



Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



Ciudad de Puerto Iguazú, 13 de agosto de 2020.-

Expediente N° 09/20 Letra "DEM"

ORDENANZA N° 13/20.-

VISTO:

LA necesidad de regularizar la situación ocupacional, tenencia y titularidad de la Tierra de Dominio Público Privado Municipal de los lotes situados en los Barrios: **Santa Rita – Unión – Primavera – Los Trabajadores - Nuevo Iguazú y Villa Nueva; y**

CONSIDERANDO:

QUE, tras realizar un relevamiento, la Dirección de Tierras e Inversiones Municipal surge que en el lugar se encuentran asentadas 16 familias.

QUE, la Ordenanza Municipal N° 10/17 establece pautas objetivas para la regularización de la entrega de tierras en concordancia con lo estipulado en la Constitución Provincial y la Carta Orgánica Municipal.

QUE esta regularización de las tierras fiscales municipales podrá favorecer el desarrollo económico y social del mismo, asegurando la satisfacción de un bien fundamental para las familias que allí residen.

QUE el espíritu primordial de la presente Ordenanza es reglar la utilización, adjudicación y venta de la tierra, creando un marco legal apropiado y adecuado a la realidad de nuestro Municipio.

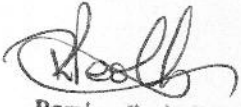
POR ELLO:

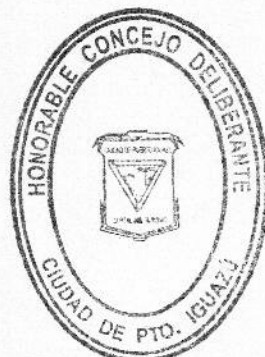
**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE PUERTO IGUAZU
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**


ARTÍCULO 1º: AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal, en los términos de la Ordenanza N° 10/17, a realizar la venta directa de las Tierras, Propiedad Privada Municipal a los ocupantes del **Barrio Primavera: Manzana 546 – Lote: 12 - Plano de Mensura N° 40.842.-**

ARTÍCULO 2º: AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal, en los términos de la Ordenanza N° 10/17, a realizar la venta directa de las Tierras, Propiedad Privada Municipal a los ocupantes del **Barrio Los Trabajadores: Manzana 538 – Lotes: 12 y 17 - Plano de Mensura N° 52.988. Lote: 12 – Manzana 537 – Plano de Mensura N° 40.724.-**

ARTÍCULO 3º: AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal, en los términos de la Ordenanza N° 10/17, a realizar la venta directa de las Tierras, Propiedad Privada Municipal a los ocupantes del **Barrio Unión: Manzana: 539 - Lotes: 22 y 26 - Plano de Mensura N° 40.724.-**


Romina Paola Burgos
SECRETARIA LEGISLATIVA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú




Martínez Domingo
VICE PRESIDENTE PRIMERO
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú



Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



ARTÍCULO 4º: AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal, en los términos de la Ordenanza N° 10/17, a realizar la venta directa de las Tierras, Propiedad Privada Municipal a los ocupantes del **Barrio Nuevo Iguazú: Manzana 637 – Lote: 32 – Manzana: 639 – Lotes: 17 – 18 y 27; Manzana 640 – Lotes: 07 – 08 y 09; Plano de Mensura N° 55.888.-**

ARTÍCULO 5º: AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal, en los términos de la Ordenanza N° 10/17, a realizar la venta directa de las Tierras, Propiedad Privada Municipal a los ocupantes del **Barrio Santa Rita: Manzana 514 – Lote: 10 - Plano de Mensura N° 39.881; Manzana: 566 - Lote: 02 – Plano de Mensura N° 41.540.-**

ARTÍCULO 6º: AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal, en los términos de la Ordenanza N° 10/17, a realizar la venta directa de las Tierras, Propiedad Privada Municipal a los ocupantes del **Barrio Villa Nueva: Manzana: 277 - Lote: 02 - Plano de Mensura N° 25.529.-**

ARTICULO 7º: FÍJESE el precio de venta del lote autorizado en todo un acuerdo con lo ordenado por la Carta Orgánica Municipal y Ordenanza al efecto, teniendo como base la suma de Pesos Ciento Cincuenta (**\$150,00**) por metros cuadrados de superficie, determinando el valor total, conforme valuación fiscal: según Ordenanza N° 10/17.-

ARTICULO 8º: OTÓRGASE a los ocupantes la posibilidad de optar por las siguientes opciones de forma de pago del lote:

A: En un solo pago, con descuento de hasta el 20%.-

B: En cuotas mensuales iguales y consecutivas hasta completar el valor del lote, pagaderos del 01 al 10 de cada mes.-

ARTICULO 9º: ABÓNASE, la primera cuota del valor del inmueble, dentro del perentorio plazo de 30 días de perfeccionado el Boleto de Compra – Venta.-

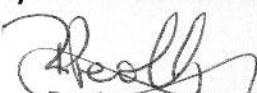
ARTICULO 10º: APLÍCASE, intereses, conforme a la Ordenanza General Impositiva Municipal vigente, ante la falla de pago en término, lo cual dará lugar al inicio de las correspondientes acciones legales en contra del adjudicatario.-

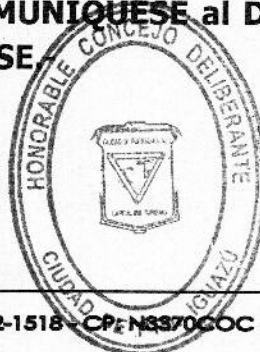
ARTICULO 11º: EFECTÚASE, la escritura traslativa de dominio de la propiedad, una vez cancelado el precio total de la venta, acorde a lo estipulado en el Artículo 22º de la Ordenanza N° 10/17. El adjudicatario deberá asumir las cargas y costos de dicha escrituración.-

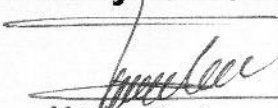
ARTICULO 12º: DISPÓNESE que en caso de incumplimiento de pago, el lote regresa al dominio Municipal, perdiendo el adjudicatario todo derecho sobre el mismo.-

ARTÍCULO 13º: Se adjunta nómina de ocupantes como Anexo I y croquis del mismo como Anexo II, que forman parte de la presente.

ARTÍCULO 14º: REGÍSTRESE, COMUNIQUESE al Departamento Ejecutivo Municipal a sus efectos, **CUMPLIDO. ARCHIVASE.**


Romina Paola Burgos
SECRETARIA LEGISLATIVA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú




Martínez Domingo
VICE PRESIDENTE PRIMERO
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú



Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú


Capital del Turismo

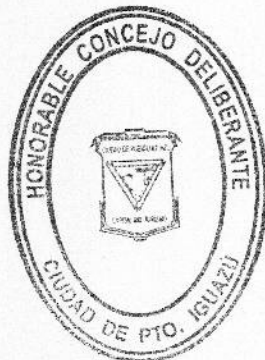


ANEXO I

Nómina de ocupantes

<u>Apellido y Nombre</u>	<u>D.N.I. Nº</u>	<u>Nacionalidad</u>	<u>Barrio</u>	<u>Manzana</u>	<u>Lote</u>
Amado Elba Karina	27.999.348	Argentina	Nuevo Iguazú	637	32
Siper Rafael Alberto	32.940.515	Argentina	Nuevo Iguazú	639	17
Silva Ramon Orlando	40.839.895	Argentina	Nuevo Iguazú	639	18
Silvero Mauricio Ramon Antonio	37.582.352	Argentina	Nuevo Iguazú	639	27
Silva Camila Natalia	42.272.856	Argentina	Nuevo Iguazú	640	07
Alves Rosalino	30.939.333	Argentina	Nuevo Iguazú	640	08
Moschner Nadia Sabina	37.116.961	Argentina	Nuevo Iguazú	640	09
Krutli Victor Miguel	24.602.040	Argentina	Santa Rita	514	10
Brítez Maria del Carmen	13.619.383	Argentina	Santa Rita	566	02
Urbano de Moraes María	92.685.550	Brasileña	Primavera	546	12
Mendes de Abreu Teresa	30.174.040	Argentina	Unión	539	22
Ferreyra María Lorena	31.368.128	Argentina	Unión	539	26
Rodríguez Mariela	38.774.037	Argentina	Los Trabajadores	538	12
Martínez Luciana Sol	40.343.877	Argentina	Los Trabajadores	538	17
Beck Yamila Soledad	33.075.395	Argentina	Villa Nueva	277	02
Blanco Ramon Alberto	23.673.776	Argentina	Los Trabajadores	537	12


Romina Paola Burgos
SECRETARIA LEGISLATIVA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú





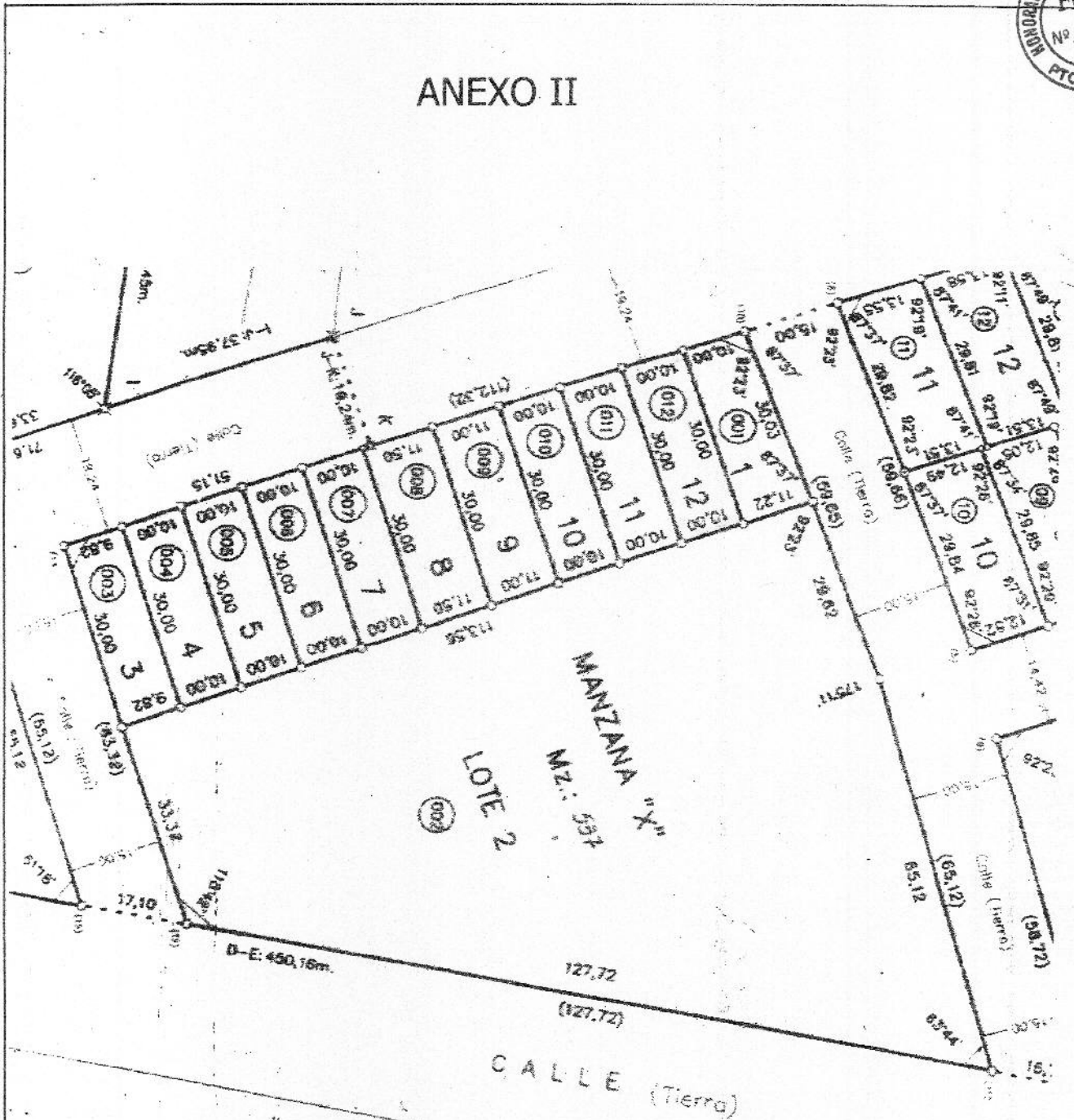
Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



Folio
No. 6/12
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE PUERTO IGUAZÚ

ANEXO II



SECCION 63

PROVINCIA DE MISIONES DEPARTAMENTO IGUAZU MUNICIPIO PUERTO IGUAZU	
MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO MUNICIPALIDAD DE PUERTO IGUAZU	
PROYECTO: INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Departamento Iguazú (09) - Folio Real Matrícula N° 7491 - Fecha 19/01/1998 (4-m-a) Partido Inmatriculado N° 87179	
CRONICO DE UBICACION 	
Propietario: CLAUDIO RAMIL ALPARRA Interventor: Municipalidad de Puerto Iguazú INDICACIONES CATASTRAL DEP.: 09 MUN.: 43 SEC.: 002 CHAC.: 0880 MZ.: 0000 PARC.: 0164	Documento de Matrícula: Matr. N° 32607289 Documento de Escritura: Matr. N° 32607289 Documento de Avalúo: Matr. N° 32607289 Documento de Avalúo: Matr. N° 32607289
Fecha de la Mensura: Firma en 2.005 ABRIL SUAREZ DELIBERACIONA Secretario Municipal Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú	



Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



ANEXO II

Ubicación Según Título **PROVINCIA DE MISIONES**
DEPARTAMENTO IGUAZU
MUNICIPIO PUERTO IGUAZU

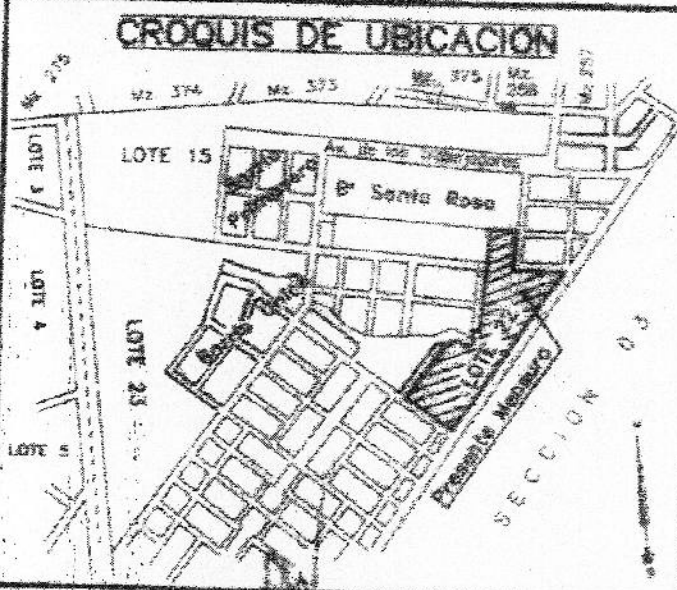
Puerto Península - Fracción A - Subdivisión Lote 1 - Subdivisión Remanente R1, R2, R3, R4 y R5 - Unificación y Fraccionamiento Lotes 15, 10 y Porción de la Av. República Argentina - Subdivisión Lote 13C - Subdivisión Lote 16 - Unificación y Fraccionamiento Lote 15E y Lote 17 - Subdivisión Lote 18 - **LOTE 22**

Objeto: **MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO**

PROPIETARIO: **MUNICIPALIDAD DE PUERTO IGUAZU**

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

Departamento Iguazú (09) - Folio Real Matrícula N° 7.491 - Fecha 17/06/1.998 (c.m.c.)
 Partida Inmobiliaria N° 27.174



Propietario: **CLAUDIO RAUL FILIPA**
 Intendente - Municipalidad de Puerto Iguazú

Documento de Identidad: **D.N.I. N° 13.887.722**

Firma: *[Signature]*

Domicilio: **Ave. 3 Fronteras N° 122**
 Puerto Iguazú - Misiones

NOMENCLATURA CATASTRAL

DEP. : 09
 MUN. : 43
 SEC. : 002
 CHAC. : 0000
 MZ. : 0000
 PARC. : 0154

[Signature]

Fecha de la Mensura: **Enero de 2.005**

[Signature]

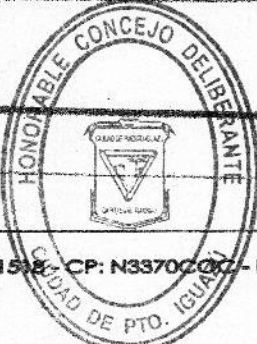
JORGE OMAR DEBARBORA
 Agente Nacional
 Matrícula Profesional N° 102
 Domicilio: **Fernando 2050 - POSADAS**

PROVINCIA DE MISIONES - MINISTERIO DE HACIENDA Y FINANZAS
 DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
 DEPARTAMENTO DE OBRAS Y CARTOGRAFIA

REGISTRO DE PLANOS DE M. S. U. N.º 40724
 Fecha: **08 DE ENERO DE 2005**

[Signature]

Romina Paola Burgos
 SECRETARIA LEGISLATIVA
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 Ciudad de Puerto Iguazú



Martín Domingo G. G. G.
 VICE PRESIDENTE PRIMERO
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 Ciudad de Puerto Iguazú



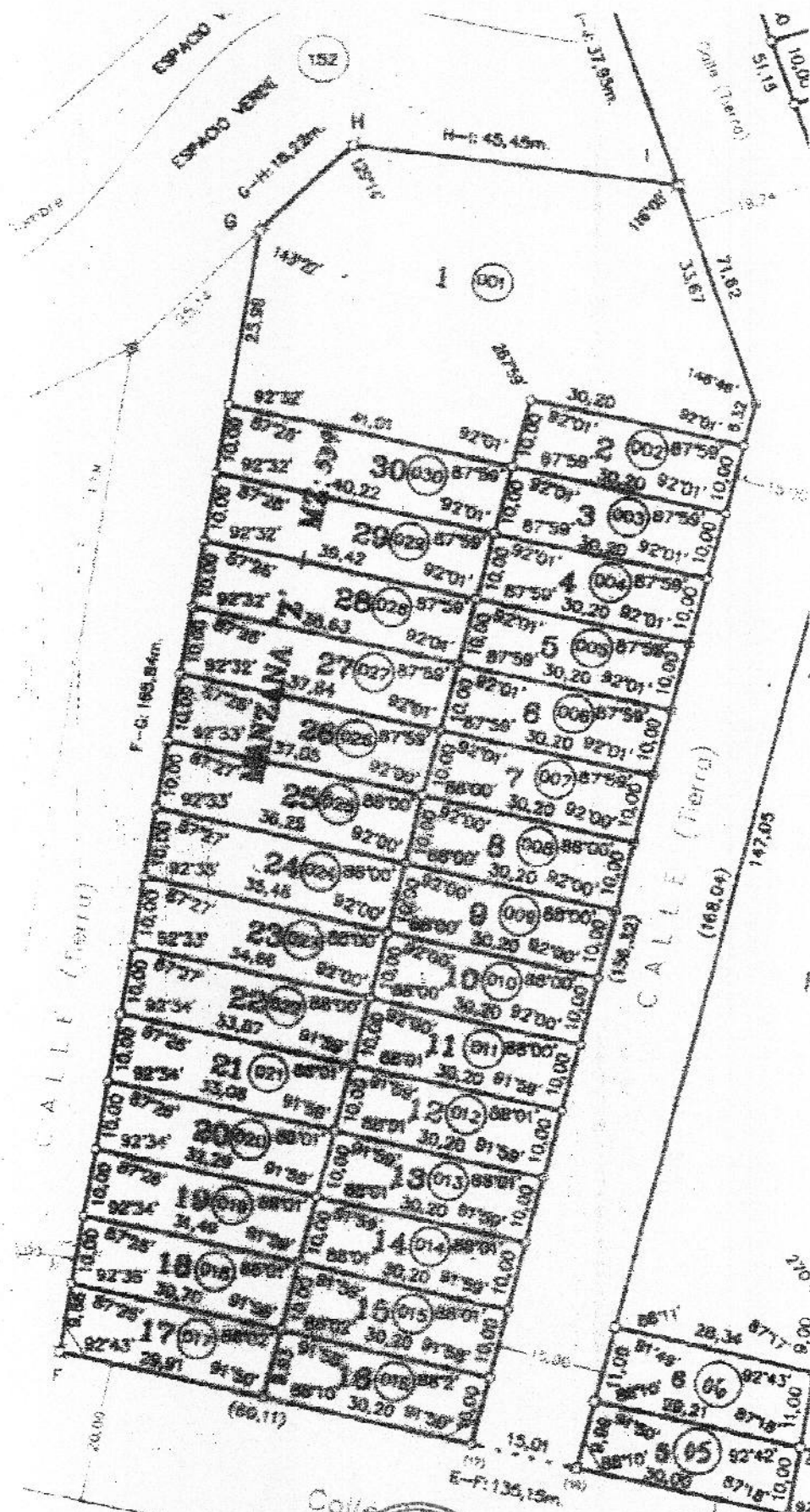
Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



Folio
No 812
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
PTO. IGUAZU

ANEXO II



Romina Paola Burgos
 Romina Paola Burgos
 SECRETARIA LEGISLATIVA
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 Ciudad de Puerto Iguazú



Martinez Domingo
 Martinez Domingo
 VICE PRESIDENTE PRIMERO
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 Ciudad de Puerto Iguazú

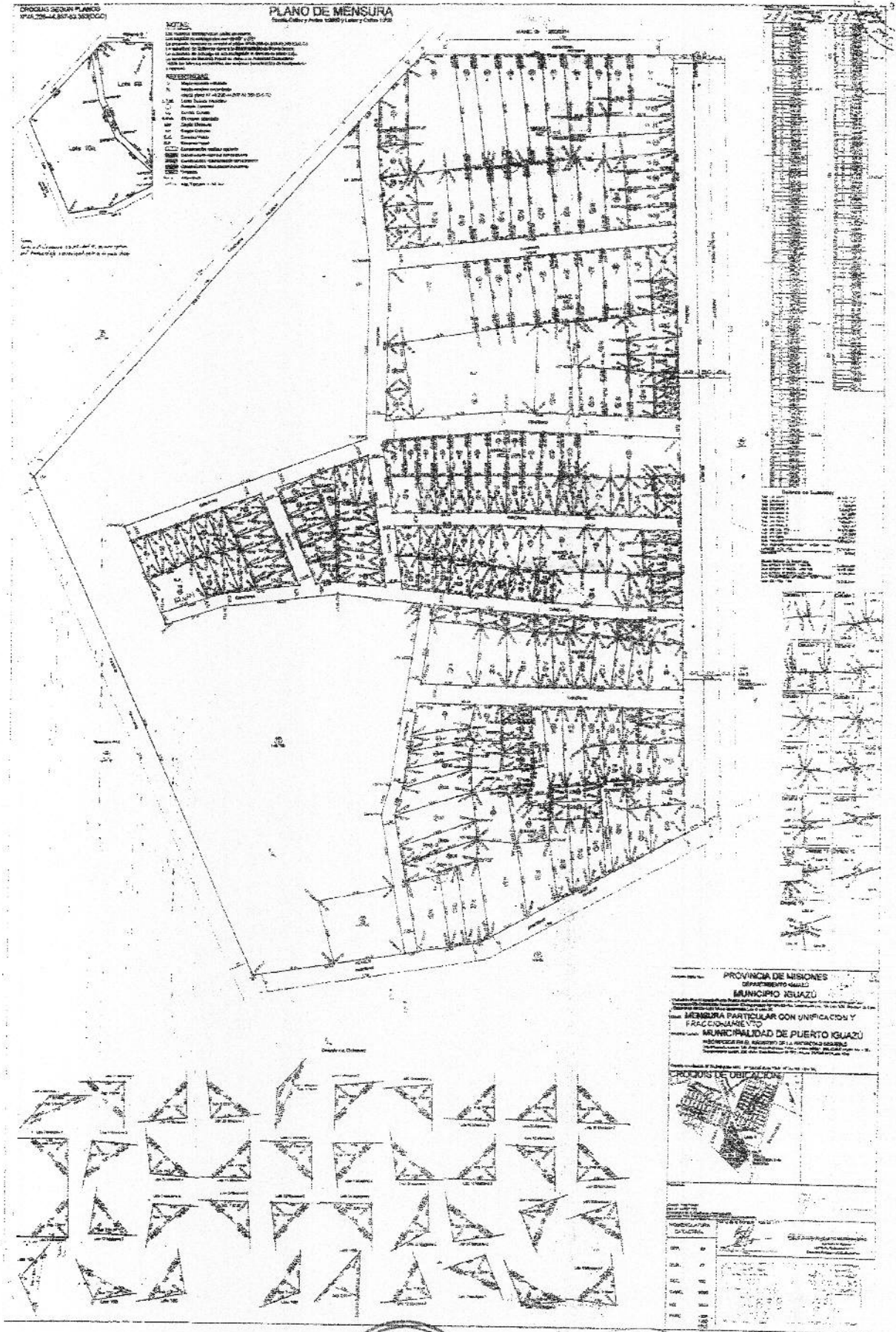


Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



ANEXO II



Romina Paola Burgos
Romina Paola Burgos
 SECRETARIA LEGISLATIVA
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 Ciudad de Puerto Iguazú



Martinez Domingo
Martinez Domingo
 VICE PRESIDENTE PRIMERO
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 Ciudad de Puerto Iguazú



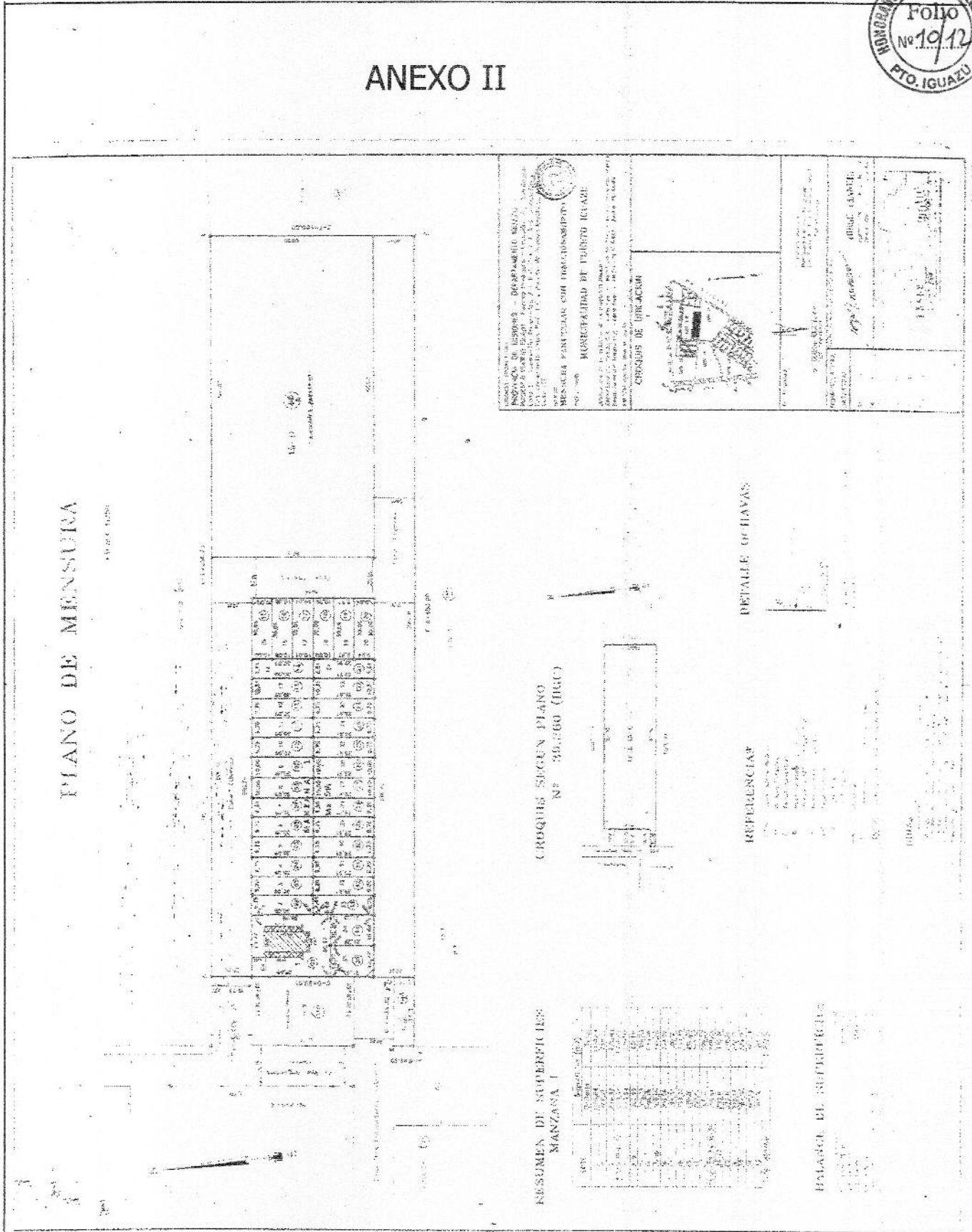
Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



Folio
No 10/12
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
PTO. IGUAZU

ANEXO II



Romina Paola Burgos
Romina Paola Burgos
 SECRETARIA LEGISLATIVA
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 Ciudad de Puerto Iguazú



Martinez Domingo
Martinez Domingo
 VICE PRESIDENTE PRIMERO
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 Ciudad de Puerto Iguazú



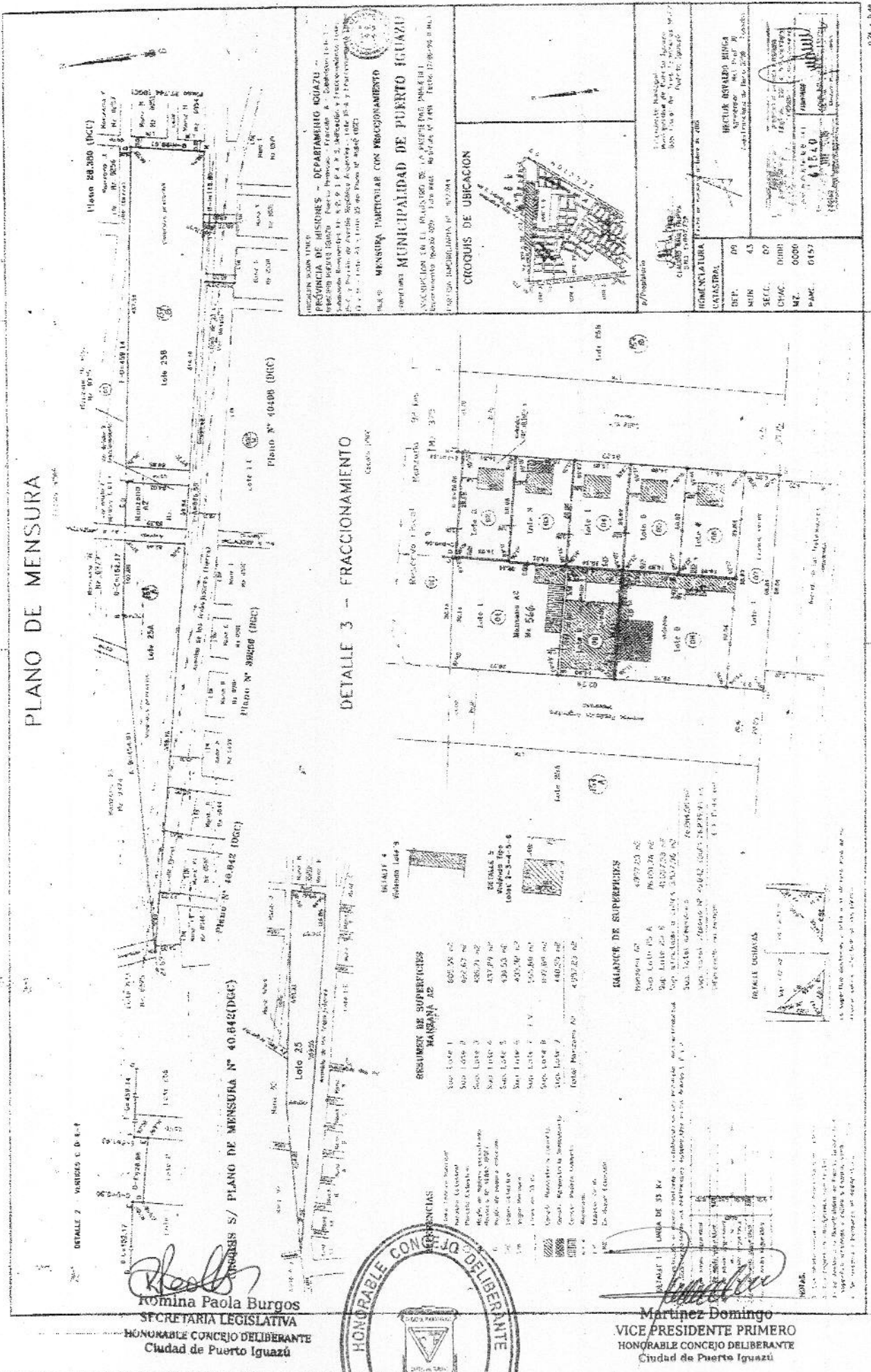
Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



Folio
Nº 11/12
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
PTO. IGUAZÚ

ANEXO II



Romina Paola Burgos
Romina Paola Burgos
 SECRETARIA LEGISLATIVA
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 Ciudad de Puerto Iguazú



Martinez Domingo
Martinez Domingo
 VICE PRESIDENTE PRIMERO
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 Ciudad de Puerto Iguazú

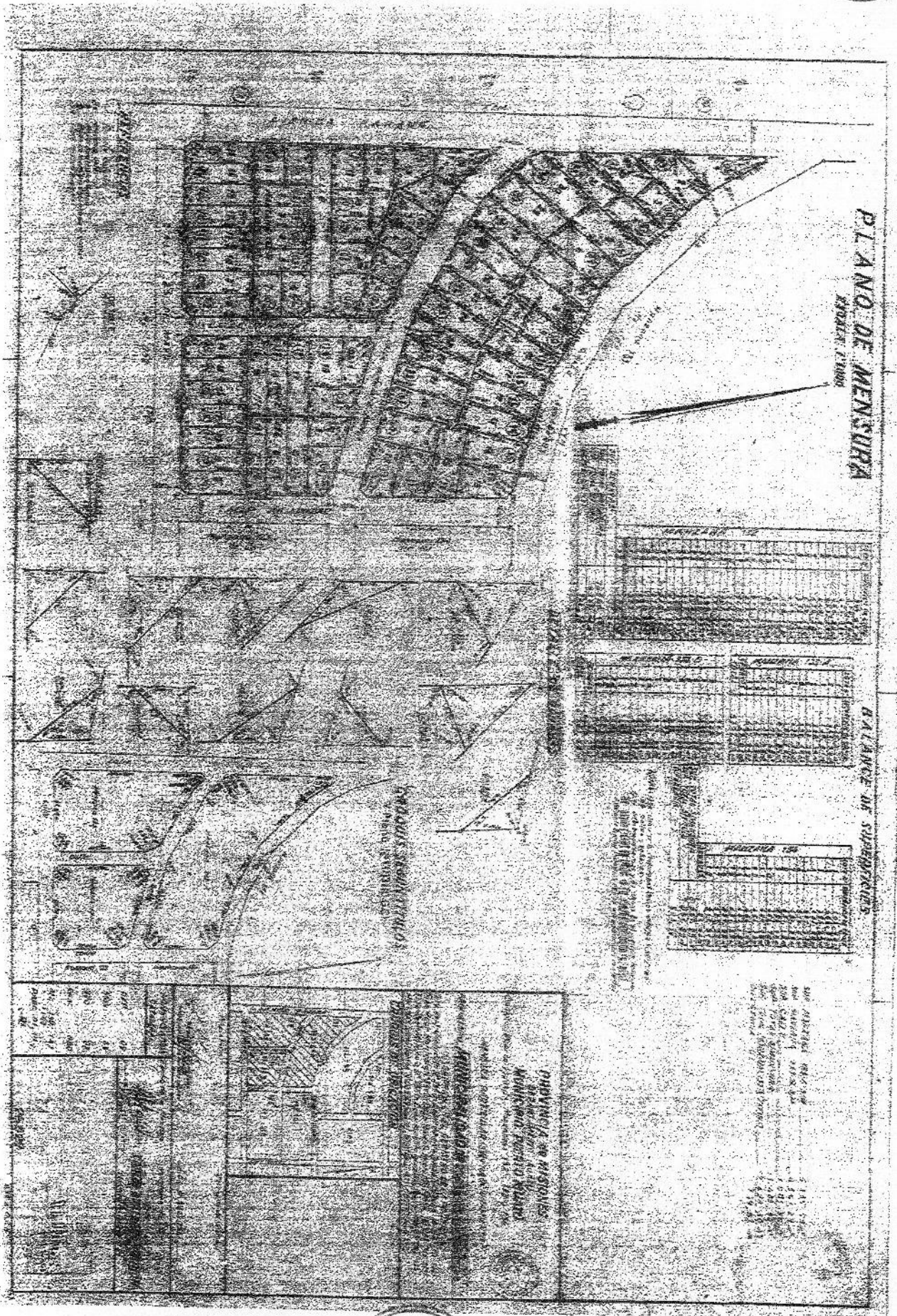


Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



ANEXO II



Romina Paola Burgos

Romina Paola Burgos
SECRETARIA LEGISLATIVA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú



Martínez Domingo

Martínez Domingo
VICE PRESIDENTE PRIMERO
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú