	PROYECTADO	PROYECTADO	PROYECTADO	PROYECTADO
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

PROVINCIA DE MISIONES - DEPARTAMENTO IGUAZU -
MUNICIPALIDAD DE PUERTO IGUAZU

SECRETARIA LEGISLATIVA
Remina Paola Burgos
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú



Reynold Juan José
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú



Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Puerto Iguazú
Capital del Turismo



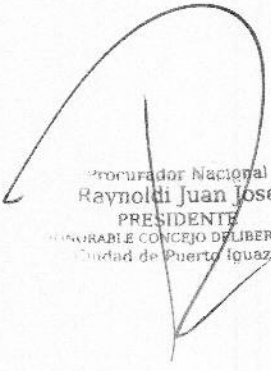
ANEXO II

Nomina de ocupantes Barrio Unión

<u>Apellido y Nombre</u>	<u>D.N.I. N°</u>	<u>Nacionalidad</u>	<u>Lote</u>	<u>Manzana</u>
Pereira Ramón Miguel	26.203.818	Argentina	15	523
Vera Maria del Carmen	32.502.752	Argentina	22	519
Stregevitch Isabel	F5.719.830	Argentina	03	551


Romina Paola Burgos
SECRETARIA LEGISLATIVA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú




Procurador Nacional
Raynoldi Juan José
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú



Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



ANEXO II - A

Lotes 15 E, 15 F y Porción de Avenida República Argentina - Sindicato Lote 15 - Lote 15E y Lote 17 de la subdivisión del Lote 16 - Lote 18 del Plano N° 120.129 (DGO) y Lotes 13 y 14 de la Mensura N° 38.229 (DGO)

OBJETO:

**RENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO Y
MENSURA PARTICULAR CON UNIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTO**

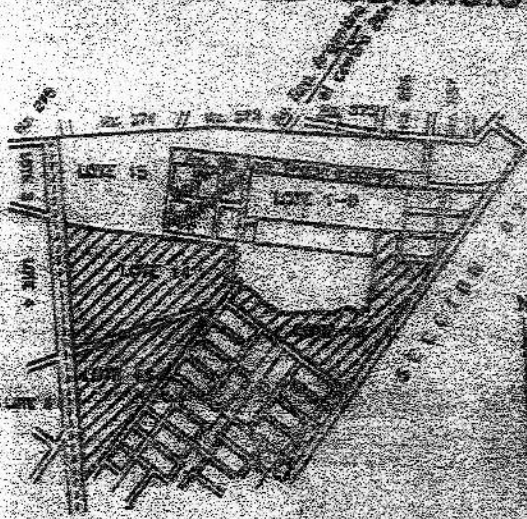
PROPIETARIO: **MUNICIPALIDAD DE PUERTO IGUAZU**

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

Departamento Iguazú (89) - Folio Real - Matrícula N° 7.451 - Fecha 17/06/98 (CRE)

PARTIDA INMOBILIARIA N° 25153 (Lote 13), 25154 (Lote 14), 26762 (Lote 18)

CROQUIS DE UBICACION



PROPIETARIO

Dr. CLAUDIO GALE PEPPI
D.N.I. 13897722

Intendente Municipal
Municipalidad de Puerto Iguazú
San Facal Av. Tres Fronteras N°122
Puerto Iguazú

COMENCLATURA

ATASTRAL

EP. 09
UN. 43
ECC. 0002
HAC. 0000
Z. 6000
ARC. 0149
0141
0142

Fecha de mensura: 02/05/2005

JORGE TANNURI
Agrimensor - N° 129
Córdoba 2251 - Local 7 - Posadas

PROVINCIA DE MISIONES - MINISTERIO DE HACIENDA Y FINANZAS
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
DEPARTAMENTO DE GEODESIA Y CARTOGRAFIA

ENC. DE PLANO DE MENSURA
REGISTRADO
Agrim. **RAOUL ARGILLO PRADO**
Folio Depto. Geodesia y Cartografía
Director General de Catastro

70254
10 ABR 2005

Romina Paola Burgos
Romina Paola Burgos
SECRETARIA LEGISLATIVA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú



Procurador Nacional
Raynoldi Juan José
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú

Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



ANEXO II - B

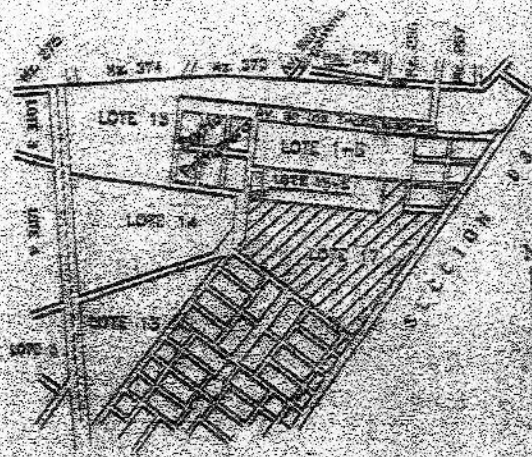
MENSURA PARTICULAR CON UNIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTO

PROPIETARIO:

MUNICIPALIDAD DE PUERTO IGUAZÚ

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
Folio Real Matrícula 7.491 - Departamento 09 (Iguazú) - Fecha 17/06/98 (E.M.E.)
Folio Real Matrícula 8.662 - Departamento 09 (Iguazú) - Fecha 09/02/04 (E.M.E.)
PARTIDA INMOBILIARIA: 26.802 (Lote 17) - 26.727 (Lote 15-E)

CROQUIS DE UBICACION



B. UDON
MB. 517 A 522

PROPIETARIO

DR. GUILLERMO RAFAEL FILIPPA
DNI. 13.597.722

Intendente Municipal
Municipalidad de Puerto Iguazú
Bm. Fiscal Av. Tres Fronteras N°22
Puerto Iguazú

NOMENCLATURA

Fecha de mensura: septiembre de 2005

CATASTRAL

DEP. 09
MUN. 43
SEC. 902
CHAC. 0000
MZ. 0000
PARC. 148B
144A

OSCAR JOSE CAMBLONG

Agrimensor - Mat. Prof. N°21
Sarmiento 2318 - 3° Piso - Posadas

OFICINA DE REGISTROS - MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO
DEPARTAMENTO DE PUERTO IGUAZÚ

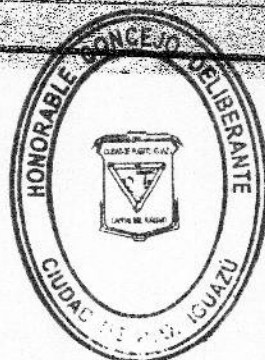
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

N.º 40173

Fecha: 19 FEB 2005

Agente: OSCAR JOSE CAMBLONG
Lic. Desam. 1000 - Matr. Prof. 21
Carrera de Agrimensura

Romina Paola Burgos
SECRETARIA LEGISLATIVA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú



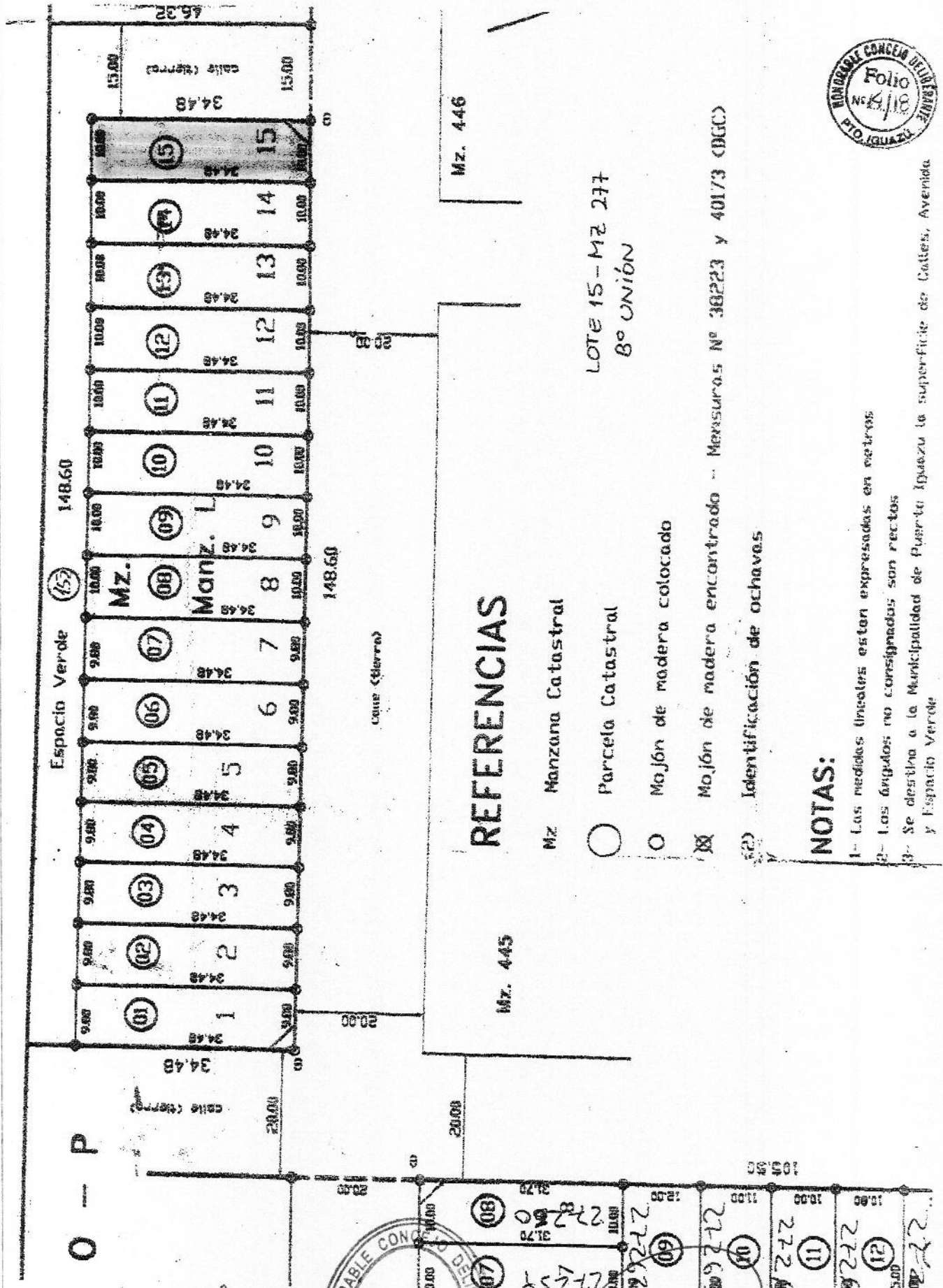
Procurador Nacional
Raynoldi Juan José
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú

Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



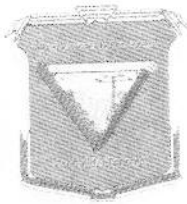
ANEXO II - D



Paola Burgos
Paolina Paola Burgos
 SECRETARIA LEGISLATIVA
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 Ciudad de Puerto Iguazú



Procurador Nacional
Raynoldi Juan José
 PRESIDENTE
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 Ciudad de Puerto Iguazú



Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Puerto Iguazú
Capital del Turismo

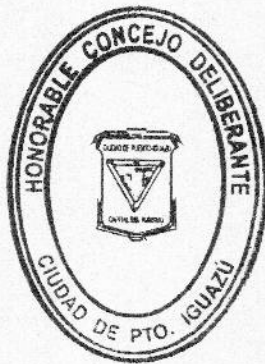


ANEXO III

Nomina de ocupantes Barrio Los Trabajadores

<u>Apellido y Nombre</u>	<u>D.N.I. N°</u>	<u>Nacionalidad</u>	<u>Lote</u>	<u>Manzana</u>
Bogado Francisca Elizabeth	20.306.492	Argentina	10	538
Lemes Liliana Alejandra	31.631.582	Argentina	18	538
Martínez Mabel Molly	27.588.190	Argentina	07	536
Acuña Romina Raquel	33.938.740	Argentina	12	536

Romina Paola Burgos
SECRETARIA LEGISLATIVA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú

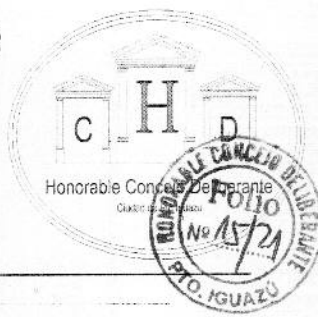


Procurador Nacional
Raynoldi Juan José
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú

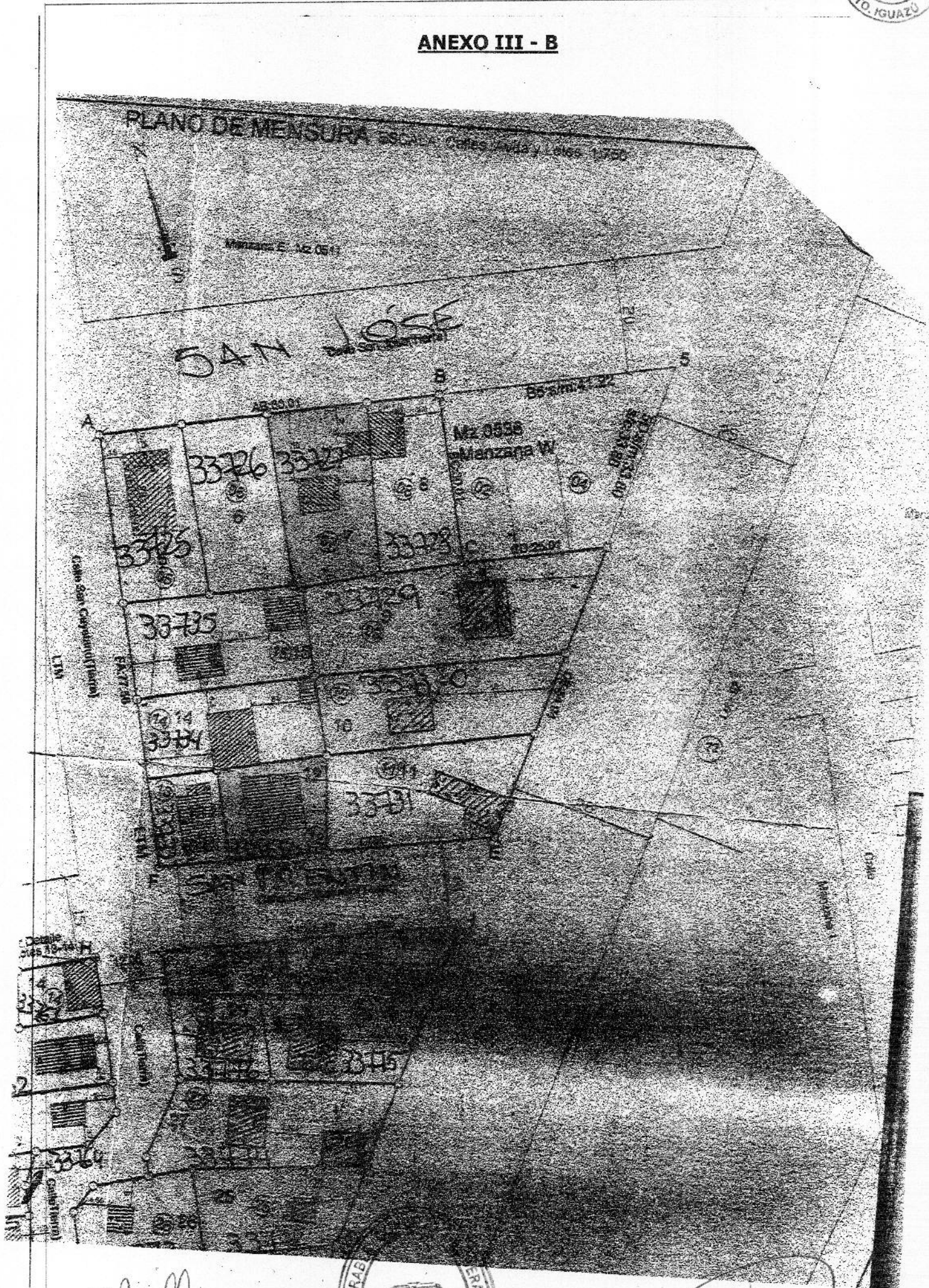


Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

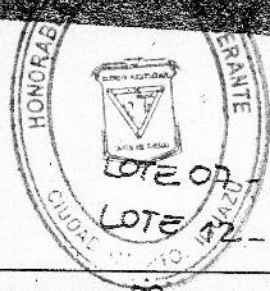
Capital del Turismo



ANEXO III - B



Romina Paola Burgos
 Romina Paola Burgos
 SECRETARIA LEGISLATIVA
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 Ciudad de Puerto Iguazú

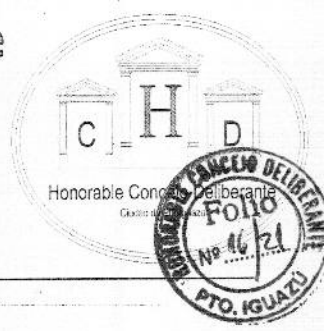


Raynoldi Juan José
 Procurador Nacional
 Raynoldi Juan José
 PRESIDENTE
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 Ciudad de Puerto Iguazú

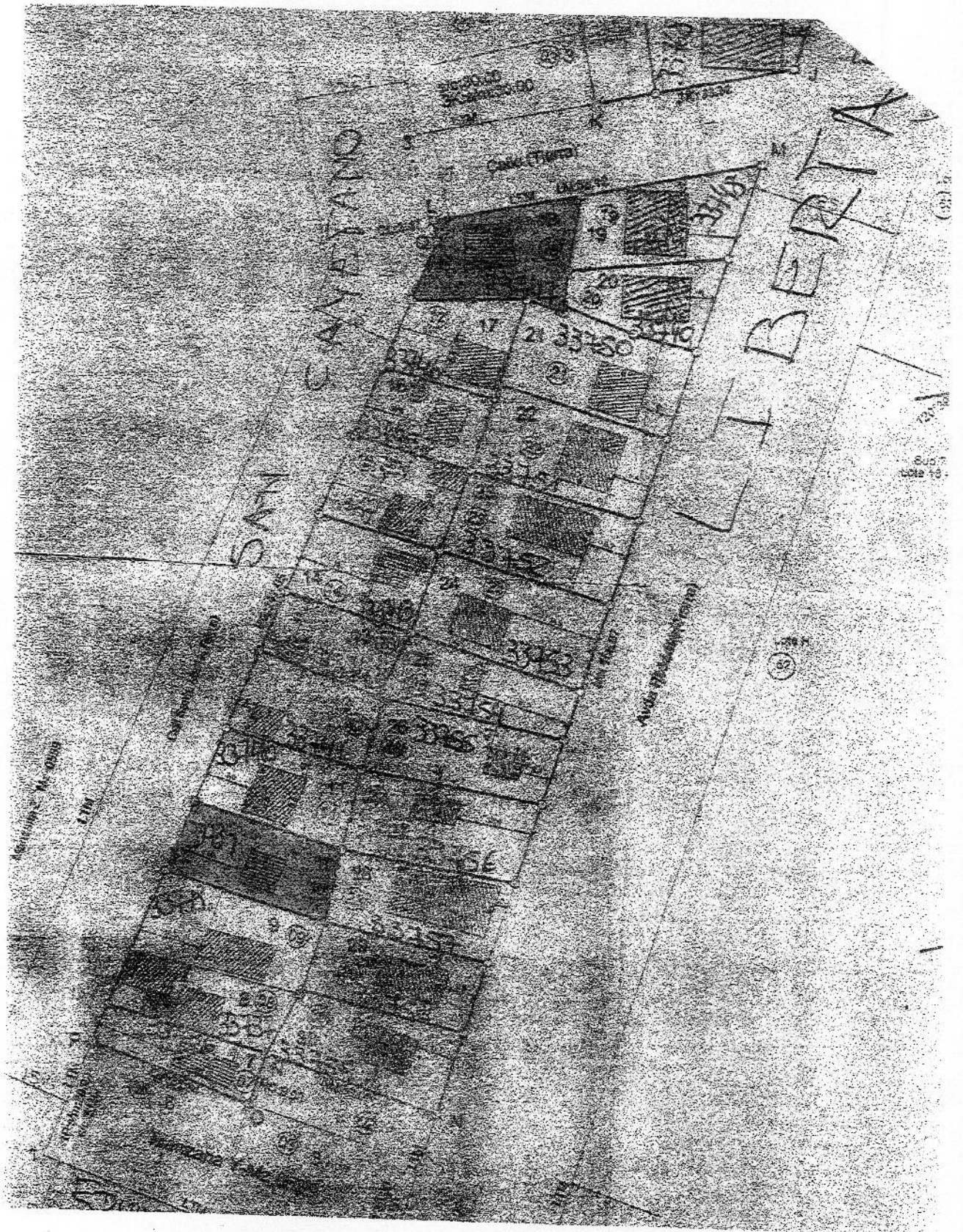


Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo

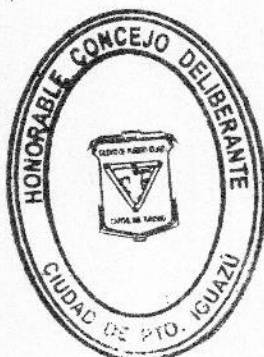


ANEXO III - C



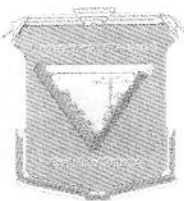
Romina Paola Burgos

Romina Paola Burgos
SECRETARIA LEGISLATIVA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú



LOTE 10 - M2 538
LOTE 18 - M2 538
BOLOS TRABAJADORES
PLANO DE MENSURA
Nº 52988

Procurador Nacional
Raynoldi Juan José
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú



Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo

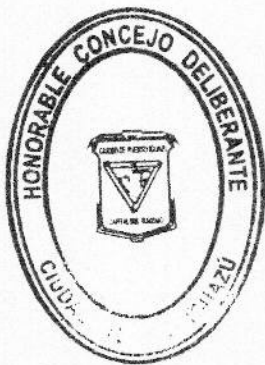


ANEXO IV

Nomina de ocupantes Barrio Santa Rita

<u>Apellido y Nombre</u>	<u>D.N.I. Nº</u>	<u>Nacionalidad</u>	<u>Lote</u>	<u>Manzana</u>
Duarte Norma Beatriz	32.943.921	Argentina	04	589
Dos Santos Claudia Andrea	29.819.641	Argentina	19	589
Esmeraldino Da Silva Sandra Beatriz	40.413.411	Argentina	07	589
Vilches Iris Lorena	30.093.539	Argentina	21	589
Paz Orlando Roberto	13.717.600	Argentina	05	589
Cabral Hilda	26.751.334	Argentina	06	589
Vargas Daniela	34.883.074	Argentina	06	588
Pereira Gómez Rosalinda	20.197.661	Argentina	07	588

Marina Paola Burgos
SECRETARIA LEGISLATIVA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú



Procurador Nacional
Raynoldi Juan José
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú



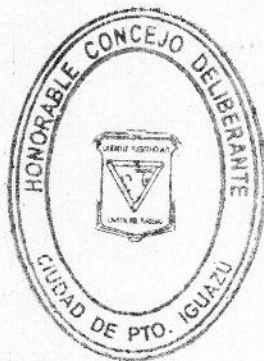
Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



ANEXO IV - A

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



Paola Burgos
 Romina Paola Burgos
 SECRETARIA LEGISLATIVA
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 Ciudad de Puerto Iguazú

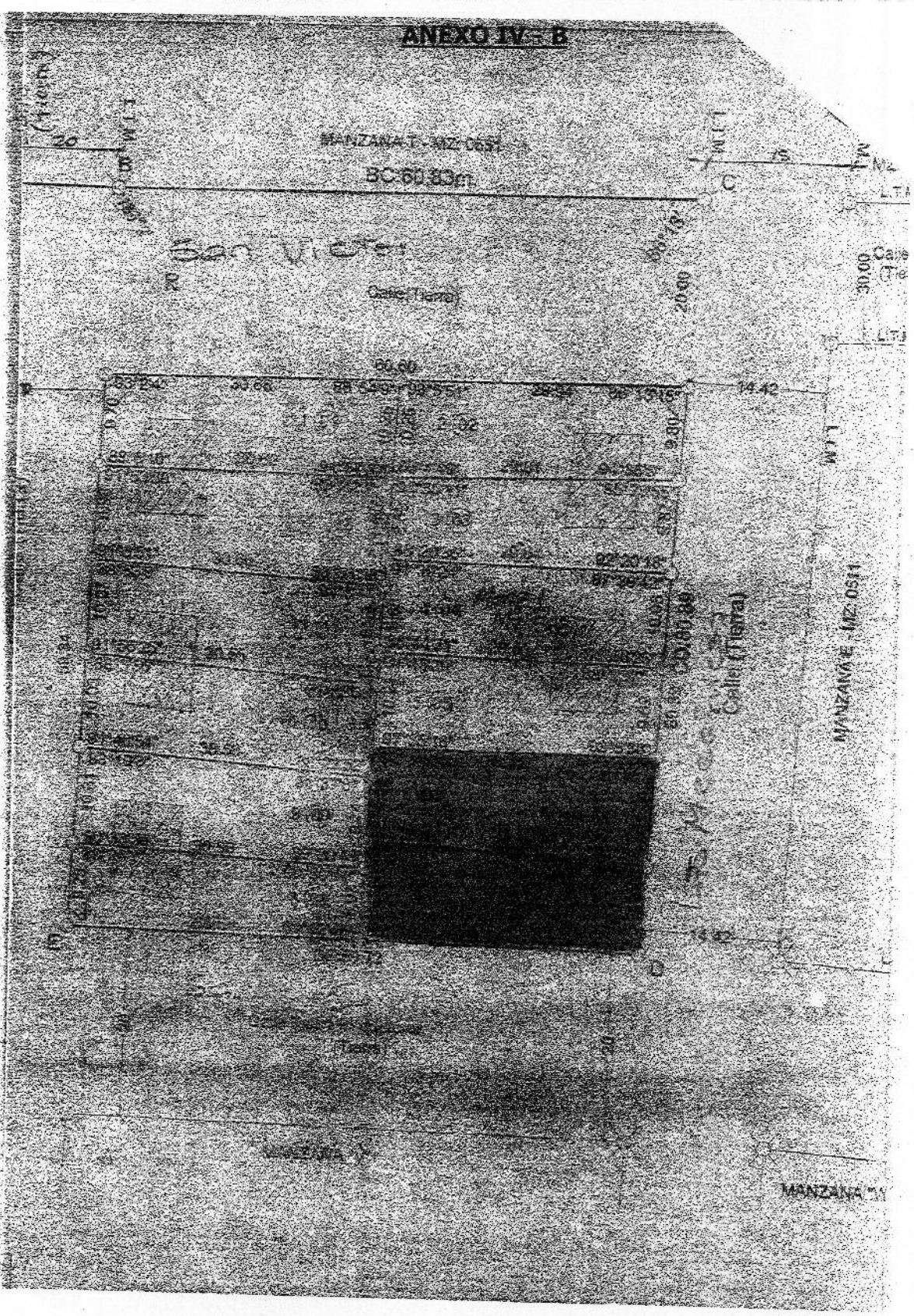
- LOTE 04 - M2 589
- LOTE 19 - M2 589
- LOTE 07 - M2 589
- LOTE 21 - M2 589
- LOTE 05 - M2 589

Santa Rita
 Promotor Nacional
 Reynoldi Juan José
 PRESIDENTE
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 Ciudad de Puerto Iguazú



Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



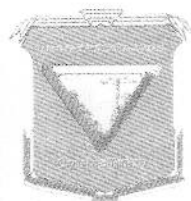
LOTE 06 - MZ 588
LOTE 07 - MZ 588
Bº SANTA RITA



Paola Burgos
Hemina Paola Burgos
SECRETARIA LEGISLATIVA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú

PLANO MENSURA Nº
44802

[Signature]
Ravnordi Juan José
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú



Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Puerto Iguazú
Capital del Turismo

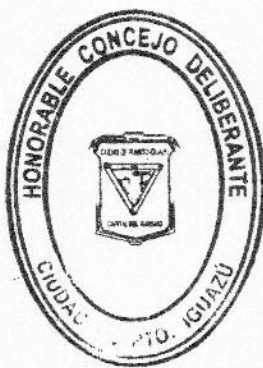


ANEXO V

Nomina de ocupantes Barrio Villa Nueva

<u>Apellido y Nombre</u>	<u>D.N.I. N°</u>	<u>Nacionalidad</u>	<u>Lote</u>	<u>Manzana</u>
Martínez Sergio Gilberto	23.615.951	Argentina	15	277
Galeano Modesto	18.104.819	Argentina	02	276

Romina Paola Burgos
SECRETARIA LEGISLATIVA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú



Procurador Nacional
Raynoldi Juan José
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú

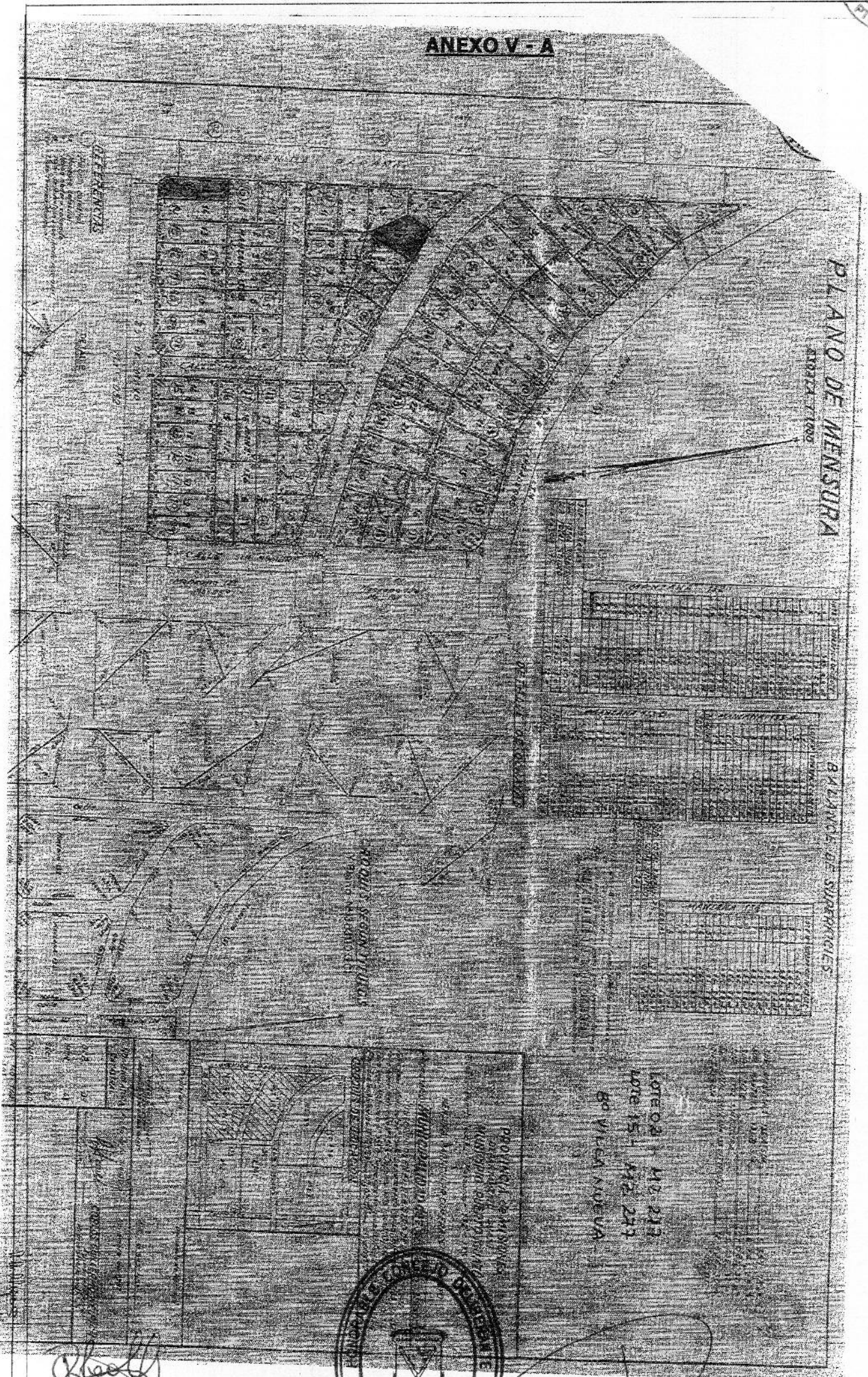


Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



ANEXO V - A



Romina Paola Burgos
Romina Paola Burgos
SECRETARIA LEGISLATIVA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú



Procurador Nacional
Raynoldi Juan José
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú