



Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



Puerto Iguazú, Misiones, 16 de Abril de 2015.-

Expediente N° 05/14 Letra "DEM"

ORDENANZA N° 13/15.-

VISTO:

El Expediente N° 05/14 Letra "DEM", presentado por el Departamento Ejecutivo Municipal, por la cual solicitan visación de plano de mensura particular con fraccionamiento de un inmueble de propiedad privada municipal; y

CONSIDERANDO:

Que, realizado el análisis correspondiente, el frente y la superficie mínima de parcelas del proyecto de subdivisión, no se ajusta a lo previsto en la Ordenanza N° 13/85, siguientes y concordantes y sus modificatorias.

Que es necesario regularizar la subdivisión físicamente existente y dar así una solución a una cuestión de hecho a fin de reglar la situación del dominio.

Que por lo expuesto se hace necesario dictar el presente instrumento legal, a fin de dar lugar a lo solicitado.

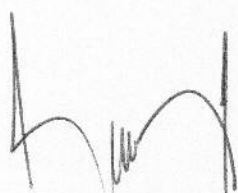
POR ELLO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE PUERTO IGUAZÚ SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA

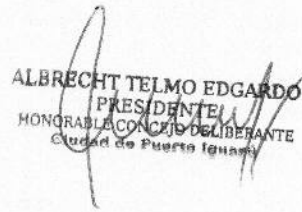
ARTICULO 1º: APRUEBASE el Plano de Mensura particular con fraccionamiento del inmueble identificado catastralmente como: DEP 09 - MUN 43 - SEC 002 - CHAC 0000 - MZ 0536 - PARC 0001 - MZ 0537 - PARC 0002 - MZ 0538 - PARC 0001, propiedad de la Municipalidad de Puerto Iguazú, conforme al anteproyecto de mensura adjunto que forma parte de la presente ordenanza.-

ARTICULO 2º: EXCEPTUASE lo prescrito en el Inc 5) del Artículo 2º de la Ordenanza N° 100/06 a la subdivisión autorizada por el Artículo 1º.-

ARTÍCULO 3º: COMUNIQUESE al Departamento Ejecutivo Municipal a los fines establecidos en la Carta Orgánica Municipal, Art. 88º, Inc "e". **REGISTRESE. CUMPLIDO. ARCHÍVESE.-**


GAEZ ESTEBAN GUIDO
SECRETARIO LEGISLATIVO
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú




ALBRECHT TELMO EDGARDO
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú

Ubicación Según Título :

PROVINCIA DE MISIONES DEPARTAMENTO IGUAZÚ MUNICIPIO IGUAZÚ



Puerto Peninsula -Fracción A-Subdivisión Remanente R1-R2-R3-R4 y R5-Unificación y Fraccionamiento Lotes 15, 1C y Porción de la Avenida Republica Argentina-Subdivisión Lote 15 C-Subdivisión Lote 16-Unificación y Fraccionamiento Lote 15 E y Lote 17-Subdivisión Lote 18-Subdivisión Lote 22-Manzana W-Lote 1;Manzana X-Lote 2 y Manzana Y-Lote 1-

Objeto: **MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO**

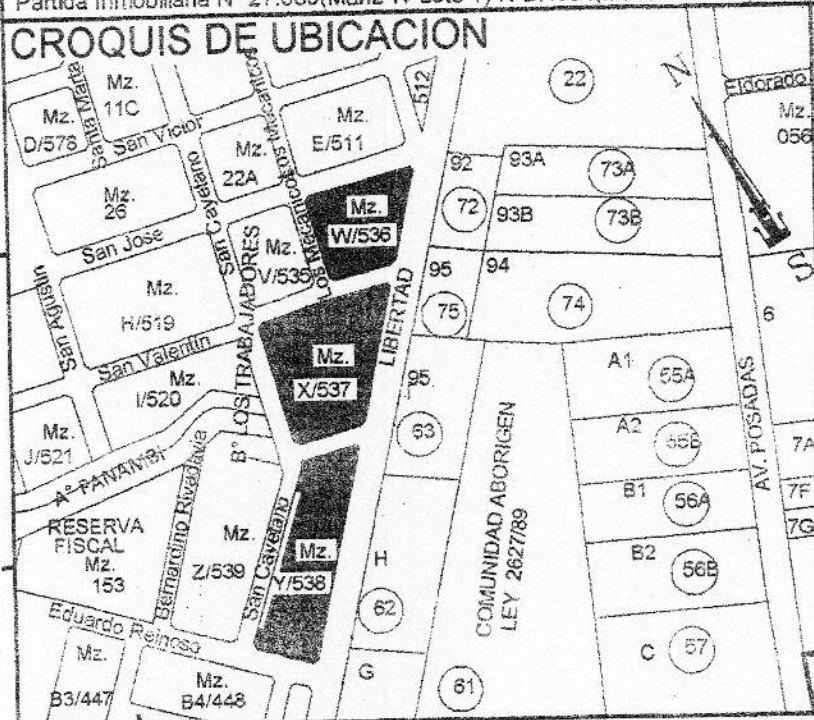
PROPIETARIO: **MUNICIPALIDAD DE PUERTO IGUAZU**

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

Departamento Iguazú (09) -Folio Real -Matrícula 7491-Fecha 17/06/1998(Manz W-Lote1;Manz X-Lote 2 y Manz Y-Lote 1)(E.M.E.)

Partida Inmobiliaria N° 27.689(Manz W-Lote 1)-N°27.694(Manz X-Lote2)-N°27.705(Manz Y-Lote 1)

CROQUIS DE UBICACION



Propietario

Marcelo Heracio Sanchez
D.N.I.N°21.573.298
Intendente de la Ciudad de Puerto Iguazú
Domicilio:Tres Fronteras N° 122 -Puerto Iguazú-Misiones-

Fecha de la Mensura: Noviembre de 2.013

NOMENCLATURA CATASTRAL

DEP.	:	09
MUN.	:	43
SEC.	:	002
CHAC.	:	0000
MZ.	:	0536
PARC.	:	0001
MZ.	:	0537
PARC.	:	0002
MZ.	:	0538
PARC.	:	0001

PABLO GUSTAVO ADOLFO MASTROPIERRO
Agrimensor Nacional
Matricula Profesional N° 111
Domicilio:Paraguay 4543 -POSADAS

0.60m. x 0.80m.

BAEZ ESTEBAN GUIDO
SECRETARIO LEGISLATIVO
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú



ALBRECHT TELMO EDGARDO
PRESIDENTA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú



Dirección General de Catastro Certificado Catastral							Certificado Nro: 25240	PÁGINA 1 DE 1	
NOMENCLATURA CATASTRAL							PLANO REGISTRO		
Dpto.	Mun.	Secc.	Chac.	Manz.	Parc.	Unidad Funcional	TIPO	NÚMERO	T/F
09	43	002	0000	0536	0001	000000	PLANO DE MENSURA	40724	S/D
SUPERFICIE							S/Título: 0 m ²		
S/Plano: 5268,44 m ²							LINDEROS CATASTRAL		
Denominación del Inmueble según plano							NO POSEE IMAGEN DE LINDERO CATASTRAL		
DPTO. IGUAZU - MUN PUERTO IGUAZU- PTO. PENINSULA - FRACC. A - SUBD. LOTE 1 - SUBD. RTE. R-1 - R-2 - R-3 - R-4 y R-5 - UNIF. y FRACC. LOTES 15, 1-C y PORCIÓN DE LA AV. REPUBLICA ARGENTINA - LOTE 15-C - LOTE 16 - UNIF. y FRACC. LOTE 15-E y LOTE 17 - LOTE 18- SUBD. LOTE 22- MANZANA W- LOTE 1-									
Denominación del Inmueble según título									
MAYOR EXTENSION									
INSCRIPCIÓN REGISTRO PROPIEDAD DEL INMUEBLE							PROPIETARIO/S		
DEPTO	TOMO-FOLIO-FINCA	MATRÍCULA	DÍGITO PH	RAZÓN SOCIAL		PORCENTAJE	F. TITULACIÓN		
09		7491		MUNICIPALIDAD DE PUERTO IGUAZU		100.0	17/06/1998		
CERTIFICADOS EMITIDOS									
No existen registro de certificados emitidos en 150 días									
Valor económico según Ley VII - N° 73									
Partida	Valuación Tierra	Valuación E-1	Valuación E-2	Valuación Plantación	Valuación Total				
27689	725977.86	0	0	0	725977.86				
Valor Fiscal año 2013: 29062,37									
Contribuyente Imp. Inmobiliario: MUNICIPALIDAD DE PUERTO IGUAZU CUIT 27689									
Dirección: Número:									
Depto: Piso: Oficina: Localidad:									
Observaciones:							<p>Ministerio de Ecología y RNP Subsecretaría de Ordenamiento Territorial Dirección General de Catastro 06/12/2013</p>		
Ubicación: URBANO BALDIO									
FIRMA							<p>SUSANA G. WROBEL Jefa Dpto. de Inf. Terr. y Catastro Dirección Gen. de Catastro Provincia de Misiones</p>		

Certificado válido por 90 días.
Para tierras fiscales válido por 150 días.
Emitido por: zielin

Emitido en Mesa:
Fecha de Emisión: 06/12/2013 07:53

BAEZ ESTEBAN GUIDO
SECRETARIO LEGISLATIVO
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú



ALBRECHT HELMO EDGARDO
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú



Manzana E Mz 0511

San Jose

Mz 0536
Manzana W

Manzana V Mz 0535

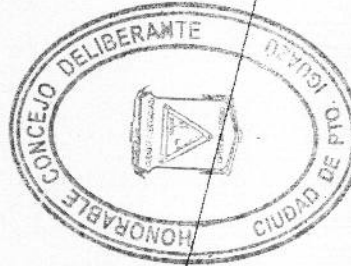
Calle San Valentín(Tierra)

Calle San Valentín(Tierra)

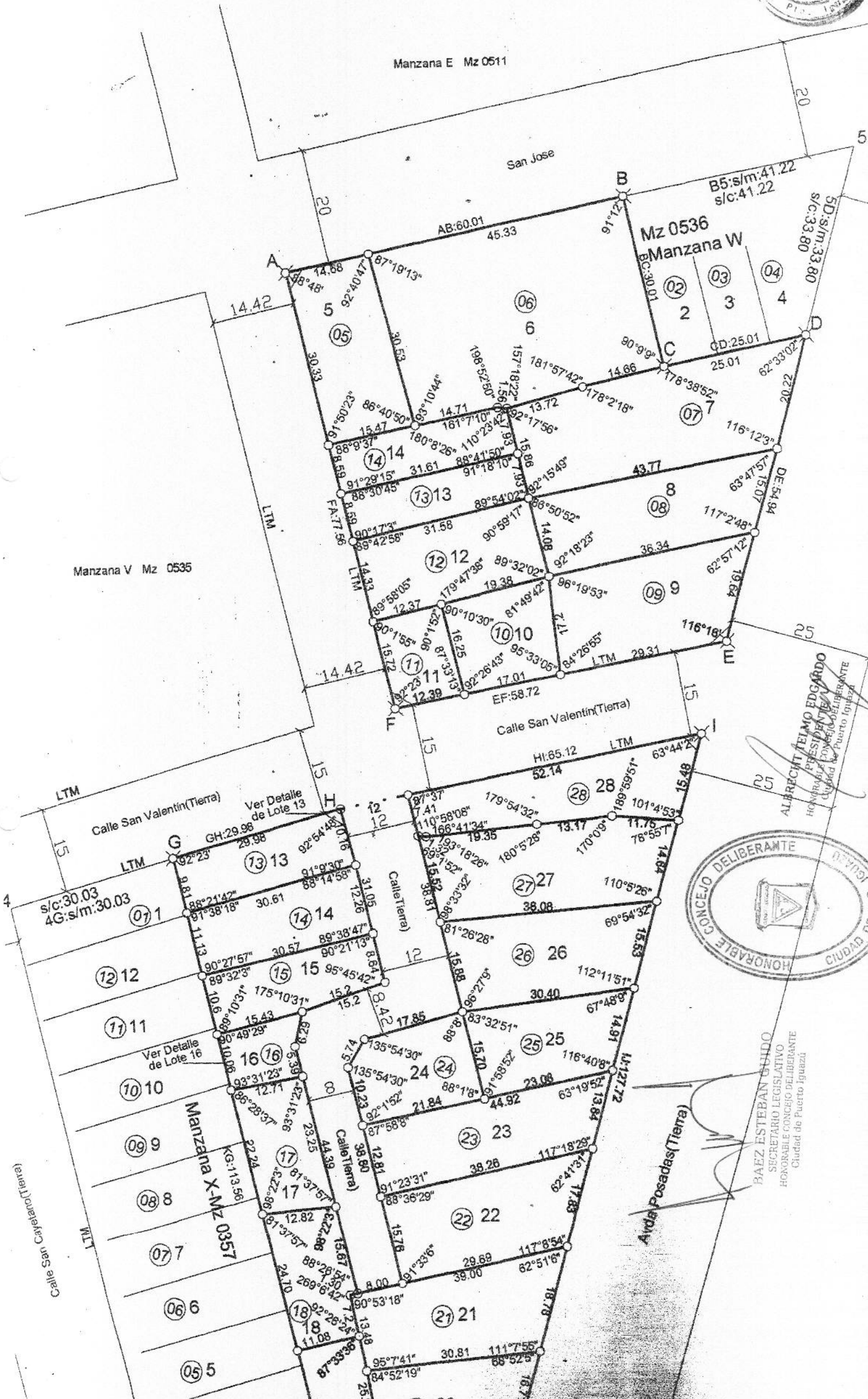
Manzana X Mz 0357


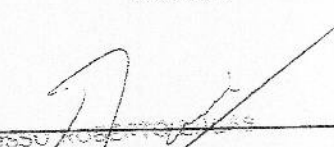
Avda Posadas(Tierra)

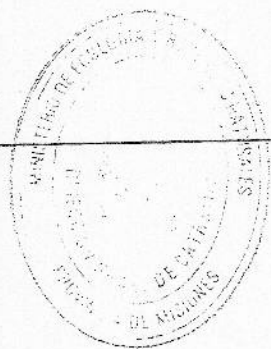
ALFRECHTI TELMO EDUARDO
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú



BAEZ ESTEBAN GUIDO
SECRETARIO LEGISLATIVO
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú



Dirección General de Catastro Certificado Catastral							Certificado Nro: 25242		PÁGINA 1 DE		
NOMENCLATURA CATASTRAL							PLANO REGISTRO				
Dtpo.	Mun.	Secc	Chac.	Manz.	Parc.	Unidad Funcional	TIPO	NÚMERO	T/F		
09	43	002	0000	0537	0002	000000	PLANO DE MENSURA	40724	S/D		
SUPERFICIE											
S/Plano: 7321,94 m ²							S/Título: 0 m ²				
Denominación del Inmueble según plano							LINDEROS CATASTRAL				
DPTO. IGUAZU- MUN.: IGUAZU- PUERTO PENINSULA- FRACC. A- SUBD. LOTE 1- SUBD. Rtes. R-1- R-2- R-3- R-4 y R-5- UNIF. y FRACC. LOTES 15, 1-C y PORCION DE LA AV. REPUBLICA ARGENTINA- SUBD. LOTE 15-C- SUBD. LOTE 16- UNIF. y FRACC. LOTE 15-E y LOTE 17- SUBD. LOTE 18- SUBD. LOTE 22- MANZANA X- LOTE 2-							NO POSEE IMAGEN DE LINDERO CATASTRAL.				
Denominación del Inmueble según título											
MAYOR EXTENSION											
INSCRIPCIÓN REGISTRO PROPIEDAD DEL INMUEBLE							PROPIETARIO/S				
DEPTO	TOMO-FOLIO-FINCA	MATRÍCULA	DÍGITO PH				RAZÓN SOCIAL	PORCENTAJE	F. TITULACIÓN		
09		7491					MUNICIPALIDAD DE PUERTO IGUAZU,	100.0	17/06/1998		
CERTIFICADOS EMITIDOS											
No existen registro de certificados emitidos en 150 días											
Valor económico según Ley VII - Nº 73											
Partida	Valuación Tierra	Valuación E-1	Valuación E-2	Valuación Plantación	Valuación Total						
27694	876093.55	0	0	0	876093.55						
Valor Fiscal año 2013: 38264.32											
Contribuyente Imp. Inmobiliario: MUNICIPALIDAD PUERTO IGUAZU, - OTROS 0.											
Dirección: AV. 3 FRONTERAS Número: 122											
Depto: 0			Piso: 0		Oficina:		Localidad: IGUAZU				
Observaciones:							 Ministerio de Ecología y RNR Subsecretaría de Ordenamiento Territorial Dirección General de Catastro 05/12/2013				
Ubicación: URBANO BALDIO							FIRMA  Roberto Rosendo Dpto. Secretario Asesor				

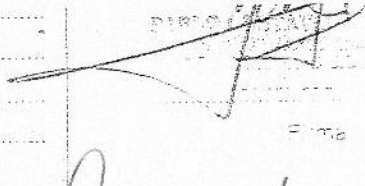


Certificado, válido por 90 días.
 Para tierras fiscales válido por 150 días.
 Emitido por: doming

Emitido en Mesa:
 Fecha de Emisión: 05/12/2013 07:20


BAÉZ ESTEBAN GUIDO
 SECRETARIO LEGISLATIVO
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 Ciudad de Puerto Iguazú




ALBRECHT TELMO EDGARDO
 PRESIDENTE
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 Ciudad de Puerto Iguazú

Manzana V Mz 0535


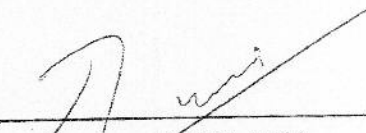


[Signature]
BAEZ ESTEBAN GUIDO
 SECRETARIO LEGISLATIVO
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 Ciudad de Puerto Iguazu



[Signature]
ALBRECHT TELMO EDGARDO
 PRESIDENTE
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 Ciudad de Puerto Iguazu

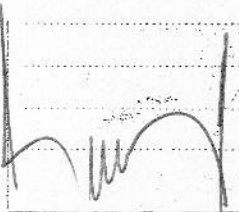


Dirección General de Catastro Certificado Catastral							Certificado Nro: 25241	PÁGINA 1 DE 1	
NOMENCLATURA CATASTRAL							PLANO REGISTRO		
Dpto.	Mun.	Secc.	Chac.	Manz.	Parc.	Unidad Funcional	TIPO	NÚMERO	T/P
09	43	002	0000	0538	0001	000000	PLANO DE MENSURA	40724	S/D
SUPERFICIE									
S/Plano: 8275,27 m ²							S/Título: 0 m ²		
Denominación del Inmueble según plano							LINDEROS CATASTRAL		
DPTO. IGUAZU- MUN.: IGUAZU- PUERTO PENINSULA- FRACC. A- SUBD. LOTE 1- SUBD. Rtes. R-1- R-2- R-3- R-4 y R-5- UNIF. y FRACC. LOTES 15, 1-C y PORCION DE LA AV. REPUBLICA ARGENTINA- SUBD. LOTE 15-C- SUBD. LOTE 16- UNIF. y FRACC. LOTE 15-E y LOTE 17- SUBD. LOTE 18- SUBD. LOTE 22- MANZANA Y- LOTE 1.-							NO POSEE IMAGEN DE LINDERO CATASTRAL		
Denominación del Inmueble según título									
MAYOR EXTENSION									
INSCRIPCIÓN REGISTRO PROPIEDAD DEL INMUEBLE							PROPIETARIO/S		
DEPTO	TOMO-FOLIO-FINCA	MATRÍCULA	DÍGITO PH	RAZÓN SOCIAL			PORCENTAJE	F. TITULACIÓN	
09		7491		MUNICIPALIDAD DE PUERTO IGUAZU,			100.0	17/06/1998	
CERTIFICADOS EMITIDOS									
No existen registro de certificados emitidos en 150 días									
Valor económico según Ley VII - N° 73									
Partida	Valuación Tierra	Valuación E-1	Valuación E-2	Valuación Plantación	Valuación Total				
27705	974550.41	0	0	0	974550.41				
Valor Fiscal año 2013: 48852,42									
Contribuyente Imp. Inmobiliario: MUNICIPALIDAD PUERTO IGUAZU, - OTROS 0									
Dirección: AV. 3 FRONTERAS Número: 122									
Depto: 0		Piso: 0		Oficina:		Localidad: IGUAZU			
Observaciones:							 Ministerio de Ecología y RNR Subsecretaría de Ordenamiento Territorial Dirección General de Catastro 05/12/2013		
Ubicación: URBANO BALDIO							FIRMA  SUSO ROBERTO LUCAS Jefe Depto. Sensores Remotos		

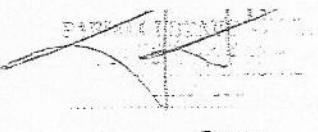


Certificado válido por 90 días.
 Para tierras fiscales válido por 150 días.
 Emitido por: domingo

Emitido en Mesa:
 Fecha de Emisión: 05/12/2013 07:16


BAEZ ESTEBAN GUIDO
 SECRETARIO LEGISLATIVO
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 Ciudad de Puerto Iguazu




ALBRECHT TELMO EDGARDO
 PRESIDENTE
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 Ciudad de Puerto Iguazu

Manzana Z Mz 0539

LTM

Call San Cayetano (Tierra)

Calle (Tierra)

Avda Posadas (Tierra)

Manzana Y-Mz 0538

BAEZ ESTEBAN GUIDO
SECRETARIO LEGISLATIVO
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú



ALBRECHT TELMO EDGARDO
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Ciudad de Puerto Iguazú

INCIAS

trucción madre

