

**Municipalidad de la Ciudad de Puerto Iguazú**  
CAPITAL DEL TURISMO

Av. Tres Fronteras 122- Tel/Fax: (03757) 420147 - 422036 - C.P. (3370) - PUERTO IGUAZU - MISIONES - ARGENTINA

Ciudad de Puerto Iguazú, 06 Marzo de 2007-

**DECRETO N° 10/07**

**VISTO:** La Ordenanza N° 10/07 sancionada en el Honorable Concejo Deliberante y;

**CONSIDERANDO:** Que es procedente la promulgación de conformidad a lo establecido en la Carta Orgánica, Artículo N° 88, Inciso "E". -

**POR ELLO:**


**EN USO DE SUS ATRIBUCIONES  
EL INTENDENTE DE LA CIUDAD DE PUERTO IGUAZU  
DECRETA**

**ARTICULO N° 1°:** Promulgar la Ordenanza N° 10/07, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante en todos los términos.-

**ARTICULO N° 2°:** Regístrese, Comuníquese, Publíquese, Cumplido, ARCHÍVESE.-

  
Luis Alfredo Ojeda Arguello  
Sec. de Gobierno  
Municipalidad de Puerto Iguazú



  
DR. CLAUDIO RAÚL FILISTA  
INTENDENTE  
Municipalidad de Puerto Iguazú



# Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo

Ciudad de Puerto Iguazú, 1º de Marzo de 2.007.

Expte. N° 144/06 Letra "P".

## ORDENANZA N° 10/07.

### VISTO

La solicitud presentada por el Señor Ciriaco Ledesma, para la subdivisión del Lote 06 de la Manzana F del Barrio Obrero; y

### CONSIDERANDO

Que dicho predio se encuentra ocupado por hijos del peticionante y a fin de regularizar dicha situación se hace necesario contemplar una excepción a lo establecido en el Plan Regulador por cuanto los lotes que resultan de tal subdivisión son de inferiores medidas y superficies a la establecidas para la zona.

### POR ELLO

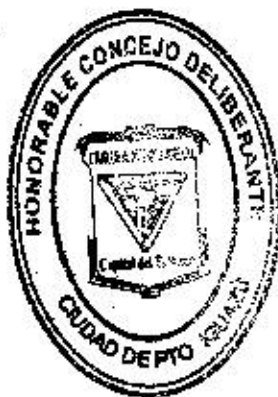
**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE PUERTO IGUAZU  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**ARTICULO 1º: AUTORIZASE** la subdivisión del Lote 06 Manzana F del Barrio Obrero, presentada por el Señor Ciriaco Ledesma, D.N.I. N° 11.199.829, conforme al proyecto de mensura que se adjunta como Anexo I y forma parte integrante de la presente Ordenanza.

**ARTICULO 2º: EXCEPTUASE** de lo dispuesto en la Ordenanza N° 100/06 (Plan Regulador), en su Anexo I Matriz Uso de Suelo, lo dispuesto en el Artículo 1º de la presente.

**ARTICULO 3º: REGISTRESE.** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal a los fines establecidos en el Art. 88 Inc "e" de la Carta Orgánica Municipal. CUMPLIDO. ARCHIVASE.

**MIGUEL J. M. PICCONE**  
Secretario  
Honorable Concejo Deliberante  
Ciudad de Puerto Iguazú



**OSCAR B. CASTRO**  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante  
Ciudad de Puerto Iguazú

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE	
Puerto Iguazú - Misiones	
MESA GRAL. DE ENTRADAS Y SALIDAS	
Expte. <u>10/07</u>	Letra <u>DEM</u>
ENTRO SALIO	
Día <u>01</u>	Día <u>05</u>
Mes <u>03</u>	Mes <u>03</u>
Año <u>2007</u>	Año <u>2007</u>

Municipalidad de Puerto Iguazú	
Mesa de Entradas y Salidas	
Expte. <u>10/07</u>	
ENTRO	SALIO
Día <u>05</u>	Día
Mar <u>03</u>	Mes
Año <u>2007</u>	Año

# PROYECTO DE FRACCIONAMIENTO

**NOMENCLATURA**

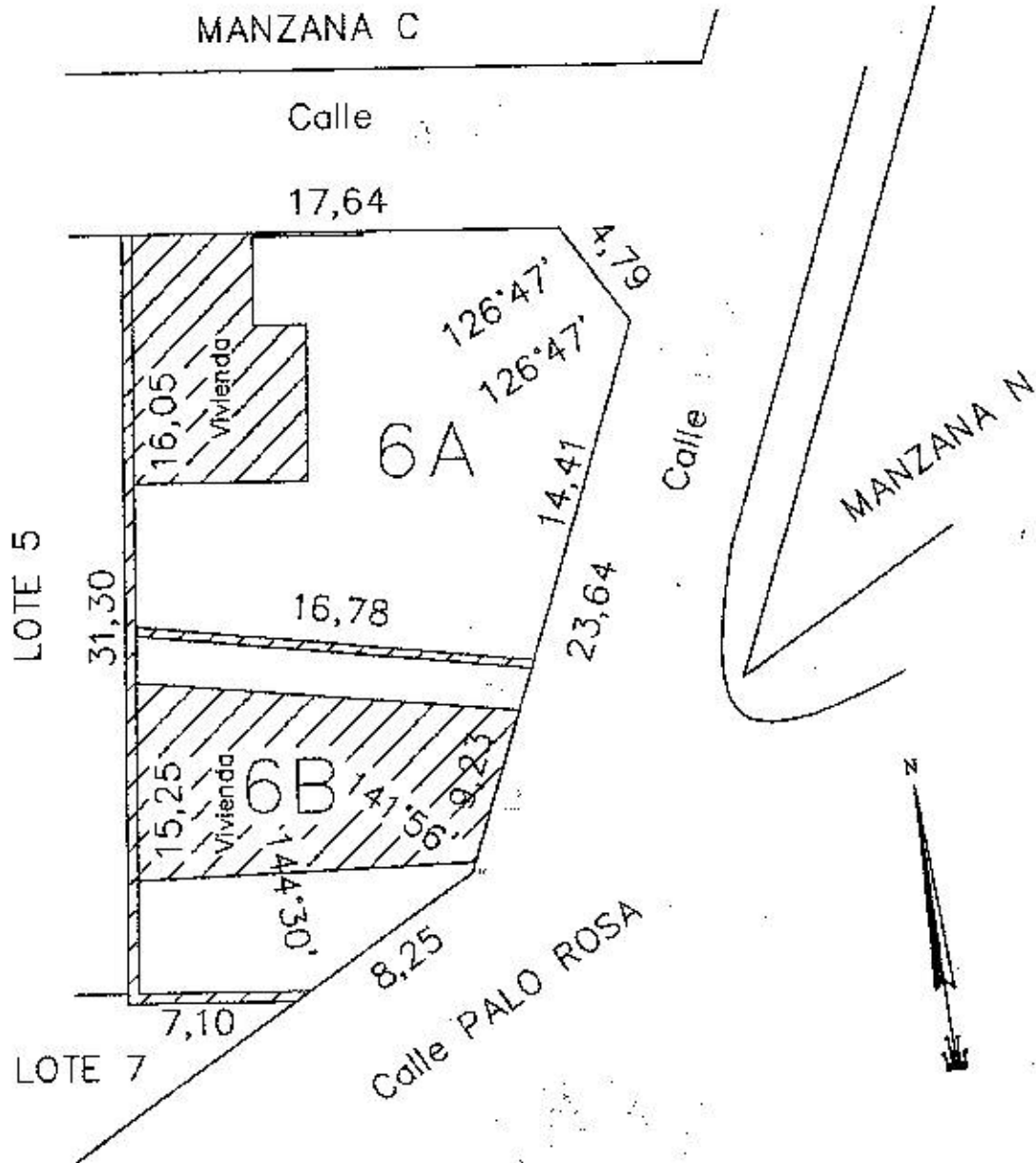
SEGUN TITULO Departamento IGUAZU - Municipio y Ciudad de PUERTO IGUAZU  
 CHACRA 24-B - MANZANA F - LOTE 6

SEGUN CATASTRO	DEP.	MUN.	SEC.	CHAC.	MZ.	PARC.
	09	43	02	000	272	006

PROPIETARIO **CIRIACO LEDESMA**

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE  
 Departamento Iguazú (09) - Folio Real Matrícula N° 6.328 - Fecha: 22/04/1.994  
 Partida inmobiliaria N° 18.341

## CROQUIS DEL FRACCIONAMIENTO



**ANTECEDENTES:**

Planchetas catastrales  
 Plano de Mensura N° 24.544 (D.G.C.)

**ESCALA** LOTES: 1:300

**OBSERVACIONES:**

Las medidas lineales estan expresadas en metros.  
 Superficie Lote 6-A Según Proyecto: 315,24 m².  
 Superficie Lote 6-B Según Proyecto: 197,20 m².

Firma del Propietario:

Profesional:

**JORGE OMAR DEBARBORA**

AGRIMENSOR NACIONAL  
 Matrícula Profesional N° 102

Domicilio: FORMOSA 2059 - POSADAS

T.E.: (03782) - 420337 - CEL (03752) 15845388

Fecha: Diciembre de 2.005

e-mail: jdebarbora2001@yahoo.com.ar

DOCUMENTO DE IDENTIDAD N°

Firma

Fecha: Diciembre de 2.005

**MIGUEL J. M. PICCONE**  
 Secretario  
 Honorable Concejo Deliberante  
 Ciudad de Puerto Iguazú



**OSCAR B. CASTRO**  
 Presidente  
 Honorable Concejo Deliberante  
 Ciudad de Puerto Iguazú

EL POSEEDOR DE ESTE DOCUMENTO CUMPLE LOS 16 AÑOS, EL DIA:

Sello: \_\_\_\_\_  
 Firma Jefe Of. Seco: \_\_\_\_\_

La presentación del documento nacional de identidad, expedido por el Registro Nacional de las Personas, será obligatoria en todas las circunstancias en que sea necesario probar la identidad de las personas comprendidas en esta Ley, sin que pueda ser suplido por ningún otro documento de identidad, cualquiera fuera su naturaleza y origen.

Art. 13 - Ley 17.671.

Todas las personas de existencia visible o sus representantes legales, comprendidos en la presente Ley, están obligados a comparecer en las oficinas nacionales, consulares o que se hallen como tales, el "cambio de domicilio", dentro de los treinta días haberes producido la novedad.

Ley 17.671.

REGISTRO NACIONAL DE IDENTIDAD  
 MERCOSUR

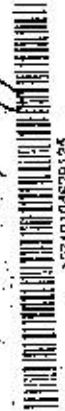
DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD

LEDESMA

NOMBRES: Elvira

CLASE SEXO: 1974 Femen

NUMERO DE DOCUMENTO NACIONALIDAD: 24150880 Argentina



PARA NATURALIZADOS ARGENTINOS

Naturalizado/a el \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

de 19 \_\_\_\_\_

Certificado de ciudadanía expedido por el

Juzgado \_\_\_\_\_

Secretaría N° \_\_\_\_\_

Sello

Firma

Nació/a el 11.8.74 en Misiones  
 Part. o Dpto. Misiones Provincia Misiones  
 Nación Argentina  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
 Calle: 12.10. \_\_\_\_\_  
 Piso: \_\_\_\_\_  
 Ciudad o Pueblo: Misiones  
 Part. o Dpto. Misiones  
 Oficina Ident. Misiones  
 Identif. el día 17.8.83  
 N° de CUIT o CUIL (si correspondiere) 17.8.83  
 FIRMADA POR: MARIALBA MULLER  
 FIRMADA POR: \_\_\_\_\_  
 Firma del Interesado

CERTIFICADO: Que el presente documento es autentico de su contenido.

SEC. INTA. EDUARDO

281104



RAUL NORBERTO LUCAS  
 Oficial Sub-Ayudante  
 POLICIA DE MISIONES

EXPTE. No.

ELSA JUDITH DELGADO  
ORIGINAL  
Direcc. Dist. de Terc. y Organización  
Ministerio de Asuntos Agrarios



# MINISTERIO DE ASUNTOS AGRARIOS

## TITULO DE PROPIEDAD

Nº 1106

*Por cuanto:* Por resolución del Ministerio de Asuntos Agrarios Nº 1052 de fecha 06 DIC 1993 se declararon cumplidas las obligaciones contractuales asumidas por: Don Ciriaco LEDESMA, Argentino Nativo, Mayor de Edad, D.N.I. Nº 11.199.629, soltero, hijo de Don Leoncio LEDESMA y de doña Francisca CASTILLO, domiciliado legalmente en el Lote 6 - Manzana "F" - Pueblo Puerto Iguazú - Provincia de Misiones.

de conformidad con las leyes vigentes, correspondiendo el otorgamiento del título de propiedad de Lote 6 - Manzana "F" - Remanente "R-4" - Chacra "24-b" - Ciudad y Municipio Puerto Iguazú - Departamento Iguazú - Provincia de Misiones - República Argentina.


*Por tanto:* El Poder Ejecutivo reconoce y transfiere todos los derechos de dominio que por las leyes de la Provincia correspondían a favor de Don Ciriaco LEDESMA.

Ministro de Asuntos Agrarios  
PROVINCIA DE MISIONES

Dr. FEDERICO RAMON PUERTA  
GOBERNADOR  
PROVINCIA DE MISIONES

con tierra de ochava; de este punto, con ángulo interno de ciento veintiseis grados, cuarenta y siete minutos y con rumbo Sur-Oeste se medirá veintitres metros, sesenta y cuatro centímetros; lindando por este tramo con calle sin nombre; de aquí con ángulo interno de ciento cuarenta y un grados, cincuenta y seis minutos y con rumbo Sur-Oeste se medirá ocho metros, veinticinco centímetros; lindando éste último tramo con calle Paio Ross de veinte metros, de ancho, llegando al punto de partida donde se forma un ángulo interno de ciento cuarenta y cuatro grados, treinta minutos. - **LA ADJUDICACION** del terreno de que se trata, fué hecha por Disposición número trescientos ochenta y seis de fecha treinta de Junio de mil novecientos ochenta y ocho; de acuerdo a lo establecido en la Ley Provincial Número Cuatrocientos Ochenta del veintitres de Octubre de mil novecientos setenta y cuatro, y su Decreto Reglamentario número mil doscientos treinta y uno del veintiseis de Abril de mil novecientos ochenta y cuatro; El presente título de Propiedad se otorga por alcanzarle los beneficios de las Leyes Provinciales número dos mil novecientos treinta y cinco del dos de Julio de mil novecientos noventa y dos, su Modificatoria número dos mil novecientos cuarenta y uno del dieciséis de Julio de mil novecientos noventa y dos y su Decreto Reglamentario Número dos mil setenta y dos del veintiocho de Agosto de mil novecientos noventa y dos. - **EL ADJUDICATARIO** abonó el precio estipulado del entonces **AUSTRALES QUINIENTOS NOVENA Y NUEVE CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS.**

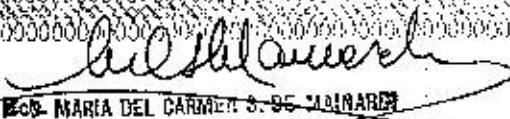
El presente título de propiedad se encuentra comprendido dentro de los términos de la Resolución número ciento siete de fecha seis de Abril de mil novecientos noventa, Artículo Tercero, Inciso Primero de la Comisión Nacional de Zonas de Seguridad. - Del **Certificado Catastral** número catorce mil novecientos cuatro de fecha veintisiete de Octubre de mil novecientos noventa y tres, surge la siguiente **Nomenclatura Catastral:** Dep. 09, Man. 43, Sec. 02, Chac. 000, Manz. 272, Parc. 06, Partida 0183. - **Valuación Total:** \$ 6.770,02. - Inscrito en su mayor expresión en el Registro de la Propiedad Inmueble a nombre de la Provincia de Misiones; Departamento Iguazú, Tomo 8, Folio 126, Finca 1.632. - firmado en Posadas, **MISIONES**, el **15 MAR 1994**

  
**FEDERICO RAMON PUERTA**  
GOBERNADOR  
PROVINCIA DE MISIONES

233-149

Folio Real - Matrícula No. 6328  
Fecha 04.10.1994



  
**MARIA DEL CARMEN S. DE MOLINARI**  
DIRECTORA GENERAL  
Dirección General del Registro de  
la Propiedad Inmueble